

# terrabũndo

L'économie circulaire  
en Pévèle Carembault



## Appel à candidatures

Futurs résidents de *Terrabũndo*, à Ennevelin

Le nouvel espace de rencontres, de bureaux et de coworking

Au service de l'économie circulaire en Pévèle Carembault

**Pévèle Carembault lance un appel à candidatures pour compléter les abonnements à l'atelier et aux espaces de travail disponibles au sein du bâtiment Terrabũndo.**

**L'appel à candidatures s'adresse aux dirigeants d'entreprise, entrepreneurs, collaborateurs d'entreprise ou acteurs associatifs, désireux de s'implanter dans un lieu dédié à la transformation de l'économie pour y installer leur activité durablement ou ponctuellement.**

**La diversité des espaces proposés au sein de Terrabũndo, permet d'accompagner une variété d'activités : postes de travail individuels, privatisables ou partagés, atelier, espace de coworking, salles de réunion, espaces évènementiels, etc.**

**Surtout, Terrabũndo offre un environnement propice à l'évolution des entreprises vers une économie plus circulaire.**

**Les candidatures sont à envoyer avant le :**

- **16 août 2024 (1<sup>ère</sup> session d'analyse de dossiers)**
- **Ou avant le 30 septembre 2024 (2<sup>ème</sup> session d'analyse de dossiers)**

## Préambule

### Terrabũndo, L'économie circulaire en Pévèle Carembault

*« Si nous voulons continuer à prospérer, nous savons que nous devons changer de trajectoire dans nos manières de consommer et de produire pour réduire drastiquement notre impact sur l'environnement.*

*En Pévèle Carembault, nous sommes fiers de proposer un lieu totem aux entreprises qui souhaitent relever ce challenge et qui souhaitent s'engager collectivement : Terrabũndo, espace dédié au développement de l'économie circulaire en Pévèle Carembault.*

*Au-delà de notre propre engagement pour construire un bâtiment bas-carbone et circulaire, nous voulons accompagner les TPE et PME de notre territoire à faire évoluer leurs offres, leurs services et leurs process de production. Nous faisons le pari que notre territoire sera plus dynamique, plus résilient et fort d'une communauté d'entreprises prêtes à relever les défis de notre siècle. »*

Arnaud Hottin,

Vice-Président Développement Economique,  
Agriculture & alimentation  
Pévèle Carembault.

## Table des matières

1. Pévèle Carembault, une terre d'entrepreneurs engagée pour la transition des entreprises.....	4
2. Terrabùndo, espace de bureaux, de coworking et de rencontres au service d'une économie circulaire.....	5
3. Terrabùndo, un lieu unique pour développer votre entreprise.....	6
Des espaces pour travailler : .....	6
Des espaces pour se rencontrer : .....	6
Des espaces pour se réunir :.....	6
Une offre pour répondre à vos besoins :.....	6
4. S'implanter à Terrabùndo : modalités de candidature.....	7
Critères d'éligibilité .....	7
Calendrier.....	8
Comité d'analyse : .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>

## Annexes :

- Annexe 1 : Définition de l'économie circulaire en Pévèle Carembault
- Annexe 2 : Grille tarifaire des postes de travail
- Annexe 3 : Plans et images de synthèse du projet
- Annexe 4 : Dossier d'appel à candidatures à retourner compléter

# 1. Pévèle Carembault, une terre d'entrepreneurs engagée pour la transition des entreprises

Pévèle Carembault est un territoire regroupant 38 communes pour 98 000 habitants. A proximité immédiate de la métropole lilloise, elle dispose d'une position géographique particulièrement stratégique au cœur des grandes agglomérations du Nord. Le territoire a par ailleurs une forte culture entrepreneuriale avec plus de 6000 entreprises et environ 600 créations par an. Avec son cadre de vie rare, la Pévèle Carembault est donc un territoire aux nombreux atouts pour les chefs d'entreprise qui choisissent d'y développer leurs activités.

## Situation géographique :

- 20 mn de Lille
- 20 mn de Tournai
- 20 mn de Valenciennes
- 20 mn de Douai



## Population :

- 98 000 habitants
- 38 communes
- 2 x + de cadres
- Revenu médian supérieur à la moyenne nationale

## Situation économique :

- 6000 entreprises
- 50 PME > 50 salariés
- 600 créations d'entreprises / an
- Le + fort taux d'entreprises artisanales du Nord (notamment des entreprises du bâtiment)
- Des entreprises centenaires

Forte de son identité entrepreneuriale, Pévèle Carembault accompagne les dirigeants dans leurs recrutements, leurs projets d'implantation ou dans leur évolution vers une économie circulaire. Dans cet objectif, Pévèle Carembault a adopté une démarche pratique calibrée spécifiquement pour les TPE et PME du territoire.

