



MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLU

COMMUNE D'AUCHY-LEZ-ORCHIES

Janvier 2022

Le repérage des bâtiments pouvant changer de destination
au titre de l'article L 151-11 du Code de l'Urbanisme



Ad'AUC, Urbanistes et Architectes

Ludovic DURIEUX
130 rue des Coquelicots
59000 LILLE
Tel : 03 20 37 03 81

LE CHANGEMENT DE DESTINATION AU TITRE DU L 151-11 1G : «LE CHÂTELET» SITUÉ CHEMIN DU METZ

Envoyé en préfecture le 11/07/2022

Reçu en préfecture le 11/07/2022

Affiché le

SLO 2

ID : 059-200041960-20220711-CC_2022_135-DE



Ensemble de bâtiments en briques organisés autour d'une cour fermée, protégés par des douves. L'entrée comporte un bâtiment vertical à plan carré, dont l'accès dispose d'une ouverture cintrée, surmontée d'un oculus saillant et sculptural, encadré de deux longues meurtrières.

Une toiture à quatre pans à coyaux, recouverte d'ardoises et surmontée d'une girouette chapeaute l'édifice. Les toits des autres bâtiments qui s'organisent autour cette tour carrée, se composent de tuiles terre cuite et de cheminées en briques. Il s'agit de bâtiments longitudinaux dont les pignons aveugles sont marqués par des fers d'ancrage.

Tous ces éléments démontrent la valeur patrimoniale de cette composition architecturale et en font un élément remarquable du territoire de la CCPC.

X G Bâtiment pouvant changer de destination

LE CHANGEMENT DE DESTINATION AU TITRE DU L 151-11
2G : BÂTIMENTS SITUÉS AU 934 RUE VICTOR FICHELLE

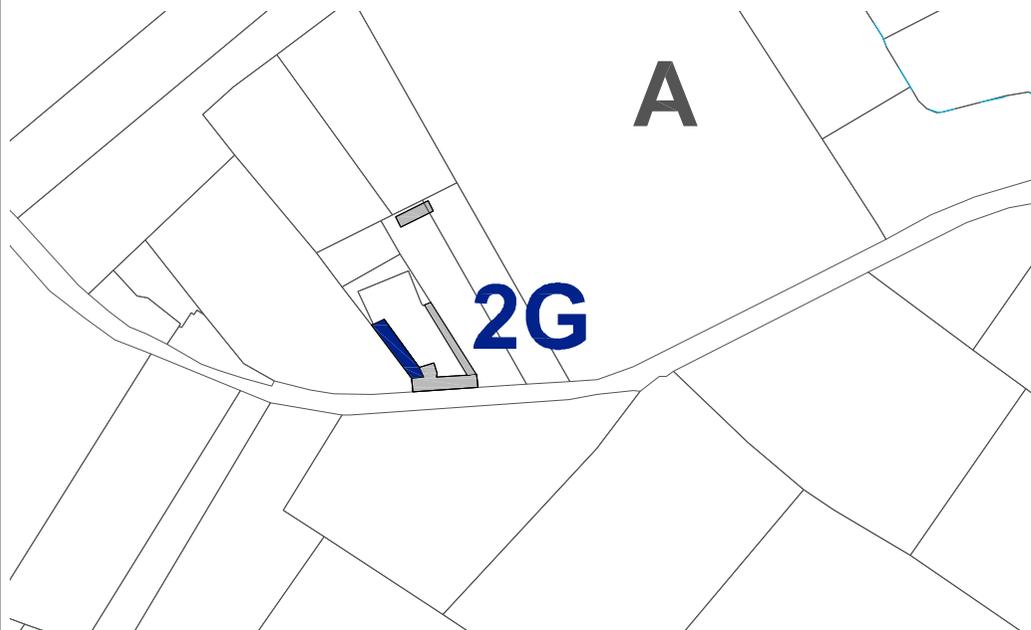
Envoyé en préfecture le 11/07/2022

Reçu en préfecture le 11/07/2022

Affiché le

SLO 3

ID : 059-200041960-20220711-CC_2022_135-DE



Le bâtiment repéré concerne une annexe en forme de longère, implantée perpendiculairement à la maison d'habitation principale. Elle est construite en briques peintes, soulignées d'un soubassement et d'une toiture en tuiles terre cuite, sans ouverture.

