



**Pévèle  
Carembault**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**COMMUNAUTE DE COMMUNES PEVELE CAREMBAULT**

**PLAN LOCAL D'URBANISME DE GONDECOURT**

**Modification Simplifiée N°1**

**ANNEXE APRES**

Vu pour être annexé à la délibération du conseil  
communautaire en date du 27 mars 2023

Le président : *LUC FOUTRY*



PREFET DU NORD

Préfecture du Nord

Direction de la Coordination  
des Politiques Interministérielles

Bureau des installations classées  
pour la protection de l'environnement

Réf : DCPI-BICPE

**Arrêté préfectoral établissant les projets de création de  
secteurs d'information sur les Sols (SIS) prévus pour  
l'arrondissement de LILLE**

Le Préfet de la région Hauts-de-France  
Préfet du Nord  
Officier de la légion d'Honneur  
Commandeur de l'ordre national du mérite

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.125-6, L.556-2, R.125-41 à R.125-47 ;

Vu le code des relations entre le public et l'administration, et notamment son article L411-2 ;

Vu le décret du 21 avril 2016 portant nomination du préfet de la région Nord - Pas-de-Calais – Picardie, préfet de la zone de défense et de sécurité Nord, Préfet du Nord, M. Michel LALANDE ;

Vu le décret n° 2016-1265 du 28 septembre 2016 portant fixation du nom et du chef-lieu de la région des Hauts-de-France ;

Vu l'arrêté préfectoral du 3 septembre 2018 portant délégation de signature à Madame Violaine DÉMARET, en qualité de Secrétaire générale de la préfecture du Nord ;

Vu l'article 173 de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) ;

Vu le décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux secteurs d'information sur les sols prévus par les articles L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport de l'inspection des installations classées du 11 avril 2019 proposant la création de SIS sur les 37 communes suivantes ;

Annoeullin, Armentières, Bondues, Bousbecque, Croix, Don, Fâches Thumesnil, Forest sur Marque, Frelinghien, Gondécourt, Halluin, Haubourdin, Hem, Houplines, La Chapelle d'Armentières, La Madeleine, Lambersart, Leers, Lesquin, Lille, Loos, Lys lez Lannoy, Marcq en Baroeul, Marquette lez Lille, Mouvaux, Noyelles les Seclin, Roubaix, Saint André lez Lille, Seclin, Sequedin, Templemars, Tourcoing, Vendeville, Villeneuve d'Ascq, Warneton, Wasquehal, Wattrelos ;

Vu les avis émis par les maires des communes et présidents des établissements publics de coopération intercommunale concernés ;

Vu l'information des propriétaires concernés par les projets de création de Secteurs d'Information sur les Sols par courrier du 12 novembre 2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 15 novembre 2018 et le 15 décembre 2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage ;

Considérant que les communes et les établissements publics de coopération intercommunale concernés ont été consultés sur les projets de création de Secteurs d'Information sur les Sols situés sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par les projets de création de Secteurs d'Information sur les Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 15 novembre 2018 et le 15 décembre 2018 ;

Considérant les remarques des communes d'Annoeullin, Forest sur Marque, Frelinghien, Halluin, Haubourdin, Lambersart, Leers, Lille, Lys lez Lannoy, Marcq en Baroeul, Roubaix, Sequedin, Templemars, Tourcoing, Wasquehal, Wattrelos ;

Considérant les remarques du public ;

Sur proposition de Madame la Secrétaire Générale de la Préfecture du Nord

## **ARRÊTE**

### **Article 1<sup>er</sup> - Objet**

Conformément à l'article R.125-45 du code de l'environnement, sont créés sur l'arrondissement de Lille, les 117 Secteurs d'Information sur les Sols annexés au présent arrêté préfectoral.

### **Article 2 - Urbanisme**

Les Secteurs d'Information sur les Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://georisques.gouv.fr> et sur le site des services de l'État dans le Nord.

Les Secteurs d'Information sur les Sols définis par le présent arrêté sont annexés au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme en vigueur dans les communes ou les EPCI compétents en matière d'urbanisme concernés.

### **Article 3 - Obligation d'information acquéreurs/locataires**

Sans préjudice des dispositions l'article L.514-20 du code de l'environnement et de l'article L.125-5 du même code, lorsqu'un terrain situé en secteur d'information sur les sols mentionnés à l'article L.125-6 du code de l'environnement fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur du terrain est tenu d'en informer par écrit l'acquéreur ou le locataire. Il communique les informations rendues publiques par l'État, en application de l'article L.125-6 de ce même code. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente.

### **Article 4 : Délais et voies de recours**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification en application de l'article L411-2 du code des relations entre le public et l'administration :

- recours gracieux, adressé à Monsieur le préfet du Nord, préfet de la région des Hauts-de-France – 12, rue Jean sans Peur – 59039 LILLE CEDEX.

- et/ou recours hiérarchique, adressé à Monsieur le ministre de la transition écologique et solidaire – Grande Arche de la Défense - 92055 LA DEFENSE CEDEX.

Ce recours administratif prolonge de deux mois le recours contentieux.

En outre la présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif devant le tribunal administratif de Lille ou par le biais de l'application Télérécourse citoyen accessible sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de son affichage.

