

# terrabũndo

L'économie circulaire  
en Pévèle Carembault



## Appel à candidatures

Futurs résidents de *Terrabũndo, Terre d'abondance*

Ennevelin

Le nouvel espace de rencontres, de bureaux et de coworking  
au service de l'économie circulaire en Pévèle Carembault

**Pévèle Carembault lance un appel à candidatures pour les futurs résidents du bâtiment Terrabùndo.**

**L'appel à candidatures s'adresse aux dirigeants d'entreprise, entrepreneurs, collaborateurs d'entreprise ou acteurs associatifs, désireux de s'implanter dans un lieu dédié à la transformation de l'économie pour y installer leur activité durablement ou ponctuellement.**

**La diversité des espaces proposés au sein de Terrabùndo, permet d'accompagner une variété d'activités : postes de travail individuels, privatisables ou partagés, espaces de travail collectif, salles de réunion, espace de créativité, fablab, etc.**

**Surtout, Terrabùndo offre un environnement propice à l'évolution des entreprises vers une économie plus circulaire.**

**Les candidatures sont à envoyer avant le : 17 mars 2023.**

## Préambule

### Terrabùndo, L'économie circulaire en Pévèle Carembault

*« Si nous voulons continuer à prospérer, nous savons que nous devons changer de trajectoire dans nos manières de consommer et de produire pour réduire drastiquement notre impact sur l'environnement.*

*En Pévèle Carembault, nous sommes fiers de proposer un lieu totem aux entreprises qui souhaitent relever ce challenge et qui souhaitent s'engager collectivement : Terrabùndo, espace dédié au développement de l'économie circulaire en Pévèle Carembault.*

*Au-delà de notre propre engagement pour construire un bâtiment bas-carbone et circulaire, nous voulons accompagner les TPE et PME de notre territoire à faire évoluer leurs offres, leurs services et leurs process de production. Nous faisons le pari que notre territoire sera plus dynamique, plus résilient et fort d'une communauté d'entreprises prêtes à relever les défis de notre siècle. »*

Arnaud Hottin,

Vice-Président Développement Economique,  
Agriculture & alimentation  
Pévèle Carembault.

## Table des matières

1. Pévèle Carembault, une terre d'entrepreneurs engagée pour la transition des entreprises .....	4
2. Terrabùndo, espace de bureaux, de coworking et de rencontres au service d'une économie circulaire .....	5
3. Terrabùndo, un lieu unique pour développer votre entreprise .....	6
Des espaces pour travailler.....	6
Des espaces pour se rencontrer .....	6
Des espaces pour se réunir.....	6
Une offre pour répondre à vos besoins .....	6
4. S'implanter à Terrabùndo : modalités de candidature .....	7
Critères d'éligibilité.....	7
Calendrier.....	7
Comité d'analyse : .....	8

## Annexes :

- Annexe 1 : Définition de l'économie circulaire en Pévèle Carembault
- Annexe 2 : Grille tarifaire des postes de travail
- Annexe 3 : Plans et images de synthèse du projet
- Annexe 4 : Dossier d'appel à candidatures à retourner compléter

# 1. Pévèle Carembault, une terre d'entrepreneurs engagée pour la transition des entreprises

Pévèle Carembault est un territoire regroupant 38 communes pour 94 663 habitants. A proximité immédiate de la métropole lilloise, elle dispose d'une position géographique particulièrement stratégique au cœur des grandes agglomérations du Nord. Le territoire a par ailleurs une forte culture entrepreneuriale avec 4000 entreprises et environ 600 créations par an. Avec son cadre de vie rare, la Pévèle Carembault est donc un territoire aux nombreux atouts pour les chefs d'entreprise qui choisissent d'y développer leurs activités

## Situation géographique :

- 20 mn de Lille,
- 20 mn de Tournai
- 20 mn de Valenciennes
- 20 mn de Douai



## Population :

- 94663 habitants
- 38 communes
- 2 x + de cadres
- Revenu médian supérieur à la moyenne nationale

## Situation économique :

- 4000 entreprises
- 50 PME > 50 salariés
- 600 créations d'entreprises / an
- Le + fort taux d'entreprises artisanales du Nord (notamment des entreprises du bâtiment)
- Des entreprises centenaires

Forte de son identité entrepreneuriale, Pévèle Carembault accompagne les dirigeants dans leurs recrutements, leurs projets d'implantation ou dans leur évolution vers une économie circulaire. Dans cet objectif, Pévèle Carembault a adopté une démarche pratique calibrée spécifiquement pour les TPE et PME du territoire.

