

## Faire rénover ses fenêtres

Une des réponses qui m'est souvent faites lorsque je demande à nos consultants si leur maison est isolée est : « oui, il y a du double vitrage ». Pourtant, si on rapporte la surface des fenêtres par rapport aux surfaces des murs, sols et toitures de la maison, les fenêtres n'en représentent qu'une petite partie.

### L'évolution de la performance

Si l'on compare une fenêtre simple vitrage avec un triple vitrage proposé aujourd'hui, les performances des vitres et des encadrements ont bien évoluées. D'un coefficient de transmission de plus de  $5\text{W/m}^2\cdot\text{K}$  pour le simple vitrage, on trouve des menuiseries avec des coefficients de moins de 1, soit des fenêtres 5 fois plus performantes en 50 ans. Pourtant, même avec un coefficient de  $0.7\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ , cette menuiserie n'est équivalente en isolation qu'à 6 cm de laine de verre.

### L'intérêt du remplacement des menuiseries

Chaque logement est différent, de par son ancienneté, sa méthode de construction, ses rénovations déjà engagées,... Mais on comprend que réalisé seul, le remplacement de fenêtres ne sera pas suffisant pour assurer une rénovation thermique performante du logement. Par contre, cette phase des travaux n'est pas non plus à prendre à la légère car elle peut impacter la performance finale de la rénovation. En effet, les menuiseries d'un logement vont avoir un impact, sur l'isolation et les ponts thermiques, sur l'étanchéité à l'air et sur la ventilation du logement. Si un de ces points est déficient, cela peut créer des désordres qui jusque-là étaient inexistantes dans le logement : condensation excessive, développement de champignons, baisse de la qualité de l'air,...

### Qualité de l'équipement et de la mise en œuvre

La pose de nouvelles fenêtres est tout aussi importante que la qualité de réalisation de ces nouveaux châssis. Bien sûr, dormants et ouvrants doivent être étanche à l'air et à l'eau et ne pas se vriller ou s'affaisser dans le temps. Mais si la pose est mal réalisée, c'est entre votre maçonnerie et la nouvelle fenêtre que se produiront les fuites d'air. Une pose bien réalisée demande donc du temps. Parlez-en avec les entreprises que vous sollicitez pour les travaux.

### Pour aller plus loin :

Le [guide](#) de l'AQC : rénovation thermique performantes par étapes  
La fiche technique « j'installe de nouvelles fenêtres »

Vous avez un projet de rénovation énergétique ?

Les conseillers **France Rénov'** vous guident gratuitement dans vos travaux pour améliorer votre confort et diminuer vos consommations d'énergie.

**Pour prendre contact avec un conseiller France Rénov' :**

