

Coutiches

MAIRIE D'AUCHY-LEZ-ORCHIES 26 RUE DU PONT

59310 AUCHY-LEZ-ORCHIES

MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

PIECE GRAPHIQUE DU REGLEMENT Ech: 1/5000e

Envoyé en préfecture le 11/07/2022

ID: 059-200041960-20220711-CC_2022_135-DE

EURL Ad'AUC - Ludovic DURIEUX, Urbaniste Architecte - 130 rue des Coquelicots 59000 LILLE T: 03 20 37 03 81 - Email: adauc@wanadoo.fr

"La commune est concernée par le risque inondation. Tous les secteurs connus à ce jour sont réglementés et repérés au plan par des indices "i".

Elle est également concernée par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.

Elle est enfin concernée par les risques de sismicité d'aléa modéré et de découverte d'engins de guerre. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction.

Limites de zonage Limites de secteur

Emplacement réservé

Eléments repérés au titre de l'Article L 151-19 du Code de l'Urbanisme



Eléments repérés au titre de l'Article L 151-23 du Code de l'Urbanisme

Bâtiments pouvant changer de destination au titre de l'Article L 151-11 du Code de l'Urbanisme

Inventaire des inondations réalisé par la commune et la DDE en juillet 2007

I : 288 rue de Regnaucourt - Aléa faible

II: 436 rue Victor Fichelle - Aléa faible

III : 289 rue du Pont - Aléa faible

IV : Dépendances de l'ancienne forge et carrefour du Rossignol - Aléa faible

SUPERFICIE

Inventaire des inondations réalisé par la Communauté de Communes Pévèle Carembault en Juin 2016							
Lieu	Type d'inondation	Durée ¹	Hauteur d'eau	Année	Enjeux concernés	Туре	Ampleur des dommages ²
1	Débordement du courant de l'hôpital	3 heures	45 cm	07/06/16	Habitat	Intérieur des maisons	Fort
2	Débordement du courant de l'hôpital	3 heures	30 cm	07/06/16	Agricole, économie	Perte de culture, commerce inondé	Fort
3	Débordement du courant de l'hôpital	3 heures	25 cm	07/06/16	Voirie	Route coupée	Moyen
4	Ruissellement	3 heures	30 cm	07/06/16	Habitat	Parcelle inondée	Fort
5	Ruissellement	3 heures	5 cm	07/06/16	Habitat	Façade, jardins	Moyen
6	Débordement du courant de l'hôpital	3 heures	40 cm	07/06/16	Habitat	Intérieur des maisons	Fort
7	Réseaux saturés	3 heures	NR ³	07/06/16	Habitat	Intérieur des maisons	Moyen
8	Réseaux saturés	3 heures	30 cm	07/06/16	Habitat	Intérieur des maisons	Fort

BÉNÉFICIAIRE RAPPROCHÉE DESTINATION AU M2 Liaison douce vers les 1 456 m² Commune