**C'est avec l'ambition d'accompagner concrètement les entrepreneurs et les TPE/PME vers une économie circulaire que le projet « Terrabundo » est né. Projet emblématique de Pévèle Carembault, Terrabundo (initialement appelé « La Passerelle / Maison des Entrepreneurs) offre l'environnement idéal pour accompagner les entreprises face à ces nouveaux enjeux.**

Avec une conception bioclimatique, une construction à partir de matériaux biosourcés (bois, paille, briques de terre crue, etc.) et une production d'énergies renouvelables, Terrabundo applique les principes de l'économie circulaire à l'environnement de travail. Terrabundo vise ainsi l'obtention des labels E3C2 et le référencement Cradle to Cradle (« du berceau au berceau »).

Au-delà de ses qualités constructives, la définition de l'offre de service a fait l'objet d'une démarche participative mobilisant un noyau d'entreprises engagées du territoire. Ces dirigeants sont prêts à accompagner les futurs occupants que ce soit par du partage d'expérience, de la mise en réseau, du compagnonnage pour faciliter l'émergence d'entreprises ambitieuses.

## 2. Terrabùndo, espace de bureaux, de coworking et de rencontres au service d'une économie circulaire

### Un emplacement idéal

Terrabùndo est situé au coeur d'une campagne fertile et au carrefour des grands axes métropolitains du Nord de la France. Située rue Christian Maille à Ennevelin, Terrabùndo se situe à 20 km de Lille en voiture, à 3,8 km de la gare de Templeuve-en-Pévèle en vélo et à proximité de nombreux commerces et services.

Terrabùndo est aussi le bâtiment signal à l'entrée du site AGFA-GEVAERT à Pont-à-Marcq. L'ancien site AGFA-GEVAERT est actuellement en cours de reconversion vers un quartier d'activités fertiles, dédié à la qualité alimentaire et à la qualité environnementale. Avec Terrabùndo, le renouveau de cet ancien site industriel doit permettre d'inventer le quartier d'activités du XXIème siècle en Pévèle Carembault.

En candidatant, les entreprises s'engagent dans une dynamique collective, associant une pluralité d'intervenants motivés (TPE, grandes entreprises du territoire, créateurs, partenaires) et prêts à s'investir dans la vie de Terrabùndo comme lieu ressource sur l'économie circulaire (cf annexe 1). Une charte d'engagement liera Pévèle Carembault et les associations d'entreprises du territoire. Elle sera proposée aux futurs occupants du site.



Terrabùndo est donc à la fois un lieu de rencontre, un espace de bureaux et de travail, une dynamique collective, mais aussi la porte d'entrée vers un environnement économique particulièrement fertile.

### 3. Terrabùndo, un lieu unique pour développer votre entreprise

Terrabùndo est un bâtiment de **1386m<sup>2</sup>** avec :

#### Des espaces pour travailler :

- Des bureaux de 1 à 5 personnes à adapter en fonction de vos besoins ;
- Des espaces de coworking en mode nomade ou fixes ;
- 1 espace dédié aux activités de production / fablab (31 m<sup>2</sup>).

Au total, 52 postes de travail sont proposés sur le site.

#### Des espaces pour se rencontrer :

- 3 salles de réunion (28m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup>, 31 m<sup>2</sup>) ;
- 1 salle de créativité (4,5m<sup>2</sup>).

#### Des espaces pour se réunir :

- 1 espace événementiel (190m<sup>2</sup>) ;
- 1 espace cafétéria (37 m<sup>2</sup>).

#### Une offre pour répondre à vos besoins :

L'offre est détaillée dans la grille tarifaire (cf.annexe 2). Elle est flexible et propose des solutions à combiner pour répondre au plus près de vos besoins.

La réservation de postes de travail nomade débute à 150€HT par mois avec la possibilité de prendre des tickets journaliers.

Les postes de travail fixes vont de 250€HT à 350€HT en fonction de la modalité d'usage (bureaux partagés ou privatisés) et en fonction de la qualité des agencements (haut de gamme circulaires ou réemploi). Les abonnements pour des postes de travail fixes donnent également l'accès 24/24 à votre poste de travail par un système de badges et à des salles de réunion.

