

Département du Nord

Arrondissement de LILLE

# Communauté de communes PÉVÈLE CAREMBAUT

## EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

### DELIBERATION CC\_2024\_038

#### OBJET :

**COMMISSION 2 -  
DEVELOPPEMENT  
ECONOMIQUE -  
ALIMENTATION**

**DEVELOPPEMENT  
ECONOMIQUE**

***AGFA - Avenant à la  
convention  
opérationnelle EPF  
Hauts-de-France /  
Pévèle Carembault  
relative au projet de  
requalification du site  
de l'ancienne usine  
AGFA à Pont-à-Marcq /  
Mérignies***

**Présents au vote de la  
délibération :**

Titulaires et suppléants  
présents : 44  
Procurations : 4

**Nombre de votants : 48**

#### Présents :

Luc FOUTRY, Marie CIETERS, Bernard CHOCRAUX, Michel DUPONT, Joëlle DUPRIEZ, Bruno RUSINEK, Arnaud HOTTIN, Benjamin DUMORTIER, Nadège BOURGHELLE-KOS, Sylvain CLEMENT, Bernadette SION, Jean-Louis DAUCHY, Didier DALLOY, Guy SCHRYVE, José ROUCOU, Philippe DELCOURT, Thierry BRIDAULT, Franck SARRE, Frédéric PRADALIER, Cathy POIDEVIN, Olivier VERCROY, Patrick LEMAIRE, Pascal FROMONT, Marion DUBOIS, Frédéric MINET, Anne WAUQUIER, Régis BUE, Thierry DEPOORTERE, Vinciane FABER, Paul DHALLEWYN, François-Hubert DESCAMPS, Anne-Sabine PLAYS, Christian DEVAUX, Ludovic ROHART, Carine GAU, Michel PIQUET, Gilda GRIVON, Frédéric SZYMCZAK, Valérie NEIRYNCK, Luc MONNET, Nathalie DEBIEVE, Guillaume FLUET, Alain BOS, Jean-Luc LEFEBVRE

#### Ont donné pouvoir :

Isabelle LEMOINE, procuration à Bernadette SION  
Pascal DELPLANQUE, procuration à Ludovic ROHART  
Thierry LAZARO, procuration à Luc FOUTRY  
Michel MAILLARD, procuration à Anne WAUQUIER

#### Absents excusés :

Marcel PROCUREUR, Coralie SEILLIER, Didier WIBAUX, Alain DUCHESNE

**Secrétaire de Séance : Valérie NEIRYNCK**

**COMMISSION 2 - DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - ALIMENTATION**

**DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

***AGFA - Avenant à la convention opérationnelle EPF Hauts-de-France / Pévèle Carembault relative au projet de requalification du site de l'ancienne usine AGFA à Pont-à-Marcq / Mérignies***

**Le Conseil Communautaire,**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n°CC\_2021\_012 du Conseil communautaire du 15 février 2021 autorisant son Président à signer la convention opérationnelle avec l'Etablissement public foncier afin d'envisager le portage foncier par l'EPF sur site industriel AGFA - GEVAERT à PONT-A-MARCO,

Vu la signature de ladite convention le 17 mars 2021, visant à décrire la nature et la stratégie de l'intervention opérationnelle, le bilan financier, le périmètre et le calendrier de l'opération.

*Vu l'avis de la Commission 2 - Développement économique, alimentation et agriculture lors de sa séance du 13 décembre 2023.*

En signant la convention opérationnelle le 17 mars 2021, la Communauté de Communes Pévèle Carembault et l'Etablissement Public Foncier (EPF), se sont mutuellement engagés à mettre en œuvre le projet de requalification du site AGFA.

Conformément à cette convention, l'EPF a acquis le site en mars 2022, auprès d'AGFA, au prix de 1 500 000 € TTC, et en assure depuis la gestion (surveillance, sécurisation...).

