

Département du Nord

Arrondissement de LILLE

Communauté de communes P**EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE****DELIBERATION
CC_2024_079**

L'an deux mille vingt quatre, le vingt sept mai à 18 heures 30, le Conseil Communautaire de la communauté de communes Pévèle Carembault s'est réuni à Pont-à-Marcq sous la présidence de M. Luc FOUTRY, Président pour la tenue de la session ordinaire, suite à la convocation faite le 20 mai 2024, conformément à la loi.

OBJET :**COMMISSION 1 -
MOBILITE -
AMENAGEMENT - ADS****PLUI**

*PLU de CAMPHIN-EN-
PEVELE - Approbation
de la modification de
droit commun n° 1*

Présents :

Luc FOUTRY, Marie CIETERS, Bernard CHOCRAUX, Michel DUPONT, Joëlle DUPRIEZ, Bruno RUSINEK, Arnaud HOTTIN, Benjamin DUMORTIER, Nadège BOURGHELLE-KOS, Sylvain CLEMENT, Bernadette SION, Jean-Louis DAUCHY, Didier DALLOY, José ROUCOU, Philippe DELCOURT, Sophie FENOT, Frédéric PRADALIER, Cathy POIDEVIN, Olivier VERCRUYSSSE, Patrick LEMAIRE, Pascal FROMONT, Marion DUBOIS, Frédéric MINET, Anne WAUQUIER, Régis BUE, Marcel PROCUREUR, Thierry DEPOORTERE, Vinciane FABER, Paul DHALLEWYN, Anne-Sabine PLAYS, Christian DEVAUX, Pascal DELPLANQUE, Michel PIQUET, Gilda GRIVON, Valérie NEIRYNCK, José DUHAMEL, Luc MONNET, Guillaume FLUET, Alain DUCHESNE, Alain BOS, Jean-Luc LEFEBVRE

Ont donné pouvoir :

Guy SCHRYVE, procuration à Frédéric PRADALIER
Thierry BRIDAULT, procuration à Michel PIQUET
Isabelle LEMOINE, procuration à Bernadette SION
Ludovic ROHART, procuration à Pascal FROMONT
Carine GAU, procuration à Gilda GRIVON
Frédéric SZYMCZAK, procuration à Luc FOUTRY
Thierry LAZARO, procuration à Marcel PROCUREUR
Michel MAILLARD, procuration à Vinciane FABER

**Présents au vote de la
délibération :**

Titulaires et suppléants
présents : 41
Procurations : 8

Nombre de votants : 49**Absents excusés :**

François-Hubert DESCAMPS, Coralie SEILLIER, Didier WIBAUX

Secrétaire de Séance : Valérie NEIRYNCK

CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 27 mai 2024

Délibération CC_2024_079

COMMISSION 1 - MOBILITE - AMENAGEMENT - ADS

PLUI

***PLU de CAMPHIN-EN-PEVELE - Approbation de la modification de droit commun
n° 1***

Le Conseil Communautaire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L.153-36 et suivants, et les articles L.153-41 et suivants,

Vu l'Arrêté Préfectoral du 3 août 2021 portant transfert de la compétence PLUi à la Pévèle Carembault au 1er juillet 2021,

Vu la Délibération du Conseil Municipal du 15/06/2021 prescrivant la modification de droit commun du PLU de CAMPHIN-EN-PEVELE,

Vu les Avis des personnes publiques associées consultées conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme,

Vu la Décision n°2023-7383 du 03/10/2023 de la Mission Régionale d'autorité environnementale (MRAE) des Hauts-de-France dispensant d'évaluation environnementale la modification de droit commun du PLU,

Vu la Décision du Tribunal Administratif de Lille du 01/12/2023 portant désignation du commissaire enquêteur,

Vu l'Arrêté ADGM_2023_037 du 20/12/2023 de Monsieur le Vice-président en charge de l'aménagement du territoire de Pévèle Carembault ouvrant l'enquête publique,

Vu l'Avis favorable d'enquête publique régulièrement affiché et publié dans la presse,

Vu l'Enquête Publique, s'étant déroulée du 05/02/2024 au jeudi 08/03/2024, conformément à l'article L153-41 du code de l'urbanisme,

Vu le Rapport et les conclusions du commissaire enquêteur, remis le 02/04/2024,

Vu l'avis favorable assorti de recommandations, rendu par le commissaire enquêteur,

Vu l'avis de la Commission 1 - Aménagement, mobilité et ADS lors de sa séance du 7 mai 2024.

La modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme de CAMPHIN-EN-PEVELE a pour objet d'ajuster plusieurs points réglementaires pour garantir l'efficacité des règles et leur mise en œuvre. Il s'agit également de sécuriser les autorisations d'urbanisme en limitant les marges d'interprétation réglementaire.

De même, la modification de droit commun permet de poursuivre la déclinaison des objectifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) à travers la mobilisation des outils réglementaires.

Suite à l'enquête publique, le commissaire enquêteur a émis un avis favorable au projet, assorti de recommandations concernant l'Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) de la Basse couture.

Les recommandations émises ont été prises en compte dans la modification de droit commun du PLU de CAMPHIN-EN-PEVELE.

Ainsi, la modification de droit commun du PLU de CAMPHIN-EN-PEVELE est approuvée, conformément à l'article L.153-43 du code de l'urbanisme.

Les pièces relatives à l'approbation de la modification de droit commun du PLU de CAMPHIN-EN-PEVELE figurent en annexe de la présente délibération.

Oui l'exposé de son Président,
APRES EN AVOIR DELIBERE, le conseil communautaire :

DECIDE (par 49 voix POUR, 0 voix CONTRE, 0 ABSTENTION SUR 49 VOTANTS) :

- ***D'approuver la modification de droit commun n° 1 du PLU de CAMPHIN-EN-PEVELE.***

Ont signé au registre des délibérations les membres du Conseil Communautaire repris ci-dessus.
Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,
Le Président,

Luc FOUTRY

Signé électroniquement par : Luc FOUTRY
Date de signature : 29/05/2024
Qualité : PRESIDENT



Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Pevele-Carembault | CCPC
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	CC_2024_079
Objet :	PLU de CAMPHIN-EN-PEVELE - Approbation de la modification de droit commun n_1
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2024-05-30 00:00:00+02
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	2.1 - Documents d urbanisme
Identifiant unique :	059-200041960-20240530-CC_2024_079-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 059-200041960-20240530-CC_2024_079-DE-1-1_0.xml	text/xml	2.6 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : CC_2024_079.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20240530-CC_2024_079-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	146.9 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 1. Notice.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20240530-CC_2024_079-DE-1-1_2.pdf	application/pdf	3.3 Mo
Document principal (Délibération) Nom original : 2. OAP.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20240530-CC_2024_079-DE-1-1_3.pdf	application/pdf	2.1 Mo
Document principal (Délibération) Nom original : 3. Reglement.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20240530-CC_2024_079-DE-1-1_4.pdf	application/pdf	2 Mo

Document principal (Délibération) Nom original : 4.1 Zonage.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20240530-CC_2024_079-DE-1-1_5.pdf	application/pdf	2.2 Mo
Document principal (Délibération) Nom original : 4.2 Zonage.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20240530-CC_2024_079-DE-1-1_6.pdf	application/pdf	1.7 Mo
Document principal (Délibération) Nom original : 5. Avis MRAe.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20240530-CC_2024_079-DE-1-1_7.pdf	application/pdf	106.6 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 6. AVIS CDPENAF.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20240530-CC_2024_079-DE-1-1_8.pdf	application/pdf	36.6 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 7. Avis DDTM.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20240530-CC_2024_079-DE-1-1_9.pdf	application/pdf	86.6 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 8. Avis Departement.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20240530-CC_2024_079-DE-1-1_10.pdf	application/pdf	265.9 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 9. PV_EXAMEN_CONJOINT.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20240530-CC_2024_079-DE-1-1_11.pdf	application/pdf	73 Ko
Annexe (Enquête publique) Nom original : 10. Rapport enquete publique.pdf Nom métier : 21_EP-059-200041960-20240530-CC_2024_079-DE-1-1_12.pdf	application/pdf	1.5 Mo
Annexe (Enquête publique) Nom original : 11. Conclusions enquete publique.pdf Nom métier : 21_EP-059-200041960-20240530-CC_2024_079-DE-1-1_13.pdf	application/pdf	102.8 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 12. Deliberation de prescription.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20240530-CC_2024_079-DE-1-1_14.pdf	application/pdf	116.1 Ko

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
En attente d'etre postee	30 mai 2024 à 14h11min18s	Dépôt dans un état d'attente
Posté	30 mai 2024 à 14h32min38s	La transaction a été postée par l'agent télétransmetteur Lorena

En attente de transmission	30 mai 2024 à 14h35min27s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	30 mai 2024 à 14h38min49s	Transmis au MI
Acquittement reçu	30 mai 2024 à 14h39min01s	Reçu par le MI le 2024-05-30