

Lille, le
29/09/2023

Le secrétariat de la CDPENAF
Affaire suivie par : Nouamane LAHMAR
ddtm-cdpenaf-secretariat@nord.gouv.fr

Le secrétariat de la commission départementale de
préservation des espaces naturels, agricoles et
forestiers

à

Communauté de communes pévèle carembault
à l'attention de M.ROSSI
hôtel de ville
place du bicentenaire
59710 Pont à Marcq

Objet : Modification du PLU de la commune d'Attiches

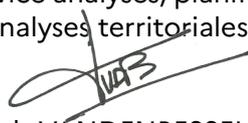
Par courrier reçu le 07 septembre 2023, vous m'informez du projet de modification du PLU de la commune d'Attiches.

Conformément aux articles L151-12 et L151-13 du code de l'urbanisme, les procédures d'évolution de PLU visant à autoriser dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, des STECAL ainsi que les extensions et annexes aux bâtiments d'habitation existants sont soumis pour avis de la commission sur les dispositions réglementaires précisant la zone d'implantation et les conditions de hauteur, d'emprise et de densité des constructions autorisées.

En l'espèce, la modification du PLU de la commune d'Attiches prévoit, entre autres, la réduction de la constructibilité en secteurs Ah et Nh (habitat isolé en zones agricole et naturelle), et l'interdiction de créer de nouveaux logements dans le cadre d'extensions.

Étant donné la nature des modifications envisagées et conformément aux dispositions de l'article R423-59 du Code de l'Urbanisme, le projet ne sera pas examiné en commission. Aussi, l'avis sera réputé favorable dans un délai de 3 mois à compter de la date de saisine de la CDPENAF, soit le 07 décembre 2023.

Pour le président de la commission départementale de
préservation des espaces naturels agricoles et forestiers
le chef du service analyses, planification et
analyses territoriales


Thibault VANDENBESSELAER

Copie : DDTM 59 / Service territorial centre

Adresse : 62 Boulevard de Belfort, CS 90007 - 59042 LILLE Cedex
Tél. : 03 28 03 83 00

Horaires d'ouverture et modalités d'accueil sur : www.nord.gouv.fr

Suivez-nous sur : facebook.com/prefetnord - twitter.com/prefet59 - linkedin.com/company/prefethdf/