

Département du Nord

Arrondissement de LILLE

Communauté de communes P

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DELIBERATION CC_2024_193

L'an deux mille vingt quatre, le vingt trois septembre à 18 heures 30, le Conseil Communautaire de la communauté de communes Pévèle Carembault s'est réuni à Pont-à-Marcq sous la présidence de M. Luc FOUTRY, Président pour la tenue de la session ordinaire, suite à la convocation faite le 17 septembre 2024, conformément à la loi.

OBJET :

COMMISSION 1 -
MOBILITE -
AMENAGEMENT - ADS

PLUI

*PLU de PHALEMPIN -
Modification de droit
commun*

Présents :

Luc FOUTRY, Marie CIETERS, Bernard CHOCRAUX, Michel DUPONT, Joëlle DUPRIEZ, Bruno RUSINEK, Arnaud HOTTIN, Benjamin DUMORTIER, Nadège BOURGHELLE-KOS, Sylvain CLEMENT, Bernadette SION, Jean-Louis DAUCHY, Didier DALLOY, José ROUCOU, Philippe DELCOURT, Franck SARRE, Frédéric PRADALIER, Cathy POIDEVIN, Olivier VERCRUYSSSE, Patrick LEMAIRE, Pascal FROMONT, Marion DUBOIS, Frédéric MINET, Anne WAUQUIER, Régis BUE, Marcel PROCUREUR, Thierry DEPOORTERE, Paul DHALLEWYN, Anne-Sabine PLAYS, Pascal DELPLANQUE, Ludovic ROHART, Carine GAU, Michel PIQUET, Gilda GRIVON, Frédéric SZYMCZAK, Valérie NEIRYNCK, José DUHAMEL, Guillaume FLUET, Alain DUCHESNE, Alain BOS, Jean-Luc LEFEBVRE

Ont donné pouvoir :

Guy SCHRYVE, procuration à Frédéric PRADALIER
Thierry BRIDAULT, procuration à Ludovic ROHART
Isabelle LEMOINE, procuration à Bernadette SION
Vinciane FABER, procuration à Olivier VERCRUYSSSE
Christian DEVAUX, procuration à Patrick LEMAIRE
Luc MONNET, procuration à Joëlle DUPRIEZ
Michel MAILLARD, procuration à Anne WAUQUIER

Présents au vote de la délibération :

Titulaires et suppléants
présents : 41
Procurations : 7

Nombre de votants : 48

Absents excusés :

François-Hubert DESCAMPS, Coralie SEILLIER, Thierry LAZARO, Didier WIBAUX

Secrétaire de Séance : Valérie NEIRYNCK

CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 23 septembre 2024

Délibération CC_2024_193

COMMISSION 1 - MOBILITE - AMENAGEMENT - ADS

PLU

PLU de PHALEMPIN - Modification de droit commun

Le Conseil Communautaire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment l'article L.153-36 et suivants et l'article L.153-41 et suivants,

Vu l'Arrêté Préfectoral du 3 août 2021 portant transfert de la compétence PLU à la Pévèle Carembault au 1er juillet 2021,

Vu la Délibération du Conseil Communautaire du 22/05/2023 prescrivant la modification de droit commun du PLU de Phalempin,

Vu les avis des personnes publiques associées consultées conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme,

Vu la Décision n°2023-7387 du 03/10/2023 de la Mission Régionale d'autorité environnementale (MRAE) des Hauts-de-France soumettant la modification de droit commun du PLU de Phalempin à évaluation environnementale,

Vu l'évaluation environnementale réalisé en octobre 2023,

Vu la seconde décision n°2023-7556 du 02/02/2024 de la MRAE des Hauts-de-France demandant de compléter l'évaluation environnementale réalisée en octobre 2023,

Vu le mémoire en réponse de Pévèle Carembault à la MRAE relatif à leur demande de complétude,

Vu la Décision du Tribunal Administratif de Lille du 22/03/2024 portant désignation du commissaire enquêteur,

Vu l'Arrêté ADGM_2024_010 du 16/04/2024 de Monsieur le Vice-président en charge de l'aménagement du territoire de Pévèle Carembault ouvrant l'enquête publique,

Vu l'avis et l'arrêté d'enquête publique régulièrement affiché et publié dans la presse,

Vu l'enquête publique, s'étant déroulée du 13/05/2024 au 13/06/2024, conformément à l'article L153-41 du code de l'urbanisme,

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur, remis le 12/07/2024,

Vu l'avis favorable assorti d'une réserve et une recommandation, rendu par le commissaire enquêteur,

Vu l'avis de la Commission 1 - Aménagement, mobilité et ADS lors de sa séance du 10 septembre 2024.

La modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Phalempin a pour objet d'ajuster plusieurs points réglementaires pour garantir l'efficacité des règles, et leur mise en œuvre. Il s'agit également de sécuriser les autorisations d'urbanisme en limitant les marges d'interprétation réglementaires.

De plus, la présente modification vise à permettre l'implantation d'une enseigne commerciale, et à modifier les marges de recul par rapport à la limite d'emprise des voies dans les zones urbaines.

Suite à l'enquête publique, le commissaire enquêteur a émis un avis favorable au projet sous réserve

et assorti des recommandations suivantes :

- Le commissaire enquêteur recommande, à l'instar de la MRAE, de déclasser la zone UE pour la remplacer par une zone Uec, avec interdiction de construire de l'habitat et de l'équipement. Cette zone UEc fait l'objet d'une définition dans le règlement d'urbanisme.
- Le commissaire enquêteur recommande, à l'instar de la MRAE, également que l'évaluation environnementale soit complétée en intégrant une étude des risques sur la santé. Ces éléments ont été pris en compte dans la modification de droit commun du PLU de Phalempin puisque la zone n'a plus vocation à accueillir d'habitat.

Ainsi, la modification de droit commun du PLU de Phalempin telle que présentée peut être approuvée, conformément à l'article L.153-43 du code de l'urbanisme.

Les pièces relatives à l'approbation de la modification de droit commun du PLU de Phalempin figurent en annexe de la présente délibération.

Où l'exposé de son Président,
APRES EN AVOIR DELIBERE, le conseil communautaire :

DECIDE (par 48 voix POUR, 0 voix CONTRE, 0 ABSTENTION SUR 48 VOTANTS) :

- *D'approuver la modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme de Phalempin.*

Ont signé au registre des délibérations les membres du Conseil Communautaire repris ci-dessus.
Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,
Le Président,

Luc FOUTRY

Signé électroniquement par : Luc F
Date de signature : 24/09/2024
Qualité : PRESIDENT



Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Pevele-Carembault | CCPC
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	CC_2024_193
Objet :	PLU de PHALEMPIN - Modification de droit commun
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2024-09-26 00:00:00+02
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	2.1 - Documents d urbanisme
Identifiant unique :	059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_0.xml	text/xml	3.6 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : CC_2024_193.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	148.9 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 0. Deliberation de lancement.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_2.pdf	application/pdf	305.1 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 1. Notice de presentation.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_3.pdf	application/pdf	2.4 Mo
Document principal (Délibération) Nom original : 2.1 Reglement ecrit.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_4.pdf	application/pdf	1.2 Mo
Document principal (Délibération)	application/pdf	580.3 Ko

Nom original : 2.2 Reglement ecrit suite.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_5.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	194.5 Ko
Nom original : 2.3 Reglement ecrit lexique.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_6.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	2.6 Mo
Nom original : 3. Plan de zonage.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_7.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	5.1 Mo
Nom original : 4. Resume non technique.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_8.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	4.8 Mo
Nom original : 5. Evaluation environnementale.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_9.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	161.2 Ko
Nom original : 6. 1e avis MRAe.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_10.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	309.9 Ko
Nom original : 7. 2e avis MRAe.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_11.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	364.4 Ko
Nom original : 8. Memoire en reponse 2e avis MRAE.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_12.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	582.1 Ko
Nom original : 9. Avis Commune La Neuville.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_13.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	911.1 Ko
Nom original : 10. Avis CCI.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_14.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	217.6 Ko
Nom original : 11. Avis SNCF.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_15.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	76.2 Ko
Nom original : 12. Avis Departement.pdf		

Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_16.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	98.3 Ko
Nom original : 13. Tableau de synthese des avis PPA.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_17.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	154.4 Ko
Nom original : 14. Notification commissaire enqueteur.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_18.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	532.2 Ko
Nom original : 15. PV synthese EP.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_19.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	881 Ko
Nom original : 16. Memoire reponse PV de synthese.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_20.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	3.8 Mo
Nom original : 17. Rapport EP.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_21.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	417.2 Ko
Nom original : 18. Conclusion EP.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_193-DE-1-1_22.pdf		

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
En attente d'etre postee	26 septembre 2024 à 10h01min56s	Dépôt dans un état d'attente
Posté	26 septembre 2024 à 10h26min23s	La transaction a été postée par l'agent télétransmetteur Lorena
En attente de transmission	26 septembre 2024 à 10h28min06s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	26 septembre 2024 à 10h28min11s	Transmis au MI
Acquittement reçu	26 septembre 2024 à 10h28min17s	Reçu par le MI le 2024-09-26