

Département du Nord

Arrondissement de LILLE

**Communauté de communes P****EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE****DELIBERATION  
CC\_2023\_143****OBJET :****COMMISSION 1 -  
MOBILITE -  
AMENAGEMENT - ADS****PLUI*****PLU de GONDECOURT -  
Approbation de la  
modification de droit  
commun*****Présents au vote de la  
délibération :**Titulaires et suppléants  
présents : 40  
Procurations : 10**Nombre de votants : 50****Présents :**

Luc FOUTRY, Marie CIETERS, Bernard CHOCRAUX, Michel DUPONT, Joëlle DUPRIEZ, Bruno RUSINEK, Arnaud HOTTIN, Benjamin DUMORTIER, Nadège BOURGHELLE-KOS, Sylvain CLEMENT, Bernadette SION, Didier DALLOY, Guy SCHRYVE, José ROUCOU, Philippe DELCOURT, Thierry BRIDAULT, Franck SARRE, Frédéric PRADALIER, Olivier VERCRUYSSSE, Patrick LEMAIRE, Pascal FROMONT, Marion DUBOIS, Frédéric MINET, Anne WAUQUIER, Régis BUE, Isabelle LEMOINE, Marcel PROCUREUR, Thierry DEPOORTERE, Vinciane FABER, Paul DHALLEWYN, François-Hubert DESCAMPS, Pascal DELPLANQUE, Carine GAU, Michel PIQUET, Frédéric SZYMCZAK, Valérie NEIRYNCK, Luc MONNET, Guillaume FLUET, Alain BOS, Jean-Luc LEFEBVRE

**Ont donné pouvoir :**

Yves LEFEBVRE, procuration à Luc FOUTRY  
Jean-Louis DAUCHY, procuration à Michel DUPONT  
Cathy POIDEVIN, procuration à Jean-Luc LEFEBVRE  
Sylvain PEREZ, procuration à Arnaud HOTTIN  
Christian DEVAUX, procuration à Patrick LEMAIRE  
Ludovic ROHART, procuration à Thierry BRIDAULT  
Gilda GRIVON, procuration à Michel PIQUET  
Coralie SEILLIER, procuration à Bernard CHOCRAUX  
Thierry LAZARO, procuration à Marie CIETERS  
Michel MAILLARD, procuration à Vinciane FABER

**Absents excusés :**

Didier WIBAUX, Alain DUCHESNE

**Secrétaire de Séance : Valérie NEIRYNCK**

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 3 juillet 2023**

**Délibération CC\_2023\_143**

**COMMISSION 1 - MOBILITE - AMENAGEMENT - ADS**

**PLU**

***PLU de GONDECOURT - Approbation de la modification de droit commun***

**Le Conseil Communautaire,**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment l'article L.153-36 et suivants et l'article L.153-41 et suivants,

Vu l'Arrêté Préfectoral du 3 août 2021 portant transfert de la compétence Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) à la Pévèle Carembault au 1<sup>er</sup> juillet 2021,

Vu la Délibération CC\_2022\_139 du Conseil Communautaire du 4 juillet 2022 prescrivant la modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Gondecourt,

Vu les Avis des Personnes Publiques Associées (PPA) consultées conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme,

Vu la Décision n°2022-6732 du 10 janvier 2023 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale des Hauts-De-France (MRAe HDF) dispensant d'évaluation environnementale la modification de droit commun du PLU,

Vu la Décision du Tribunal Administratif de Lille du 24 janvier 2023 portant désignation du commissaire enquêteur,

Vu l'Arrêté ADGM\_2023\_004 du 6 février 2023 de Monsieur le Vice-Président en charge de l'Aménagement du Territoire de Pévèle Carembault ouvrant l'enquête publique,

Vu l'Avis d'enquête publique régulièrement affiché et publié dans la presse,

Vu l'Enquête Publique, s'étant déroulée du 6 mars 2022 au 6 avril 2023, conformément à l'article L153-41 du code de l'urbanisme,

Vu le Rapport et les conclusions du commissaire enquêteur, remis le 05/05/2023,

Vu l'avis favorable, rendu par le commissaire enquêteur,

Vu les différentes pièces composant le PLU, et notamment :

- La notice explicative,
- L'avis de la MRAe HDF et les avis des PPA,
- La nomination du commissaire enquêteur,
- L'arrêté prescrivant l'enquête publique,
- Le procès-verbal de synthèse, le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur.