Des fers d'ancrage et un appareillage de briques en dents de scie visibles sur les pignons aveugles **sont autant d'éléments qui justifient la valeur patrimoniale de cet élément, simple et élégant.**

Les annexes situées sur la frange Est ne sont pas repérées.

X G Bâtiment pouvant changer de destination

LE CHANGEMENT DE DESTINATION AU TITRE DU L 151-11

3G : BÂTIMENTS SITUÉS RUE DE FACHES

Envoyé en préfecture le 11/07/2022

Reçu en préfecture le 11/07/2022

Affiché le



ID : 059-200041960-20220711-CC_2022_135-DE



Corps de ferme traditionnel à cour carrée, avec façade en briques comportant des appareillages en dents de scie et des fers d'ancrage sur les pignons aveugles. Les toitures à double pans et à simple pan sont recouvertes de tuiles terre cuite

La partie centrale abrite déjà une habitation, mais les deux annexes (grange et étables) situées au Nord/Est et au Sud/Ouest participent à la valeur d'ensemble.

La partie rehaussée en brique creuse sur le bâtiment Sud/Ouest pourra être démontée pour retrouver un gabarit plus cohérent avec les autres parties de cette ancienne ferme.

Ces éléments traditionnels de l'architecture rurale de la CCPC attestent de la valeur patrimoniale de cet édifice.

