



**LEGENDE PPRI**

- zone naturelle d'accumulation faiblement exposée
- zone naturelle d'accumulation moyennement exposée
- zone urbaine d'accumulation moyennement exposée
- zone urbaine d'accumulation faiblement exposée
- zone faiblement exposée aux remontées de nappe
- zone de production importante
- axe d'écoulement principal
- cours d'eau et plan d'eau à conserver

**La Commune est soumise à différents risques :**

- Risque inondation
- Risque mouvement de terrain (retrait / gonflement des argiles)
- Risque sismique (niveau 2)
- Risque T.M.D. (Transport de matières dangereuses)
- Canalisation de transport de Gaz et d'air liquide

Commune de Wahagnies

**Révision du Plan Local d'Urbanisme**

**4.1 PLAN DE ZONAGE**

**ARRET PROJET**

Echelle 1/4 000

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du :

Fond de plan Cadastriel Informatisé (P.C.I.)  
 Données produites par la Direction Générale des Finances Publiques 24 Novembre 2023

**Légende réglementaire**

**UA** Limites de zone

**Zones urbaines :**

- UA : zone urbaine centrale mixte correspondant au centre ancien
- UB : zone urbaine mixte correspondant aux extensions périphériques
- UE : zone urbaine à vocation économique
- UI : zone d'équipement d'intérêt collectif réservée aux équipements publics

**Zones A Urbaniser :**

- 1AU : zone d'urbanisation future, à court ou moyen terme

**Zones Naturelles :**

- N : zone naturelle
- NL : zone naturelle correspondant aux sites naturels aménagés destinés aux loisirs
- Np : zone naturelle correspondant au site de l'ancienne décharge de déchets urbains

**Zones Agricole :**

- A : zone agricole

**Emplacements réservés**

- 2 : Secteurs faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
  - 1 : OAP Ferme Marchand (rue Jules Ferry)
  - 2 : OAP Site rue Jules Ferry (stade)
  - 3 : OAP "extension lotissement Les Lys Rouges" (rue Anatole France)
  - 4 : OAP rue Simone Veil (Le Pré Buray)

**Espaces Boisés Classés au titre du L 130-1-7 du Code de l'Urbanisme**

- Jardins familiaux
- Secteur de Parc (SP)
- Sites et sols potentiellement pollués

**Repérage des bâtiments agricoles au titre de l'article R151-11 du CU (IBAN)**

- Bâtiment identifié pour le changement de destination

**Repérage du patrimoine architectural au titre de l'article L 151-19 du CU (IPAP)**

- Élément de patrimoine (IPAP)

**Linéaires ou éléments végétalisés protégés au titre de l'article L 151-23 du CU**

- Linéaires ou éléments végétalisés protégés

**Schéma Régional de cohérence écologique / trame verte et bleue du SCOT Lille Métropole**

- Corridors écologiques
- Réservoirs de Biodiversité à préserver

**Inventaire des zones à dominante humide (source : SDAGE Artois Picardie 2022-2027)**

- Zones à dominante humide

**Zones Humides définies au SAGE Marque-Deûle approuvé le 09/03/2020**

- Zones à restaurer
- Zones agricoles fonctionnelles

**PPRI Wahagnies-Ostricourt (cf encadré pour le zonage)**

- Axe d'écoulement principal
- Fossé à maintenir

**Aires d'Alimentation des Captages (Données issues du SCOT Lille Métropole)**

- Limite AAC3 (vulnérabilité faible à moyenne)

**Listing des emplacements réservés**

| Numéro | Intitulé  | Surface                 | Bénéficiaire |
|--------|---|-------------------------|--------------|
| 1      | Extension des infrastructures sportives           | 2 398,68 m <sup>2</sup> | Commune      |
| 2      | Extension du cimetière et des bâtiments communaux | 7 430,23 m <sup>2</sup> | Commune      |
| 3      | Voie de désenclavement                            | 1 005,52 m <sup>2</sup> | Commune      |
| 4      | Élargissement et prolongement du chemin existant  | 1 702,82 m <sup>2</sup> | Commune      |
| 5      | Création d'une voirie                             | 705,95 m <sup>2</sup>   | Commune      |
| 6      | Création d'une aire de retournement               | 61,66 m <sup>2</sup>    | Commune      |
| 7      | Création d'une aire de retournement               | 61,66 m <sup>2</sup>    | Commune      |
| 8      | Voie douce à créer                                | 150,67 m <sup>2</sup>   | Commune      |
| 9      | Aménagement des abords de la mairie               | 247 m <sup>2</sup>      | Commune      |
| 10     | Création d'une voie douce                         | 4 442,58 m <sup>2</sup> | Commune      |
| 11     | Création d'un accès                               | 448,88 m <sup>2</sup>   | Commune      |
| 12     | Voie douce au bois de L'Emolère à conforter       | 820 m <sup>2</sup>      | Commune      |