Parallèlement, Pévèle Carembault pilote les études et les démarches permettant de définir la nature du projet, ainsi que les conditions de sa mise en œuvre. En mai 2023, le comité de pilotage multipartenarial, composé de l'EPF, les communes de Pont-à-Marcq et Mérignies, la Direction Départementale du Territoire et de la Mer (DDTM), la Préfecture du Nord, la Région et le Département, s'est réuni et a permis de valider le plan d'aménagement du futur site (schéma viaire du site, identification des bâtiments voués à la démolition, emprise des constructions neuves...), ainsi que les conditions de mise en œuvre.

Sur cette base, l'EPF a démarré l'étude de maîtrise d'œuvre « déconstruction » en octobre 2023. A ce stade, le montant prévisionnel des travaux de déconstruction est estimé à 3 710 000 € HT et le démarrage des travaux est envisagé pour la fin de l'année 2024, début 2025, pour une durée d'environ un an.

La convention opérationnelle prévoit que la rédaction d'un avenant est nécessaire afin de formaliser les avancées du projet s'agissant des éléments suivants :

- Concernant les interventions de l'EPF :

- Précision du périmètre, du planning prévisionnel de réalisation des études et des travaux ;
- Précision sur l'état des terrains après les démolitions ;
- Définition des modalités de déconstruction pour permettre de réemployer les matériaux de déconstruction dans le nouveau projet (structures de voiries, bâtiments...) ;
- Mise à jour de l'estimation du prix de cession cible, estimé à ce jour à 2 967 924 € HT et qui comprend :
  - 1) le coût d'acquisition et les frais de gestion ;
  - 2) les travaux de déconstruction qui font l'objet d'une prise en charge de l'EPF à hauteur de 80%.

Ce coût de cession sera affiné dans le cadre d'un avenant ultérieur.

- Concernant le projet de requalification : Précision sur la nature du projet (ambitions et objectifs), programmes, implantations des constructions neuves, phasage et calendrier prévisionnel de mise en œuvre)

Le projet d'avenant est annexé à la présente délibération.

Où l'exposé de son Président,  
APRES EN AVOIR DELIBERE, le conseil communautaire :

**DECIDE (par 48 voix POUR, 0 voix CONTRE, 0 ABSTENTION SUR 48 VOTANTS) :**

- ***D'autoriser son Président, ou son représentant, à signer l'avenant à la convention opérationnelle avec l'EPF afin de formaliser les avancées dans la définition du projet de requalification et lancer les démarches de l'EPF concernant les déconstructions ;***
- ***D'autoriser son Président, ou son représentant, à signer tout document afférant à ce dossier, notamment les conventions de mise à disposition des bâtiments concernés par la stratégie d'occupation transitoire ;***
- ***D'imputer les dépenses à l'opération d'AP 112-007.***

Ont signé au registre des délibérations les membres du Conseil Communautaire repris ci-dessus.  
Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Le Président,

**Luc FOUTRY**

Signé électroniquement par : Luc FOUTRY  
Date de signature : 26/03/2024  
Qualité : PRESIDENT



## Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Pevele-Carembault | CCPC  
Utilisateur : PASTELL Plateforme

### Paramètres de la transaction :

|                                         |                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de l'acte :                      | CC_2024_038                                                                                                                                                                             |
| Objet :                                 | AGFA - Avenant à la convention opérationnelle EPF Hauts-de-France _ Pévèle Carembault relative au projet de requalification du site de l'ancienne usine AGFA à Pont-à-Marcq _ Mérignies |
| Type de transaction :                   | Transmission d'actes                                                                                                                                                                    |
| Date de la décision :                   | 2024-03-27 00:00:00+01                                                                                                                                                                  |
| Nature de l'acte :                      | Délibérations                                                                                                                                                                           |
| Documents papiers complémentaires :     | NON                                                                                                                                                                                     |
| Classification matières/sous-matières : | 3.3 - Locations                                                                                                                                                                         |
| Identifiant unique :                    | 059-200041960-20240327-CC_2024_038-DE                                                                                                                                                   |
| URL d'archivage :                       | Non définie                                                                                                                                                                             |
| Notification :                          | Non notifiée                                                                                                                                                                            |

