Envoyé en préfecture le 26/09/2024
Reçu en préfecture le 26/09/2024
Publié le
ID : 059-200041960-20240926-CC_2024_194-DE

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE DE WAHAGNIES
la campagne vous sourit

7. OBLIGATIONS DIVERSES

SEPTEMBRE 2024

APPROBATION

CONSEIL URBANISME OPÉRATIONNEL
PROFIL INGENIERIE
ciril

Envoyé en préfecture le 26/09/2024
Reçu en préfecture le 26/09/2024
Publié le
ID : 059-200041960-20240926-CC_2024_194-DE

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE DE WAHAGNIES
la campagne vous sourit

7.1. LISTE DES OBLIGATIONS DIVERSES

SEPTEMBRE 2024

APPROBATION

CONSEIL URBANISME OPÉRATIONNEL
PROFIL INGENIERIE
ciril

Envoyé en préfecture le 26/09/2024
Reçu en préfecture le 26/09/2024
Publié le
ID : 059-200041960-20240926-CC_2024_194-DE

CC Pévèle - Carembault
200041960

WAHAGNIES

01-Patrimoine Paysager

ARCHEO — *Se reporter au plan de l'arrêté pour le détail des zones*

Zones de préemption archéologiques

02-Nuisances

BASOL — *(59 398) -IMERYS - Tuilerie Huguenot Fénal de Wahagnies*

Sites et Sols Polluées

02-Nuisances sonores

VB — *D954 : 2-D954*

Secteurs voies bruyantes (routes 2016, voies ferrées 2002)

VB — *D354 : 2-D354*

Secteurs voies bruyantes (routes 2016, voies ferrées 2002)

VB — *D954 : 10-D954*

Secteurs voies bruyantes (routes 2016, voies ferrées 2002)

VB — *D954 : 9-D954*

Secteurs voies bruyantes (routes 2016, voies ferrées 2002)

VB — *D954 : 3-D954*

Secteurs voies bruyantes (routes 2016, voies ferrées 2002)

VB — *D954 : 14-D954*

Secteurs voies bruyantes (routes 2016, voies ferrées 2002)

VB — *D954 : 1-D954*

Secteurs voies bruyantes (routes 2016, voies ferrées 2002)

Envoyé en préfecture le 26/09/2024
Reçu en préfecture le 26/09/2024
Publié le
ID : 059-200041960-20240926-CC_2024_194-DE

CC Pévèle - Carembault

200041960

VB — *272-Paris Nord - Lille*

Secteurs voies bruyantes (routes 2016, voies ferrées 2002)

VB — *D354 : 1-D354*

Secteurs voies bruyantes (routes 2016, voies ferrées 2002)

VB — *D954 : 5-D954*

Secteurs voies bruyantes (routes 2016, voies ferrées 2002)

VB — *D8 : 7-D8*

Secteurs voies bruyantes (routes 2016, voies ferrées 2002)