**C'est avec l'ambition d'accompagner concrètement les entrepreneurs et les TPE/PME vers une économie circulaire que le projet « Terrabũndo » est né. Projet emblématique de Pévèle Carembault, Terrabũndo (initialement appelé « La Passerelle / Maison des Entrepreneurs) offre l'environnement idéal pour accompagner les entreprises face à ces nouveaux enjeux.**

Avec une conception bioclimatique, une construction à partir de matériaux biosourcés (bois, paille, briques de terre crue, etc.) et une production d'énergies renouvelables, Terrabũndo applique les principes de l'économie circulaire à l'environnement de travail. Terrabũndo a ainsi obtenu les labels E3C2 et le référencement Cradle to Cradle (« du berceau au berceau »).

Au-delà de ses qualités constructives, la définition de l'offre de service a fait l'objet d'une démarche participative mobilisant un noyau d'entreprises engagées du territoire. Ces dirigeants sont prêts à accompagner les futurs occupants que ce soit par du partage d'expérience, de la mise en réseau, du compagnonnage pour faciliter l'émergence d'entreprises ambitieuses.

## 2. Terrabũndo, espace de bureaux, de coworking et de rencontres au service d'une économie circulaire

### Un emplacement idéal

Terrabũndo est situé au cœur d'une campagne fertile et au carrefour des grands axes métropolitains du Nord de la France. Située rue Christian Maille à Ennevelin, Terrabũndo se situe à 20 km de Lille en voiture, à 3,8 km de la gare de Templeuve-en-Pévèle à vélo et à proximité de nombreux commerces et services.

Terrabũndo est aussi le bâtiment signal à 700 mètres du site AGFA-GEVAERT à Pont-à-Marcq. L'ancien site AGFA-GEVAERT est en cours de reconversion vers un quartier d'activités exemplaire pour soutenir la transition environnementale. Le projet de requalification prévoit notamment l'implantation d'activités de production, principalement tournées vers l'alimentation de qualité, vers les métiers de l'ameublement / agencement et le réemploi dans ces domaines.

Avec Terrabũndo, le renouveau de cet ancien site industriel doit permettre d'inventer le quartier d'activités du XXIème siècle en Pévèle Carembault.

En candidatant, les entreprises s'engagent dans une dynamique collective, associant une pluralité d'intervenants motivés (TPE, grandes entreprises du territoire, créateurs, partenaires) et prêts à s'investir dans la vie de Terrabũndo comme lieu ressource sur l'économie circulaire (cf annexe 1).



Terrabũndo est donc à la fois un lieu de rencontres, un espace de bureaux et de travail, une dynamique collective, mais aussi la porte d'entrée vers un environnement économique particulièrement fertile.

### 3. Terrabũndo, un lieu unique pour développer votre entreprise

Terrabũndo est un bâtiment de **1386m<sup>2</sup>** (cf détails et plans en annexe 3) avec :

#### Des espaces pour travailler :

- Des bureaux privatifs ou partagés, de 1 à 5 personnes ;
- Un espace de coworking ;
- Un atelier dédié aux activités de production

#### Des espaces pour se rencontrer :

- 2 salles de réunion (7 personnes, 10 personnes) ;
- 1 salle de créativité (19 personnes).

#### Des espaces pour se réunir :

- 1 espace événementiel pouvant accueillir 190 personnes debout (100 personnes assises) ;
- 1 amphithéâtre pouvant accueillir jusque 40 personnes ;
- 1 espace cafétéria (37 m<sup>2</sup>)

#### Une offre pour répondre à vos besoins :

L'offre est détaillée dans la grille tarifaire (cf.annexe 2).

Les postes de travail dans l'espace de coworking sont réservables en ligne, sur le site [www.terrabundo.com](http://www.terrabundo.com), à partir de 7.50€ht / journée pour les cartes de 20 jours, et 3.75€ht / ½ journée pour une carte de 40 demi-journées. Toutes les cartes sont valables 6 mois.

D'autres offres permettent de réserver un poste de coworking à la demi-journée ou à la journée, sans engagement de durée.

Le coworking est accessible du lundi au vendredi, de 8h30 à 18h30 (hors fériés et périodes de fermeture).

Les postes de travail fixes, en bureau privatif ou partagé, vont de 250€HT à 350€HT par mois, en fonction de la qualité des agencements (haut de gamme circulaire ou réemploi) et du nombre de postes par bureau. Les abonnements pour des postes de travail fixes donnent également accès 24/24 à votre poste de travail par un système de badges. Ces abonnements incluent l'accès à une salle de réunion (salle Terre) à hauteur de 2 heures par semaine, dans la limite de 8h par mois ainsi que 100 copies par mois par poste de travail.

L'atelier est adapté pour recevoir 2 postes de travail et pourra être privatisé ou partagé, selon vos besoins. Son coût est de 350€HT par mois par poste. De la même manière que pour les bureaux, la réservation de l'atelier donne accès 24/24 à votre poste de travail par un système de badges et inclut l'accès à une salle de réunion (salle Terre) à hauteur de 2 heures par semaine, dans la limite de 8h par mois ainsi que 100 copies par mois par poste de travail.