Les tarifs incluent toutes les charges.

Sont compris également :

- l'accueil du public dans le cadre des horaires d'ouverture;
- café / thé / eau ;
- du mobilier de bureau sélectionné dans une démarche liant économie circulaire et qualité de vie au travail ;
- des photocopieurs ;
- une gestion du courrier ;
- une connexion wifi
- l'accès à une salle de réunion partagée à raison de 2h par semaine.

Sans oublier :

- l'accès à une programmation événementielle économique,
- à de la mise en visibilité
- et à un réseau de dirigeants d'entreprises engagés au service du territoire.

## 4. S'implanter à Terrabùndo : modalités de candidature

### La procédure d'appel à candidatures est libre

A ce titre, le présent appel à candidatures n'est pas soumis aux règles de commande publique. Il ne pourra donner lieu à aucune réclamation, prime ou indemnité de la part de la Pèvèle Carembault aux candidats soumissionnaires. La communauté de communes se réserve le droit de ne pas donner suite aux candidatures si celles-ci devaient ne pas satisfaire aux attentes de la collectivité en termes de solidité économique des candidats ou de type d'activités.

Les entreprises qui s'installeront auront un contrat de prestation globale dont la mise à disposition d'espace de travail d'une durée d'un an maximum avec possibilité de renouvellement.

### Critères d'éligibilité

#### Les projets seront retenus en fonction :

- De la cohérence de l'activité par rapport au projet de Terrabùndo : une attention particulière sera faite aux projets et acteurs souhaitant répondre aux enjeux de l'économie circulaire (écoconception, réemploi, RSE, écoconstruction, énergies renouvelables, Green IT, nouveaux modes de consommation ou nouveaux modèles économiques, etc.). ;
- De leur volonté de contribuer au projet et à une démarche collective : partage de connaissance, mutualisation de matériel, entraide, participation aux événements, etc. ;
- De leur volonté de s'inscrire en Pèvèle Carembault sur la durée.

Des entreprises n'intégrant pas (encore) les enjeux de l'économie circulaire dans leurs activités mais désireuses d'en explorer toutes les opportunités sont les bienvenues.

Les activités de commerce ainsi que les activités nécessitant une transformation des locaux ou générant une nuisance pour les autres utilisateurs ne seront pas retenues.

### Calendrier

Les candidatures pour ce premier appel sont à déposer avant le

**17 mars 2023, 23h59 via le dossier d'appel à candidature en annexe.**

Les dossiers sont à renvoyer par mail à : [eco@pevelecarembault.fr](mailto:eco@pevelecarembault.fr)

L'appel à candidatures se déroulera en plusieurs phases avant l'installation des entreprises. Les entreprises seront informées à chacune des phases de la bonne progression de leur candidature ou si la candidature n'est pas retenue.

#### **A NOTER :**

Deux visites du bâtiment auront lieu **le jeudi 2 mars à 14h et le mardi 7 mars à 10h** sur inscription obligatoire au préalable par mail à : [eco@pevelecarembault.fr](mailto:eco@pevelecarembault.fr)

12 déc. 2022	• Lancement de l'Appel à Candidatures (AAC)
2 et 7 mars 2023	• Visites des locaux de Terrabùndo
17 mars 2023	• Date limite de réponse à l'appel à candidatures
22 et 27 mars 2023	• Comité d'analyse des candidatures
Fin mars – Début avril 2023	• Information aux entreprises sélectionnées
Avril- Mai 2023	• Installation des entreprises dans Terrabùndo

### Comité d'analyse :

Le comité d'analyse co-présidé par le Président de Pévèle Carembault et le Vice-Président au développement économique est composé :

- D'élus membres de la commission développement économique ;
- De partenaires et de personnes ressources (experts comptables, chefs d'entreprises, membres du Conseil de Développement, etc.).

Suite à la présentation de son projet par le dirigeant d'entreprise, le comité d'analyse proposera son avis sur les candidatures auprès de la commission développement économique, agriculture et alimentation.

**Pour toute question, veuillez contacter le service Développement Economique de Pévèle Carembault en envoyant un mail à :**

[eco@pevelecarembault.fr](mailto:eco@pevelecarembault.fr)