#### **Article 5 : décision et notification**

La secrétaire générale de la préfecture du Nord est chargée de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié conformément aux dispositions du R125-46 du code de l'environnement aux :

- Maires des communes d'Annoeullin, Armentières, Bondues, Bousbecque, Croix, Don, Fâches Thumesnil, Forest sur Marque, Frelinghien, Gondécourt, Halluin, Haubourdin, Hem, Houplines, La Chapelle d'Armentières, La Madeleine, Lambersart, Leers, Lesquin, Lille, Loos, Lys lez Lannoy, Marcq en Baroeul, Marquette lez Lille, Mouvaux, Noyelles les Seclin, Roubaix, Saint André lez Lille, Seclin, Sequedin, Templemars, Tourcoing, Vendeville, Villeneuve d'Ascq, Warneton, Wasquehal, Wattrelos,

- au Président de la Métropole Européenne de Lille,

- aux Présidents des Communautés de Communes de la Haute Deûle et de Pévèle Carembault,

- au directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement, chargé du service d'inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

En vue de l'information des tiers :

- un exemplaire du présent arrêté sera déposé en mairies d'Annoeullin, Armentières, Bondues, Bousbecque, Croix, Don, Fâches Thumesnil, Forest sur Marque, Frelinghien, Gondécourt, Halluin, Haubourdin, Hem, Houplines, La Chapelle d'Armentières, La Madeleine, Lambersart, Leers, Lesquin, Lille, Loos, Lys lez Lannoy, Marcq en Baroeul, Marquette lez Lille, Mouvaux, Noyelles les Seclin, Roubaix, Saint André lez Lille, Seclin, Sequedin, Templemars, Tourcoing, Vendeville, Villeneuve d'Ascq, Warneton, Wasquehal, Wattrelos et des Etablissements publics de coopération intercommunales susvisés, et pourra y être consulté ; il sera affiché en ces mêmes lieux pendant une durée minimum d'un mois ; procès-verbal de l'accomplissement de ces formalités sera dressé par les soins des maires ou des Présidents des Etablissements publics de coopération intercommunales concernés,

- l'arrêté sera publié sur le site internet des services de l'État dans le Nord :

<http://www.nord.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement/Information-et-participation-du-public>

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département du NORD.

Fait à Lille, le 13 MAI 2019

P/ Pour le Préfet et par délégation,  
La Secrétaire générale

Pour le préfet et par délégation  
Le Secrétaire Général Adjoint

Thierry MAILLES



**CC Pévèle - Carembault**

200041960

**I4**

*Ligne électrique*

(7A) - Ligne aérienne de 400 kv

**06-Télécommunications**

**PT2**

*Liaison Hertzienne*

LILLE 0590080002 - THELUS 0620570001 - 27/11/1989

**PT2**

*Liaison Hertzienne*

LILLE/QUARTIER KLÉBER 0590570001 - THELUS 0620570001 - 27/11/1989

**PT3**

*Liaison télécom*

GONDECOURT

**07-Voies de Communications**

**T5**

*Dégagement aéronautique*

LESQUIN-Arrêté ministériel 18/07/1991

**08-Voies de Communications**

**EL07**

*Alignement*

RD: 147\_rue Germain Delebecque, Carnot, Charles Dupretz, du Marais, d'Houplin - 21/05/1890

**EL07**

*Alignement*

RD: 39\_rue Nationale - 31/05/1889

**HERRIN**

**02-Protection sanitaire**

**AS1**

*Captage*

SITE\_179-Arrêté ministériel 25/06/2007

**INT1**

*Cimetière*

Cimetière

**03-Protection Cours & Canalisation d'eau**

**A4**

*Cours d'eau*

La\_Naviette\_d\_Herrin-Arrêté préfectoral 09/12/1970

**05-Transport d'énergie**

**I3**

*Canalisation Gaz*

Canalisation transport de Gaz

## ANNEXE 2 : ELEMENTS DE PATRIMOINE

Éléments de patrimoine protégés au titre de l'article L123-1-5 7° du code de l'urbanisme	Localisation	Photographie
Chapelle dans sa totalité	Carrefour Rue de la Barre, rue du Maréchal Leclerc	
Chapelle dans sa totalité	Carrefour Rue Nationale, rue du Maréchal Leclerc	
Chapelle dans sa totalité	7-10bis rue Jeanne d'Arc	

<p>Haie bocagère et bord du fossé</p>	<p>Rue de la barre</p>	
<p>Chapelle dans sa totalité</p>	<p>Rue Désiré Ringot</p>	
<p>Chapelle dans sa totalité</p>	<p>Carrefour rue du marais, rue Eugène Grard</p>	
<p>Chapelle dans sa totalité</p>	<p>88 rue nationale</p>	

<p>Eglise dans sa totalité</p>	<p>Place du Général de Gaulle</p>	
<p>Ancienne gare dans sa totalité (volumes, matériaux, mosaïque « Gondécourt »)</p>	<p>Place de la gare</p>	
<p>Porche de la salle polyvalente</p>	<p>Carrefour des rues Désiré Ringot et Charles Dupretz</p>	
<p>Pierre meunière dans sa totalité</p>	<p>Rue Charles Dupretz à côté de la Médiathèque</p>	

<p>Porche de l'école (essentiellement le blason)</p>	<p>Rue Désiré Ringot</p>	
<p>Pavé de Gondécourt à Herrin</p>	<p>Rue des Champs</p>	
<p>Haies bocagères et bords de fossé</p>	<p>Rue Édouard Branly</p>	
<p>Internat du Lycée (volumes, matériaux, façade, mur de clôture et portail)</p>	<p>Rue nationale</p>	
<p>Mosaïque « a la verte Roisnes »</p>	<p>Rue de la Barre</p>	

<p>Mosaïque « Malterie » et fenêtres en arcade</p>	<p>Rue Nationale</p>	
<p>Tourelle et pignon flamand de l'ancienne brasserie</p>	<p>Rue Germain Delebecque</p>	