X G Bâtiment pouvant changer de destination

LE CHANGEMENT DE DESTINATION AU TITRE DU L 151-11 4G : LE RELAIS D'ALCY SITUÉ 174 ROUTE NATIONALE

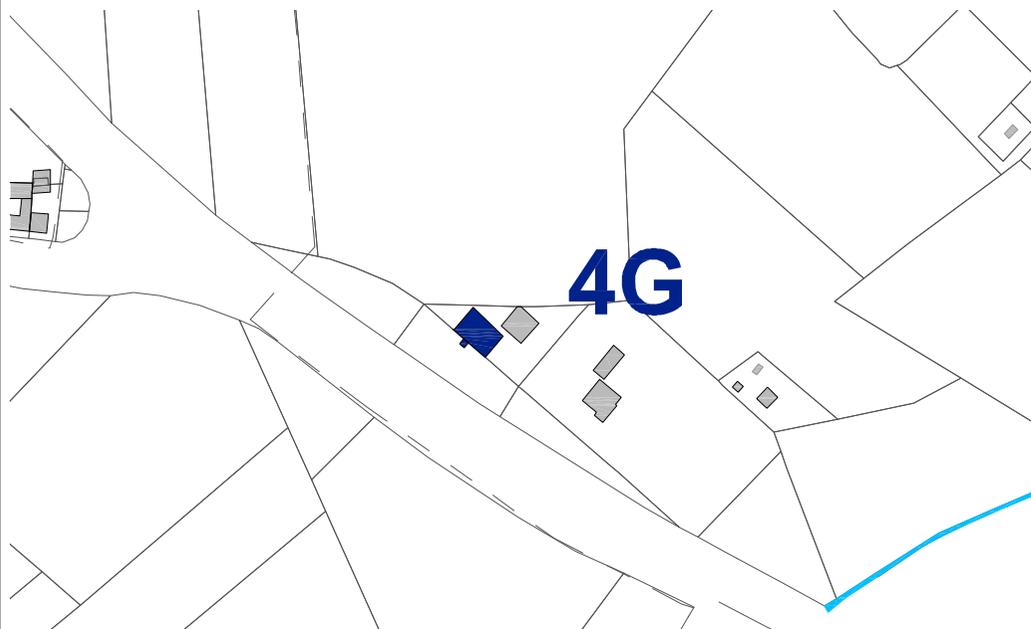
Envoyé en préfecture le 11/07/2022

Reçu en préfecture le 11/07/2022

Affiché le

SLO 2022

ID : 059-200041960-20220711-CC_2022_135-DE



Ce café/relais comporte des façades en briques peintes, chapeautées d'une toiture double pans et brisis. La toiture est habillée d'une lucarne bois rampante et centrée dans l'alignement de la porte d'entrée. Au droit des pignons, la tuile terre cuite vient mourir sur deux winbergues, dont l'une est surmontée d'une cheminée en briques. Les annexes présentent moins de qualités et ne bénéficient pas d'un repérage. Ce café peut aisément être transformé en logement.

Cette simplicité, associée à l'élégance de quelques détails architecturaux légitiment la valeur patrimoniale de cette construction.



X G Bâtiment pouvant changer de destination

LE CHANGEMENT DE DESTINATION AU TITRE DU L 151-11
5G : BÂTIMENT SITUÉ AU 102 RUE DU BAR

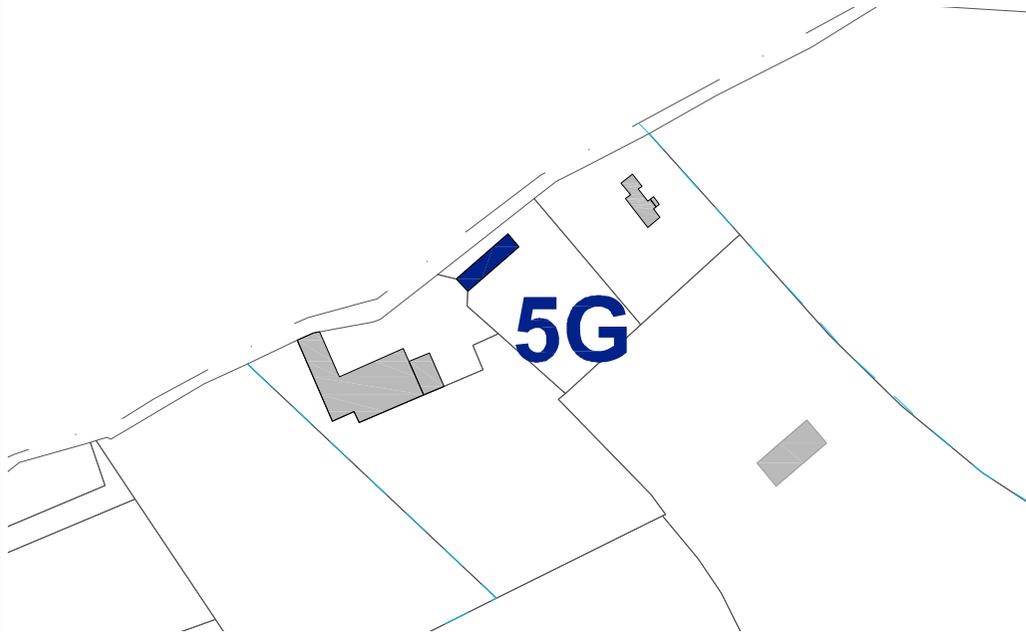
Envoyé en préfecture le 11/07/2022

Reçu en préfecture le 11/07/2022

Affiché le

SLO 2022

ID : 059-200041960-20220711-CC_2022_135-DE



Cette grange longitudinale se compose de façades en briques présentant des traces de linteaux cintrés et des fers d'ancrage étoilés.

Une toiture en forme de croupe, composée de tuiles terre cuite surmonte la construction. Des éléments constitutifs de la charpente bois sont visibles en sous face des débords de toiture. Quelques ouvertures animent les façades.

Cette grange témoigne des pratiques agricoles rurales et des habitudes constructives de la CCPC.

X G Bâtiment pouvant changer de destination