

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

PADD
















Plan d'Aménagement et de Développement Durables

Commune de Wahagnies



(Novembre 2020)

 Limites communales  Zones du Plan Local d'Urbanisme

PROJETS ENVIRONNEMENTAUX

-  Valoriser les espaces boisés et les espaces naturels
-  Projet tourisme Vert
-  corridors écologiques théoriques
-  Créer un corridor écologique
-  Développement d'une Trame Verte urbaine mêlant parc et valorisation des ruelles
-  Zone naturelle (N, NL, Np et Nh) du Plan Local d'Urbanisme
-  Zone rendue à l'agriculture
-  Projet de Développement Durable de requalification des friches
-  Partie ancienne de la zone 1AU (PLU 2006) transférée en zone A
-  Partie ancienne de la zone 2AU (PLU 2006) transférée en zone A
-  Partie ancienne de la zone UE (PLU 2006) transférée en zone N-Nh niveau constructions existantes
-  Partie ancienne de la zone UE (PLU 2006) transférée en zone A
-  Partie ancienne de la zone UB (PLU 2006) transférée en zone A
-  Partie ancienne de la zone UB (PLU 2006) transférée en zone N
-  Partie ancienne de la zone A (PLU 2006) transférée en zone N

PRENDRE EN COMPTE LES RISQUES


-  Zone approximative de gestion des eaux de ruissellement par la mise en place de Fascines
-  Projet d'Expansion de crue (ZEC)

De manière générale les risques sont gérés mais ne peuvent être tous représentés sur ce document, voir règlement et rapport de présentation

PROJETS URBAINS

-  Création d'équipement municipal
-  Marquer les entrées de ville
-  Ouverture à l'urbanisation 1AU
-  Dent creuse faisant l'objet d'une OAP
-  Implanter des TPE/PME

 Renforcer la centralité et développer les commerces de proximité

 Reconvertir les friches



cadastre.data.gouv.fr CADASTRE : CADASTRE PCI
VECTEUR au format "EDIGEO"
www.cadastre.data.gouv.fr



IMAGES SATELLITES : BD ORTHO® 50 cm sous
licence ouverte (IGN)
www.geoservices.ign.fr
(2015)

CABINET CHEROUTRE
Projets & Stratégies Durables

0 500 1 000