### Fichiers contenus dans l'archive :

| Fichier                                                                                                                                                           | Type            | Taille |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|
| <b>Enveloppe métier</b><br>Nom métier : 059-200041960-20240327-CC_2024_038-DE-1-1_0.xml                                                                           | text/xml        | 1.1 Ko |
| <b>Document principal (Délibération)</b><br>Nom original : CC_2024_038.pdf<br>Nom métier :<br>99_DE-059-200041960-20240327-CC_2024_038-DE-1-1_1.pdf               | application/pdf | 152 Ko |
| <b>Document principal (Délibération)</b><br>Nom original : Avenant n1 _ MAD EPF AGFA.pdf<br>Nom métier :<br>99_DE-059-200041960-20240327-CC_2024_038-DE-1-1_2.pdf | application/pdf | 1.5 Mo |

### Cycle de vie de la transaction :

| Etat                     | Date                       | Message                                                         |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| En attente d'être postée | 27 mars 2024 à 09h32min17s | Dépôt dans un état d'attente                                    |
| Posté                    | 27 mars 2024 à 09h41min26s | La transaction a été postée par l'agent télétransmetteur Lorena |



|                            |                            |                                    |
|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| En attente de transmission | 27 mars 2024 à 09h41min39s | Accepté par le TdT : validation OK |
| Transmis                   | 27 mars 2024 à 09h41min43s | Transmis au MI                     |
| Acquittement reçu          | 27 mars 2024 à 09h41min48s | Reçu par le MI le 2024-03-27       |

## Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Pevele-Carembault | CCPC  
Utilisateur : PASTELL Plateforme

### Paramètres de la transaction :

|                                         |                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de l'acte :                      | CC_2024_038                                                                                                                                                                             |
| Objet :                                 | AGFA - Avenant à la convention opérationnelle EPF Hauts-de-France _ Pévèle Carembault relative au projet de requalification du site de l'ancienne usine AGFA à Pont-à-Marcq _ Mérignies |
| Type de transaction :                   | Transmission d'actes                                                                                                                                                                    |
| Date de la décision :                   | 2024-03-27 00:00:00+01                                                                                                                                                                  |
| Nature de l'acte :                      | Délibérations                                                                                                                                                                           |
| Documents papiers complémentaires :     | NON                                                                                                                                                                                     |
| Classification matières/sous-matières : | 3.3 - Locations                                                                                                                                                                         |
| Identifiant unique :                    | 059-200041960-20240327-CC_2024_038-DE                                                                                                                                                   |
| URL d'archivage :                       | Non définie                                                                                                                                                                             |
| Notification :                          | Non notifiée                                                                                                                                                                            |

### Fichiers contenus dans l'archive :

| Fichier                                                                                                                                                           | Type            | Taille |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|
| <b>Enveloppe métier</b><br>Nom métier : 059-200041960-20240327-CC_2024_038-DE-1-1_0.xml                                                                           | text/xml        | 1.1 Ko |
| <b>Document principal (Délibération)</b><br>Nom original : CC_2024_038.pdf<br>Nom métier :<br>99_DE-059-200041960-20240327-CC_2024_038-DE-1-1_1.pdf               | application/pdf | 152 Ko |
| <b>Document principal (Délibération)</b><br>Nom original : Avenant n1 _ MAD EPF AGFA.pdf<br>Nom métier :<br>99_DE-059-200041960-20240327-CC_2024_038-DE-1-1_2.pdf | application/pdf | 1.5 Mo |

### Cycle de vie de la transaction :

| Etat                     | Date                       | Message                                                         |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| En attente d'être postée | 27 mars 2024 à 09h32min17s | Dépôt dans un état d'attente                                    |
| Posté                    | 27 mars 2024 à 09h41min26s | La transaction a été postée par l'agent télétransmetteur Lorena |





|                            |                            |                                    |
|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| En attente de transmission | 27 mars 2024 à 09h41min39s | Accepté par le TdT : validation OK |
| Transmis                   | 27 mars 2024 à 09h41min43s | Transmis au MI                     |
| Acquittement reçu          | 27 mars 2024 à 09h41min48s | Reçu par le MI le 2024-03-27       |