Envoyé en préfecture le 09/07/2021
Reçu en préfecture le 09/07/2021
Affiché le
ID : 059-200041960-20210705-CC_2021_147-DE

Pévèle Carembault
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

APPEL A PROJETS POUR L'AVENIR DU SITE VAN LATHEM à TEMPLEUVE-EN-PEVELE

Cadre type de dossier de candidature

Le présent document constitue un cadre de réponse définissant le contenu que les candidats doivent respecter.
Toutes les rubriques doivent être complétées.

Ces informations seront utilisées pour l'analyse des dossiers de candidature

Afin de faciliter l'analyse, les candidats sont priés de ne pas modifier la structure du cadre de réponse et de ne pas dépasser 25 pages annexes comprises

La présentation du candidat datée et signée par la personne habilitée à engager la société. En cas de groupement, identification des membres du groupement, répartition des rôles, forme du groupement et habilitation du mandataire (2 pages maximum)

……
……
……
……
……
……
……

Nom et qualité du représentant : Date : Signature :

Envoyé en préfecture le 09/07/2021
Reçu en préfecture le 09/07/2021
Affiché le
ID : 059-200041960-20210705-CC_2021_147-DE

L'appréhension du site et de son contexte (compréhension des enjeux d'aménagement du site, insertion urbaine, architecturale, paysagère et environnementale) (2 pages maximum)

……
……
……
……
……
……
……

I – Le projet du candidat

La description générale du projet envisagé (4 pages maximum)

……
……
……
……
……
……
……

Le montage juridique et opérationnel (dont stratégie et phasage de commercialisation) ainsi que les modalités d'évaluation du projet (4 pages maximum)

……
……
……
……
……
……
……

Les références du candidat (ou des membres du groupement) sur des opérations similaires déjà réalisées (4 pages maximum)

……
……
……
……
……
……
……

Envoyé en préfecture le 09/07/2021
Reçu en préfecture le 09/07/2021
Affiché le
ID : 059-200041960-20210705-CC_2021_147-DE

Le calendrier prévisionnel du projet proposé par le candidat

……
……
……
……
……
……
……

II – Le prix d'acquisition proposé par le candidat

L'offre d'acquisition du site : ……

Les conditions suspensives souhaitées par le candidat à intégrer dans la promesse de vente.

……
……
……
……
……
……
……

Les explications du candidat sur le prix proposé (contraintes techniques, financières…) prenant en compte le bilan d'opération de son projet

……
……
……
……
……
……
……

Joindre :

- Une esquisse
- Un plan masse
- Tout autre pièce complémentaire, graphique ou non, que le candidat jugera utile d'apporter, et le cas échéant, le périmètre de déconstruction souhaité
- Le bilan d'opération type dument complété, daté et signé