*Vu l'avis de la Commission 1 - Aménagement, mobilité et ADS lors de sa séance du 12 mai 2023.*

La modification de droit commun du PLU de Gondecourt a pour objet d'ajuster plusieurs points du règlement pour garantir l'efficience des règles et leur mise en œuvre. Il s'agit également de sécuriser les autorisations d'urbanisme en limitant les marges d'interprétation de ces règles.

De même, la modification de droit commun permet de poursuivre la déclinaison des objectifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) à travers la mobilisation des outils réglementaires.

La modification de droit commun du PLU de Gondecourt telle que présentée au conseil est prête à

être approuvée, conformément à l'article L.153-43 du code de l'urbanisme

Les pièces relatives à l'approbation de la modification de droit commun du PLU de Gondécourt figurent en annexe de la présente délibération.

Oùï l'exposé de son Président,  
APRES EN AVOIR DELIBERE, le conseil communautaire :


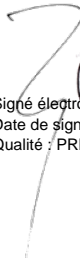
**DECIDE (par 50 voix POUR, 0 voix CONTRE, 0 ABSTENTION SUR 50 VOTANTS) :**

- *D'approuver la modification de droit commun du PLU de Gondécourt.*

Ont signé au registre des délibérations les membres du Conseil Communautaire repris ci-dessus.  
Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Le Président,

**Luc FOUTRY**



Signé électroniquement par : Luc FOUTRY  
Date de signature : 05/07/2023  
Qualité : PRESIDENT

## Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Pevele-Carembault | CCPC  
Utilisateur : PASTELL Plateforme

### Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	CC_2023_143
Objet :	PLU de GONDECOURT - Approbation de la modification de droit commun
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2023-07-05 00:00:00+02
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	2.1 - Documents d urbanisme
Identifiant unique :	059-200041960-20230705-CC_2023_143-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

### Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
<b>Enveloppe métier</b> Nom métier : 059-200041960-20230705-CC_2023_143-DE-1-1_0.xml	text/xml	2.3 Ko
<b>Document principal (Délibération)</b> Nom original : acte.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20230705-CC_2023_143-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	146.8 Ko
<b>Document principal (Délibération)</b> Nom original : 1. Notice.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20230705-CC_2023_143-DE-1-1_2.pdf	application/pdf	11.6 Mo
<b>Document principal (Délibération)</b> Nom original : 2. Avis MRAe.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20230705-CC_2023_143-DE-1-1_3.pdf	application/pdf	441.5 Ko
<b>Document principal (Délibération)</b> Nom original : 3. Avis Chambre agriculture.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20230705-CC_2023_143-DE-1-1_4.pdf	application/pdf	91.4 Ko

<b>Document principal (Délibération)</b> Nom original : 4. Avis Departement.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20230705-CC_2023_143-DE-1-1_5.pdf	application/pdf	83.4 Ko
<b>Document principal (Délibération)</b> Nom original : 5.1 Avis RTE.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20230705-CC_2023_143-DE-1-1_6.pdf	application/pdf	227.9 Ko
<b>Document principal (Délibération)</b> Nom original : 5.2 Avis RTE.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20230705-CC_2023_143-DE-1-1_7.pdf	application/pdf	3.1 Mo
<b>Document principal (Délibération)</b> Nom original : 5.3 Avis RTE.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20230705-CC_2023_143-DE-1-1_8.pdf	application/pdf	589.6 Ko
<b>Document principal (Délibération)</b> Nom original : 5.4 Avis SAGE Marque Deule.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20230705-CC_2023_143-DE-1-1_9.pdf	application/pdf	220.2 Ko
<b>Document principal (Délibération)</b> Nom original : 6. Avis Region.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20230705-CC_2023_143-DE-1-1_10.pdf	application/pdf	93 Ko
<b>Document principal (Délibération)</b> Nom original : 7. Rapport enquete publique.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20230705-CC_2023_143-DE-1-1_11.pdf	application/pdf	8.1 Mo
<b>Document principal (Délibération)</b> Nom original : 8. Conclusions et avis enquete publique.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20230705-CC_2023_143-DE-1-1_12.pdf	application/pdf	2.5 Mo

## Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
En attente d'etre postee	5 juillet 2023 à 11h17min56s	Dépôt dans un état d'attente
Posté	5 juillet 2023 à 11h42min00s	La transaction a été postée par l'agent télétransmetteur Marjorie
En attente de transmission	5 juillet 2023 à 11h43min33s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	5 juillet 2023 à 11h43min55s	Transmis au MI
Acquittement reçu	5 juillet 2023 à 11h44min03s	Reçu par le MI le 2023-07-05