Les tarifs HT incluent toutes les charges (eau, électricité, ménage...) ainsi que :

- L'accueil du public dans le cadre des horaires d'ouverture ;
- Le café / thé / eau en continu ;
- Du mobilier de bureau sélectionné dans une démarche liant économie circulaire et qualité de vie au travail ;
- Une gestion du courrier ;

- Une connexion wifi ;
- L'accès au parking

Sans oublier :

- L'accès à une programmation événementielle,
- La mise en visibilité,
- L'accès à un réseau de dirigeants d'entreprises engagés au service du territoire.

## 4. S'implanter à Terrabũndo : modalités de candidature

### La procédure d'appel à candidatures est libre

A ce titre, le présent appel à candidatures n'est pas soumis aux règles de commande publique. Il ne pourra donner lieu à aucune réclamation, prime ou indemnité de la part de la Pèvèle Carembault aux candidats soumissionnaires. La communauté de communes Pèvèle Carembault se réserve le droit de ne pas donner suite aux candidatures si celles-ci devaient ne pas satisfaire aux attentes de la collectivité en termes de solidité économique des candidats ou de type d'activités.

Les entreprises qui s'installeront dans un bureau privatif ou partagé, ou dans l'atelier, signeront un contrat de prestation de services, comportant la mise à disposition d'espaces. Ce contrat est à durée indéterminée avec un minimum de trois mois. Passé la période ferme de trois mois, le contrat est résiliable à tout moment moyennant un préavis d'un mois la première année, majorée d'un mois par année d'ancienneté (deux mois la deuxième année, trois mois la troisième année, etc), sans pouvoir excéder six mois.

### Critères d'éligibilité

#### Les projets seront retenus en fonction :

- De la cohérence de l'activité par rapport au projet de Terrabũndo : une attention particulière sera faite aux projets et acteurs souhaitant répondre aux enjeux de l'économie circulaire (écoconception, réemploi, RSE, écoconstruction, énergies renouvelables, Green IT, nouveaux modes de consommation ou nouveaux modèles économiques, etc.). ;
- De leur volonté de contribuer au projet et à une démarche collective : partage de connaissance, mutualisation de matériel, entraide, participation aux événements, etc. ;
- De la non-concurrence « directe » avec les entreprises résidant à Terrabũndo ;
- De leur volonté de s'inscrire en Pèvèle Carembault sur la durée.

Des entreprises n'intégrant pas (encore) les enjeux de l'économie circulaire dans leurs activités mais désireuses d'en explorer toutes les opportunités sont les bienvenues.

Les activités de commerce ainsi que les activités nécessitant une transformation des locaux ou générant une nuisance pour les autres utilisateurs ne seront pas retenues.

## Calendrier

Deux sessions d'analyses de dossiers sont proposées. Ainsi les candidatures pour cet appel sont à déposer avant le :

- [16 août 2024, 23h59 via le dossier d'appel à candidature en annexe \(1<sup>ère</sup> session\)](#)
- [30 septembre 2024, 23h59 via le dossier d'appel à candidature en annexe \(2<sup>ème</sup> session\)](#)

### **A NOTER :**

Des visites du bâtiment peuvent avoir lieu. Pour cela, rapprochez-vous de notre gestionnaire d'accueil sur l'adresse mail suivante :

[contact@terrabundo.com](mailto:contact@terrabundo.com)

Les dossiers sont à renvoyer par mail à : [contact@terrabundo.com](mailto:contact@terrabundo.com)

L'appel à candidatures se déroulera en plusieurs phases détaillées ci-dessous.

#### **1<sup>ère</sup> session d'analyse :**

- 25/06/2024 : Lancement de l'Appel à Candidatures (AAC)
- 16/08/2024 : Date limite de réponse à l'Appel à Candidatures
- 19 & 20/08/2024 : Analyse des candidatures
- 27/08/2024, entre 14h et 18h : Jury de 45 min ; rencontre des entreprises pré-sélectionnées
- 29/08/2024 : Information aux entreprises sélectionnées
- A partir du 1<sup>er</sup> septembre : Démarrage du contrat et installation des entreprises à Terrabundo

#### **2<sup>ème</sup> session d'analyse :**

- 25/06/2024 : Lancement de l'Appel à Candidatures (AAC)
- 30/09/2024 : Date limite de réponse à l'Appel à Candidatures
- 01 & 02/10/2024 : Analyse des candidatures
- Semaine du 7 octobre (date à définir) : Jury de 45 min ; rencontre des entreprises présélectionnées
- Semaine du 21 octobre : Information aux entreprises sélectionnées
- A partir du 1<sup>er</sup> novembre : Démarrage du contrat et installation des entreprises à Terrabundo

**Pour toute question, veuillez contacter Terrabundo en envoyant un mail à :**

[contact@terrabundo.com](mailto:contact@terrabundo.com)