



Notre projet s'inscrit en douceur dans son paysage. Faisant référence aux anciennes formes urbaines de la région : une ferme, une grange ; il en est une réinterprétation contemporaine, une réécriture inscrite dans son époque.

Depuis l'extérieur, on perçoit un volume familier, à double pentes. Côté sud, la toiture est entièrement recouverte de capteurs photovoltaïques ; à la fois pour ses propres besoins en énergie mais également en mutualisation avec les futurs bâtiments de bureaux. Leur brillance et leur couleur évoquent les anciennes tuiles vernissées. Côté Nord, la toiture est végétalisée pour une meilleure inertie du bâtiment.

Un grand mur rideau vitré permet de donner la perception depuis l'extérieur de la richesse des espaces et de la vie intérieure.

Plusieurs techniques ont guidé notre conception : étude thermique, énergies renouvelables, énergies de récupération, calcul d'énergie grise, analyse du cycle de vie, matériaux bio-sourcés et géosourcés.

La Passerelle accueillera une pépinière d'entreprises, des espaces de coworking, un fab lab et des ateliers de production. Soit un lieu dédié au développement économique au cœur des 38 communes afin d'accueillir les entrepreneurs. Elle se veut un exemple même de la Troisième Révolution Industrielle avec une éco-construction, un ameublement issu de l'économie circulaire, un bâtiment à énergie positive... Le bâtiment sera la vitrine du développement durable opérationnel et de l'entrepreneuriat durable pévélois.



## MOA

Communauté de communes de Pévèle-Carembault

## EQUIPE

MAES Architectes Urbanistes  
MODUO, BET  
OSMOSE, paysagiste  
AKOUSTIK  
Ouvert, BE HQE  
UPCYCLEA, BE cradle to cradle  
SL2EC, économiste

## SURFACE

1 386 m<sup>2</sup> SDP

## COÛT

3,7 M € HT

## DATES

Concours lauréat 2017 -  
Travaux en cours

## INFOS COMPLÉMENTAIRES

Éco-construction  
Projet à empreinte positive  
Labels : C2C et E3C2