

Envoyé en préfecture le 26/09/2024 Commune de Phalempin Publié le

Modification de Droit Commun du PLan Local d'Urbanisme

PHALEMPIN

4.1 PLAN DE ZONAGE

Echelle 1/4 000

Révision du PLU approuvé le 18 décembre 2020 Modification simplifiée approuvée le 4 juillet 2022

Modification de droit commun approuvée le

Fond de plan Cadastral Informatisé (P.C.I.) Données produites par la Direction Générales des Finances Publiques

Légende réglementaire



Limites de zone

Secteurs concernés par des zones inondées

Zones urbaines :

- UA : zone urbaine correspondant au centre-bourg de moyenne
- densité à vocation mixte UB : zone urbaine correspondant aux quartiers périphériques du
- centre-bourg, de moyenne densité à vocation mixte UC : zone urbaine correspondant aux quartiers périphériques du centre bourg, de faible densité à vocation mixte
- UE : zone urbaine à vocation économique
- UEc : Secteur destiné aux activités commerciales US : zone à vocation de services liées aux installations sportives, socio-éducatives et de loisirs Zones A Urbaniser:

1AU : zone d'urbanisation future, à court ou moyen terme

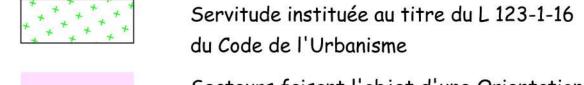
Zones Naturelles :

N : zone naturelle

Zones Agricole:

A : zone agricole

Périmètre de 500 m autour de la gare Emplacements réservés



du Code de l'Urbanisme

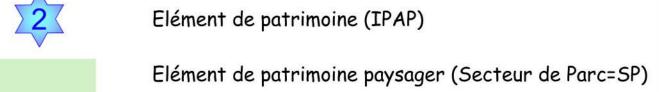
Secteurs faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

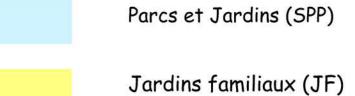
Espaces Boisés Classés au titre

du L 130-1-7 du Code de l'Urbanisme

Repérage des bâtiments agricoles au titre de l'article R151-11 du CU (IBAN) Bâtiment identifié pour le changement de destination

Repérage du patrimoine architectural au titre de l'article L 151-19 du CU (IPAP)





Linéaires ou éléments végétalisés protégés au titre de l'article L 151-23 du CU Linéaires ou éléments végétalisés protégés

Schéma Régional de cohérence écologique / trame verte et bleue du SCOT Lille Métropole Corridors écologiques

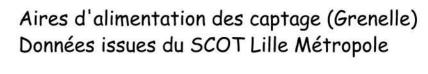
Réservoirs de Biodiversité à préserver



Principale liaison écologique prenant appuis sur le réseau hydrographique : Potentiel à développer

Inventaire des zones à dominante humide (source : SDAGE Artois Picardie 2016-2020)

Zones à dominante humide



Données issues du SCOT Lille Métropole

Limite entre AAC2 (vulnérabilité forte)/ AAC3 (vulnérabilité faible à moyenne) Limite AAC3 (vulnérabilité faible à moyenne)

Listing des emplacements réservés

Numéro	Intitulé	Surface	Bénéficiaire
1	Aménagement du carrefour rue du Général de Gaulle	Suppression dans le cadre de la modification simplifiée de 2022	
2	Création d'une liaison douce rue du Docteur Eloy	291 m²	Commune
3	Création d'une piste d'entretien pour une canalisation d'eau potable	400 m²	Commune
4	Création d'un espace vert et d'une liaison piétonne dans le cadre de la mise en valeur du Caveau des Moines	1 470 m²	Commune
5	Création d'une liaiason piétonne au droit du sentier de la Beuvrière du Marais	619 m²	Commune
6	Création d'une liaison piétonne	2 300 m²	Commune
7	Création d'une voirie	239 m²	Commune
8	Desserte de la gare	1 500 m²	Commune
9	Réalisation d'un parking	550 m²	Commune

La Commune est soumise à différents risques :

- Risque inondation
- Risque mouvement de terrain (retrait / gonflement
- des argiles)
- Risque sismique (niveau 2)
 Risque T.M.D. (Transport de matières dangereuses)
 Canalisation de transport de Gaz et d'air liquide