

Département du Nord
Arrondissement de LILLE

Communauté de communes PEVÈLE CAREMBAUT

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Délibération

CC_2019_052

OBJET :

COMMISSION N°4

*Bilan des cessions et
des acquisitions 2018*

Présents à l'ouverture de la séance :

Titulaires présents : 40

Suppléants présents : 1

Procurations : 7

47 pour la délibération n°024

48 de la délibération n°025 à
la n°087

Nombre de votants : 48

L'an deux mille dix-neuf, le 25 mars à 19 heures, le Conseil Communautaire de la communauté de communes Pévèle Carembault s'est réuni à THUMERIES sous la présidence de M. Jean-Luc DETAVERNIER, Président pour la tenue de la session ordinaire, suite à la convocation faite le 18 mars 2019, conformément à la loi.

Présents :

M. Jean-Luc DETAVERNIER, Président

M. Eric MOMONT, 2^{ème} vice-président

M. Luc FOUTRY, 3^{ème} vice-président

M. Bernard CHOCRAUX, 4^{ème} vice-président

M. Benjamin DUMORTIER, 5^{ème} vice-président

Mme Nadège BOURGHELLE – KOS, 6^{ème} vice-présidente

M. Jean-Michel DELERIVE, 7^{ème} vice-président

M. Yannick LASSALLE, 9^{ème} vice-président

Mme Joëlle DUPRIEZ, 10^{ème} vice-présidente

M. Guy SCHRYVE, Mme Anne de BISSCHOP, M. Philippe DELCOURT, M. Arnaud HOTTIN, M. Thierry BRIDAULT, M. Alain DUTHOIT, M. Frédéric PRADALIER, M. Raymond NAMYST, M. Bernard ROGER, M. Jean DELATTRE, M. Pascal FROMONT, M. Amaury DUFOUR, Mme Marion DUBOIS, M. Michel DUPONT, Mme Marie-Hélène BACLET, M. Jean-Paul FRANCKE, M. Jean-Paul BEAREZ, M. Francis MELON, M. Christian DEVAUX, M. Ludovic ROHART, M. Frédéric SCZYMCZAK, Mme Monique RIZZO, M. Bruno RUSINEK, Mme Marie CIETERS, M. Didier WIBAUX, M. Yves LEFEBVRE, M. Luc MONNET, M. Christian LEMAIRE, M. Pierre CROXO, M. Alain DUCHESNE, Mme Annick MATTON, M. Jean-Luc LEFEBVRE

Ont donné pouvoir :

M. Yves OLIVIER, procuration M. Jean DELATTRE

M. Régis BUE, procuration à Mme Marie-Hélène BACLET

M. Bernard CORTEQUISSE, procuration à M. Eric MOMONT

Mme Marie-Christine FILARETO, procuration à M. ROHART

Mme Ingrid LEMAHIEU, procuration à M. SCZYMCZAK

M. Thierry LAZARO, procuration M. Didier WIBAUX

M. Sylvain CLEMENT, procuration à Mme Nadège BOURGHELLE-KOS

Absents excusés :

M. Michel DUFERMONT, M. Marcel PROCUREUR, Mme Jeannette WILLOCOQ, M. Benoît BRILLON,

M. Jean-Claude SARAZIN, remplacé par sa suppléante, Mme Anne De BISSCHOP

Secrétaire de Séance : M. Amaury DUFOUR

COMMISSION N°4
Bilan des cessions et des acquisitions 2018

Le Conseil Communautaire,

Considérant que la loi du 8 février 1995 impose une publicité a posteriori des transactions immobilières, afin de renforcer l'information des élus et des administrés et de rendre plus transparente leur politique immobilière.

Considérant, que l'art. L2241-1 al2 du CGCT impose aux communes de plus de 2000 habitants l'établissement d'un bilan annuel des cessions et acquisitions annexé à leur compte administratif. Ce bilan doit faire l'objet d'une délibération de l'assemblée concernée.

Considérant qu'au cours de l'année 2018, la Communauté de communes PEVELE CAREMBAULT a procédé aux cessions et aux acquisitions suivantes :

CESSIONS

Date de la signature chez le notaire	Acquéreur	Parcelles objets de la cession	Montant
12 03 2018	Me LESAGE	B208 et B210 à VILOGIA	300 000 €
04 04 2018 Me HERLEM	M. et Mme EECKHOUTE	AA205, 206, 207 à CYSOING (délaissé à l'entrée d'INNOVA'PARK)	16 600 € HT = 19 920 € TTC
04 04 2018 Me HERLEM	NORBAIL (crédit-bailleur de la société EECKHOUTE)	Lot n°16 à INNOVA'PARK soit les parcelles ZM229 et 233 à CYSOING	261 920 € HT = 314 304 € TTC
24 09 2018 Me POTIE	SCI DE SSKO – Mme COTTIN (vétérinaire)	Lot n°2 parc du moulin d'eau à GENECH, soit la parcelle ZH239	136 267 € HT = 163 520,40 € TTC
Me HERLEM	Sté BAT ONE – M. CAALS	Lots n°4 et 5 INNOVA'PARK soit les parcelles ZM219 et ZM220	150 600 € HT = 176 641,25 € TTC

ACQUISITIONS

Date de la signature chez le notaire	Vendeur	Parcelles objets de l'acquisition	Montant
28 01 2018 Me DUCHANGE	CCI	Parties communes zone de CAMPHIN EN CAREMBAULT ZI108, 103, 99, 106	1 €
27 03 2018 Me VILAIN	IRD	Lot n°3 N - Zone Croisette à CAPPELLE EN PEVELE (terrain services techniques) A 2148, A2140, A2143, A2145, A2094	114 640 €HT = 137 568 € TTC

03 07 2018 Me BOSQUILLON DE GENLIS	Briqueteries du Nord	Pour centre aquatique AW106, AW112, AW146, AW147, AW119, AW145	287 163,70 € HT = 325 972,52 € TTC
20 11 2018 Me Caroline LEMAIRE	Syndicat mixte de DOURGES	Terrains à vocation de zone d'expansion de crue B2622, B2640, B2643, B2645, B2649, B2664, B2666, B2668, B2671, B2631, B2634, B2637, Terrains à vocation économique B2603, B2605, B2607, B2609, B2611, B2614, B2617, B2619, B2620, B2624, B2626, B2629, B2651, B2653, B2654, B2656, B2244, B2658, B2660, B2661, B2673, B2677 B2610, B2613, B2616, B2628	104 916,72 € TTC
06 12 2018 Me DARTOIS	Commune d'OSTRICOURT	Expropriation du Filet Morand A130, A2788, A2859	915,07 €
07 12 2018 Me BAILLEUL	SCI Marcelantoinette	Expropriation du Filet Morand A2847	1 605 €

DECIDE (par 48 voix POUR, 0 voix CONTRE, 0 ABSTENTION, pour 48 VOTANTS)

- De constater ce bilan des cessions et des acquisitions réalisées par la communauté de communes PEVELE CAREMBAULT au cours de l'année 2018 tel que figurant dans le tableau ci-dessus.

Ont signé au registre des délibérations les membres du Conseil Communautaire repris ci-dessus.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,
Le Président

Jean-Luc DETAVERNIER