Commune de WAHAGNIES 59630

Carte Environnementale

Pour information

PLAN

Porter à Connaissance pour la procédure de planification Urbanisme

Date de mise à jour : octobre 2016

Sources : Geotiomaires Sn'studies
(c) Cadastre / Fri - DgfiP

Email : ddtm-suct@nord.gouv.fr

Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Nord

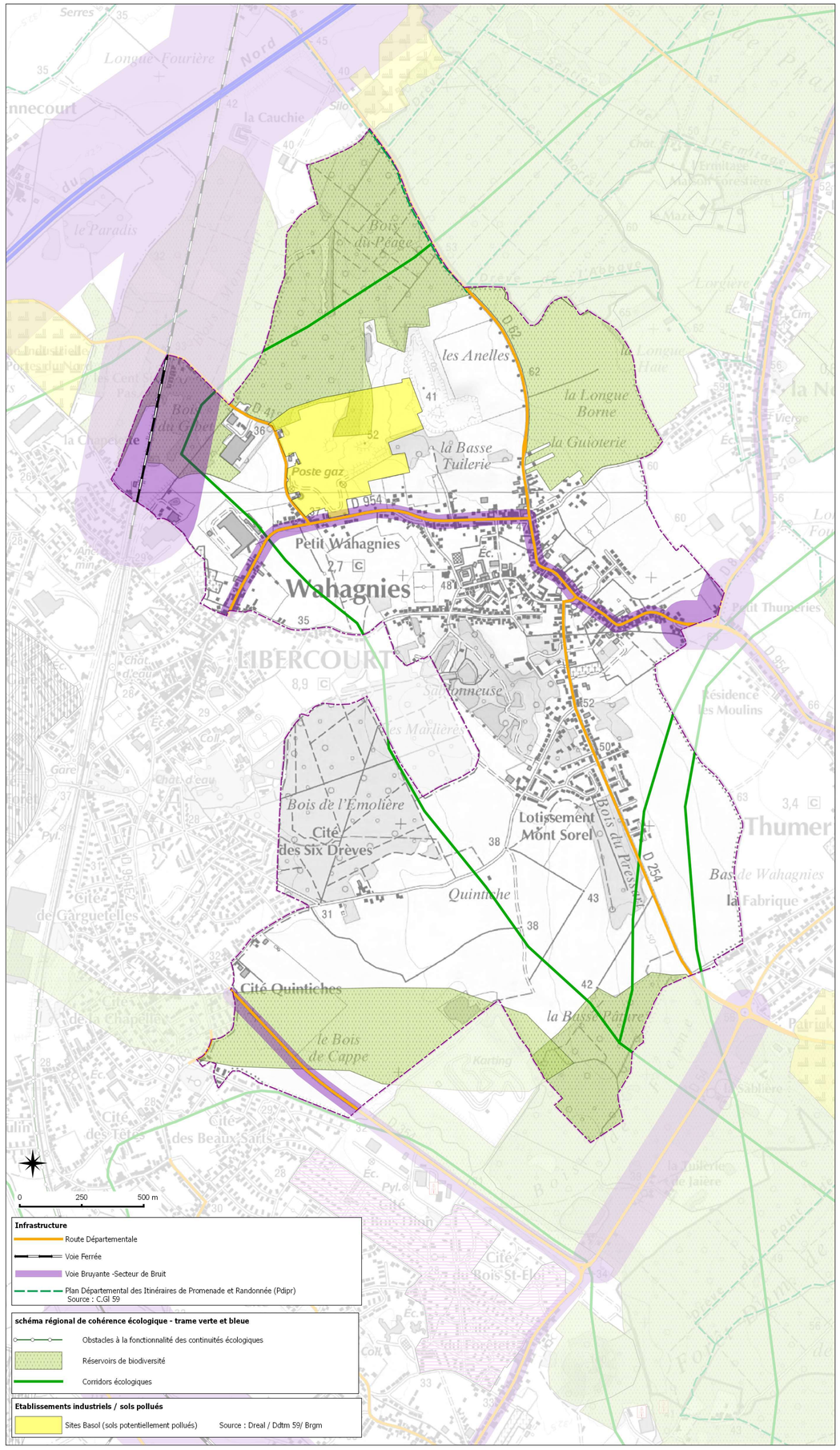
D.D.T.M 59

Service Urbanisme et Connaissances des territoires

Pôle Gestion et Valorisation des Données

LEGENDE

Contour de commune



Infrastructure

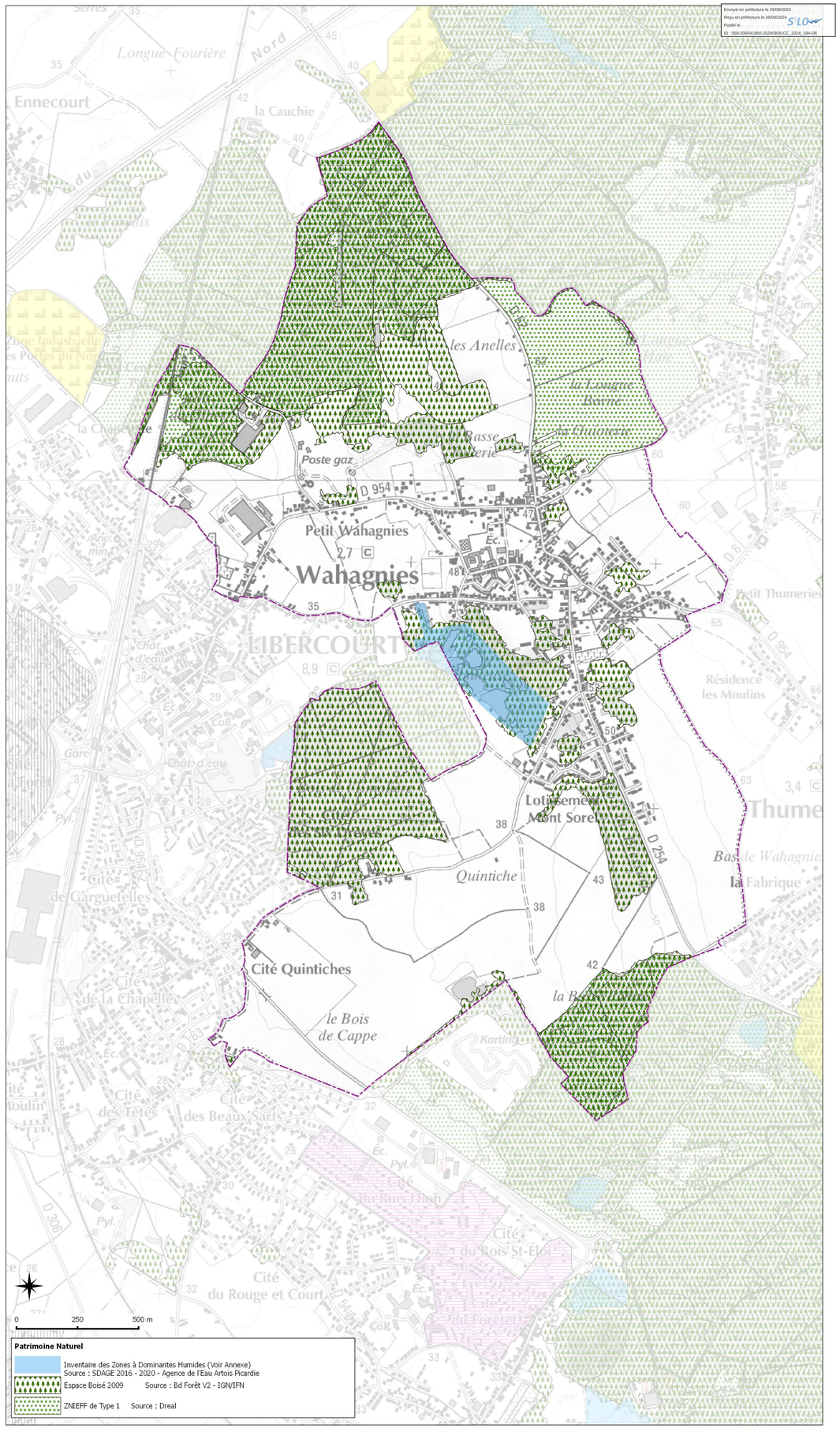
- Route Départementale
- Voie Ferrée
- Voie Bruyante -Secteur de Bruit
- Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et Randonnée (Pdipr) Source : C.Gl 59

schéma régional de cohérence écologique - trame verte et bleue

- Obstacles à la fonctionnalité des continuités écologiques
- Réservoirs de biodiversité
- Corridors écologiques

Etablissements industriels / sols pollués

- Sites Basol (sols potentiellement pollués) Source : Dreal / Ddtm 59/ Brgm



Patrimoine Naturel

- Inventaire des Zones à Dominantes Humides (Voir Annexe) Source : SDAGE 2016 - 2020 - Agence de l'Eau Artois Picardie
- Espace Boisé 2009 Source : Bd Forêt V2 - IGN/IFN
- ZNIEFF de Type 1 Source : Dreal

Annexes

Voies Bruyantes - Secteur de bruit

Les infrastructures de transports terrestres sont classées en 5 catégories selon le niveau de bruit qu' elles engendrent, Un secteur affecté par le bruit est défini autour de chaque infrastructure classée.
Quelles sont les infrastructures concernées ?
- les routes et rues écoulant plus de 5000 véhicules par jour,
- les voies de chemin de fer interurbaines de plus de 50 trains par jour ,
- les voies de chemin de fer urbaines de plus de 100 trains par jour,
- les voies de transports en commun en site propre de plus de 100 autobus ou rames par jour,
- les infrastructures en projet sont également concernées (dès publication de l'acte d'ouverture d'enquête publique ou inscription en emplacement réservé dans le PLU ou institution d'un projet d'intérêt général).

