

Lille, le
21 DEC. 2023

Secrétariat de la commission départementale de
préservation des espaces naturels, agricoles et
forestiers

Affaire suivie par : Nouamane LAHMAR
ddtm-cdpenaf-secretariat@nord.gouv.fr

Le président de la commission départementale de
préservation des espaces naturels, agricoles et
forestiers

à

Communauté de communes pévèle carembault
141 rue nationale - BP 63
59710 Pont-à-Marcq

Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers

Avis sur la révision à modalités allégées du PLU de BACHY Avis sur les secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

Vu la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové ;

Vu la Loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt ;

Vu l'article L151-13 du Code de l'Urbanisme ;

Vu le décret n° 2015-644 du 9 juin 2015 relatif aux commissions départementale et interdépartementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers en métropole ;

Vu l'arrêté préfectoral du 7 août 2015 modifié portant création de la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers du Nord ;

Vu l'arrêté préfectoral du 4 décembre 2023 portant composition de la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers du Nord ;

Vu l'arrêté du premier ministre et du ministre de l'intérieur du 24 janvier 2022 nommant M. Antoine LEBEL en tant que directeur départemental des territoires et de la mer du Nord ;

Vu le dossier reçu au secrétariat de la commission le 18 octobre 2023 ;

Vu le PLU de Bachy approuvé en date du 05 janvier 2007;

Vu l'avis défavorable rendu par la CDPENAF en date du 18 mars 2021 ;

Adresse : 62 Boulevard de Belfort, CS 90007 - 59042 LILLE Cedex

Tél. : 03 28 03 83 00

Horaires d'ouverture et modalités d'accueil sur : www.nord.gouv.fr

Suivez-nous sur : facebook.com/prefetnord - twitter.com/prefet59 - linkedin.com/company/prefethdf/

Vu le rapport de la DDTM du Nord présenté en séance aux membres de la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers ;

Entendu les membres de la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers ;

Considérant les espaces agricoles, naturels et forestiers sur la commune ;

Considérant le STECAL Nh, déjà existant au PLU actuel : Secteur naturel d'habitat ;

Considérant que le projet de révision allégée consiste uniquement à l'ajout de 2 STECAL Nh d'une superficie globale de 10 201m² et l'identification d'un bâtiment comme pouvant changer de destination ;

Considérant que le projet de révision allégée réduit l'impact sur la prairie en prenant uniquement l'emprise des bâtiments, passant ainsi d'une superficie des 2 STECAL de 13 177m² à 10 201m² ;

Considérant qu'il n'y a plus d'activité agricole sur les extensions des STECAL sus-mentionnés ;

Les membres de la CDPENAF réunis à la direction départementale des territoires et de la mer du Nord le 07 décembre 2023 sous la présidence de Mme Anne-Sophie THOUZE, cheffe du service études, planification et analyses territoriales représentant le préfet du Nord, empêché, émettent :

Sur les deux nouveaux STECAL Nh

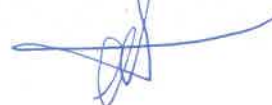
Un avis **favorable avec 11 voix « pour » et 1 abstention**

Le président de la commission ne prend pas part au vote.

Motivations :

La commission souligne que la commune a pris en compte les remarques formulées par les membres en préservant la prairie permanente en place, limitant ainsi l'impact agricole lié à la création des deux STECAL.

Pour le président de la commission départementale de
préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers,
La cheffe de service études, planification et analyses
territoriales



Anne-Sophie THOUZE

Copie : Service Territorial Centre

Adresse : 62 Boulevard de Belfort, CS 90007 - 59042 LILLE Cedex

Tél. : 03 28 03 83 00

Horaires d'ouverture et modalités d'accueil sur : www.nord.gouv.fr

Suivez-nous sur : facebook.com/prefetnord - twitter.com/prefet59 - linkedin.com/company/prefethdf/