Zones à dominantes humides du SDAGE

Les documents d'urbanisme (SCOT, PLU et cartes communales) et les décisions administratives dans le domaine de l'eau préservent les zones humides en s'appuyant notamment sur la carte des zones à dominante humide annexée du SDAGE (carte N° 27) et sur l'identification des zones humides qui est faite dans les SAGE.
La représentation des Zones à Dominante Humide du SDAGE (1/ 50 000) est donc fournie à titre indicatif, et alerte la collectivité afin de se rapprocher du SAGE pour obtenir les délimitations des zones humides retenues (1), ainsi que les prescriptions de préservations.
(1) Les documents de SAGE comprennent un inventaire et une délimitation des zones humides, en indiquant la méthode employée, ses limites et ses objectifs.

Znieff

Zones naturelles d'intérêt écologique floristique et faunistique Les objectifs sont la connaissance permanente
aussi exhaustive que possible des espaces naturels, terrestres et marins, dont l'intérêt repose soit sur l'équilibre et la richesse de l'écosystème soit sur la présence d'espèces de plantes ou d'animaux remarquables. Il y a 2 types de Znieff et cet Inventaire de première génération est en cours de modernisation.
- type I : secteurs de superficie en général limitée ,caractérisés par la présence d'espèces, d'associations d'espèces ou de milieux rares, remarquables, ou caractéristiques du patrimoine naturel national ou régional.
- type II : grands ensembles naturels riches et peu modifiés, ou qui offrent des potentialités biologiques importantes.

Inventaire Espace Boisé

Le référentiel géographique forestier de l'IGN est un outil de référence pour les professionnels de la filière bois et pour les acteurs de l'environnement et de l'aménagement du territoire.

La BD Forêt® est une base de données vecteur de référence pour l'espace forestier et les milieux semi-naturels.
Elaborée par photo-interprétation d'images en infrarouge couleurs de la BD ORTHO®, la BD Forêt® est réalisée par emprises départementales sur le territoire métropolitain.

Le schéma régional de cohérence écologique - trame verte et bleue (SRCE-TVB)

Outil d'aménagement du territoire, Le schéma régional de cohérence écologique - trame verte et bleue (SRCE-TVB) est un réseau des continuités écologiques terrestres et aquatiques.
Il vise à préserver les services rendus par la biodiversité, à enrayer sa perte en maintenant et restaurant ses capacités d'évolution et à la remise en bon état des continuités écologiques.
Le SRCE-TVB vise à identifier, préserver et restaurer les continuités écologiques nécessaires au maintien de la biodiversité, afin de permettre aux espèces animales et végétales de circuler, de s'alimenter, de se reproduire, de se reposer...
Le forme « SRCE » est complété de « TVB » pour inscrire l'élaboration du Schéma en filiation des travaux Régionaux .
Le SRCE-TVB du Nord-Pas-de-Calais a été arrêté par le préfet de région le 16 juillet 2014), après son approbation par le Conseil régional le 4 juillet 2014

NOTA :
- Les réservoirs de biodiversité sont des espaces pouvant abriter des noyaux de populations d'espèces à partir desquels les individus se dispersent, ou susceptibles de permettre l'accueil de nouvelles populations d'espèces.
- Les corridors écologiques assurant les connexions entre les réservoirs de biodiversité, offrant aux espèces des conditions favorables à leur déplacement et à l'accomplissement de leur cycle de vie.
- Les obstacles sont des freins à la fonctionnalité des continuités écologiques identifiés dans l'atlas cartographique dans la cartographie des objectifs de préservation ou de remise en bon état assignés aux éléments de la trame verte et bleue

Sols Pollués

BASOL est la base de données sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif. Une fiche de site Basol sont concernés par une servitude d'utilité publique (#92).
Qu'est-ce qu'un site pollué ?
Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque préoccupant pour les personnes ou l'environnement.
Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas.