

Envoyé en préfecture le 25/11/2024

Reçu en préfecture le 25/11/2024

Publié le

ID : 059-200041960-20241125-CC_2024_239-DE



COMMUNAUTE DE COMMUNES DE PEVELE CAREMBAULT

PLAN LOCAL D'URBANISME DE GONDECOURT

Modification Simplifiée N°2

Règlement graphique

Novembre 2024

**Vu pour être annexé à la délibération du conseil
communautaire en date du 18/11/2024**

Le président :



Vu pour être annexé à la délibération du conseil
communautaire en date du 18 Novembre 2024

Le président :

Modification simplifiée n°1 du PLU
APPROUVE LE : 27 Mars 2023

Modification de droit commun n°1 du PLU
APPROUVE LE : 3 Juillet 2023

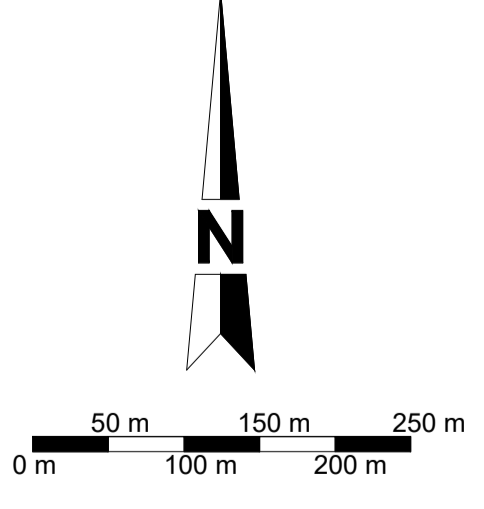
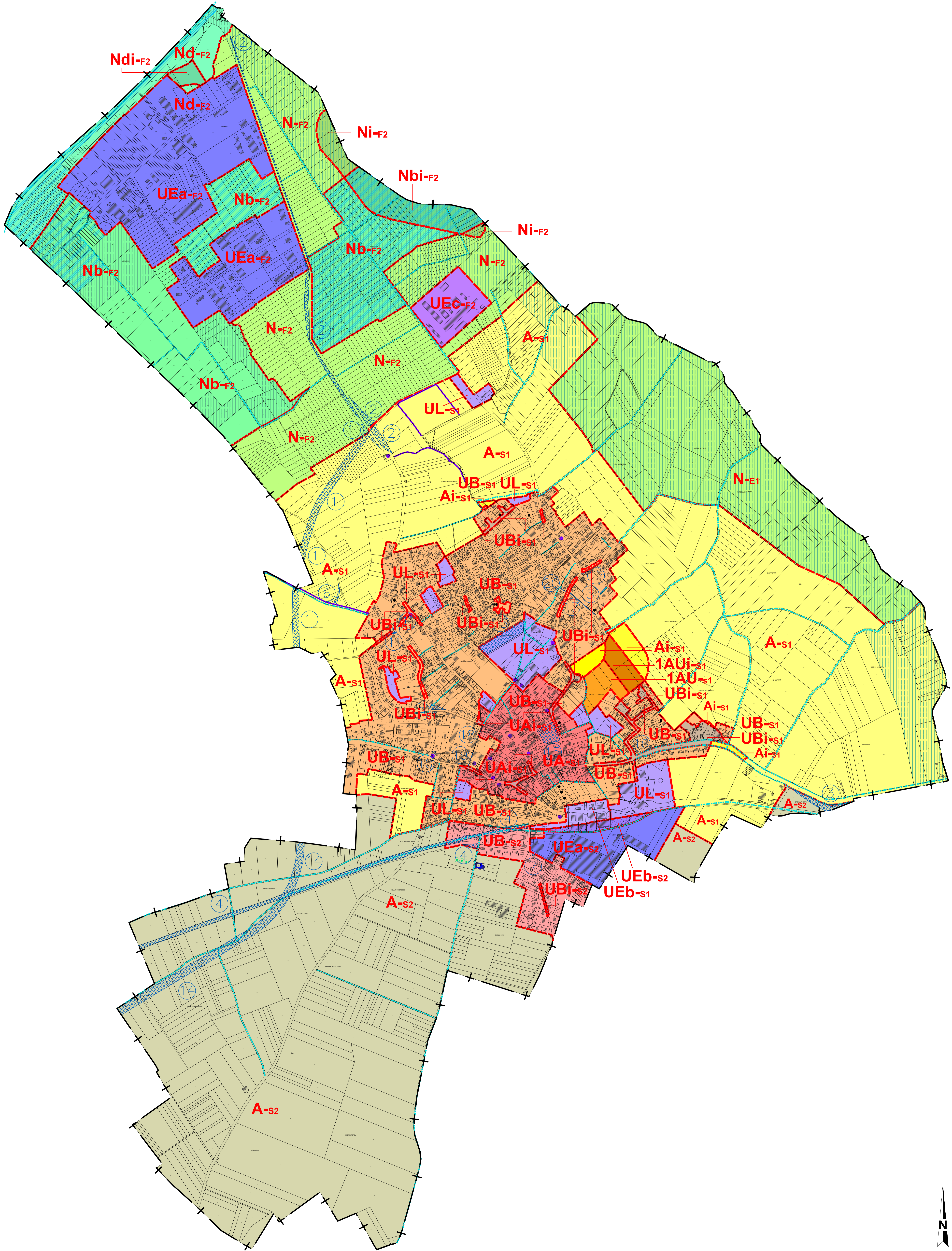
Modification simplifiée n°2 du PLU
APPROUVE LE : 18 Novembre 2024

| Légende | |
|---------|---|
| | Limite de zone |
| | Limite de secteur |
| | Emplacement réservé |
| | Élément du patrimoine protégé au titre de l'article L123-1-5-III,2' |
| | Arbres remarquables identifiés au titre de l'article L151-23 |
| | Nouvelle construction |
| | Cheminement doux à conserver au titre de l'article L123-1-5-IV,1' |
| | Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination |
| | Secteur contribuant aux continuités écologiques |
| | Zone humide |

- L'intégralité de la commune est concernée par le Projet d'Intérêt Général et la Déclaration d'Utilité Publique de protection des champs captants du sud de la métropole illoise. Ils déterminent plusieurs types de zones de protection :
E1 : périmètre de protection rapproché des captages d'Houplin-Ancône.
F2 : périmètre de protection rapproché des captages d'Aliennes-les-Maraais, de Don et de Wavrin.
S1 : secteur de très forte vulnérabilité, les constructions, ainsi que les voies et réseaux divers sont autorisés dès lors qu'ils sont compatibles avec le maintien de la qualité des eaux.
S2 : secteur vulnérable, aucune interdiction n'y est prescrite pour les constructions. Les prescriptions relatives aux voies et réseaux divers sont les mêmes que dans le secteur E2.
- L'intégralité du territoire est concernée par un aléa faible au phénomène de retrait/gonflement des argiles. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction
- L'intégralité du territoire est concernée par le risque sismique modéré de niveau 2. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction

| | |
|--|---|
| Zone UA Secteur UAi | Zone urbaine centrale Secteur urbain central soumis à un aléa inondation |
| Zone UB Secteur UBi | Zone urbaine périphérique Secteur urbain périphérique soumis à un aléa inondation |
| Zone UE Secteur UEa Secteur UEb Secteur UEc | Zone d'activités économiques Secteur réservé principalement au développement industriel Secteur artisanal et commercial Secteur de stockage et de bureau dans les constructions existantes |
| Zone UL | Zone d'équipements publics et de jardins |
| Zone 1AU Secteur 1AUi | Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat soumis à un aléa inondation |
| Zone A Secteur Ai | Zone agricole Secteur agricole soumis à un aléa inondation |
| Zone N Secteur Nb Secteur Nbi | Zone naturelle Secteur naturel de protection des boisements Secteur naturel de protection des boisements et soumis à un aléa inondation |
| Secteur Nd | Secteur naturel où les aménagements de navigation sur le canal sont admis |
| Secteur Ndi | Secteur naturel où les aménagements de navigation sur le canal sont admis et soumis à un aléa inondation |
| Secteur Ni | Secteur naturel soumis à un aléa inondation |

| N° | Surface | Objet | Bénéficiaire |
|--------------------|--|-------------|--------------|
| ER n° 1 22 035 m² | Contournement de Gondecourt par le nord | Département | |
| ER n° 2 15 739 m² | Redressement de la RD 62 au nord de l'agglomération | Département | |
| ER n° 3 3 816 m² | Redressement de la RD 39 à l'entrée de l'agglomération côté Seclin | Commune | |
| ER n° 4 2 641 m² | Aménagement d'une voie verte | Commune | |
| ER n° 5 43 m² | Elargissement de voirie | Commune | |
| ER n° 6 565 m² | Liaison chemin du Pré à Malle et route d'Herrin | Commune | |
| ER n° 7 60 m² | Aménagement carrefour route de Chemy/RD 62 | Commune | |
| ER n° 9 790 m² | Amélioration du carrefour (angle rue Pasteur et rue Leclercq) | Commune | |
| ER n° 10 326 m² | Amélioration du carrefour (angle rue Nationale et rue Leclercq) | Commune | |
| ER n° 11 224 m² | Amélioration du carrefour (angle rue des Champs et rue Leclercq) | Commune | |
| ER n° 12 124 m² | Amélioration du carrefour (angle rue du marais et route d'Houplin) | Commune | |
| ER n° 13 7 863 m² | Extension du Cimetière | Commune | |
| ER n° 14 31 456 m² | Contournement Est d'Annoeulin (cloison RD 416 et RD 36) | Département | |
| ER n° 15 4 562 m² | Equipements publics | Commune | |
| ER n° 16 106 m² | Amélioration du carrefour (angle rue Nationale, rue Joseph Poissonnier et rue de Verdun) | Commune | |
| ER n° 17 277 m² | Aménagement d'un chemin piétonnier | Commune | |
| ER n° 18 83 m² | Aménagement d'un chemin piétonnier | Commune | |
| ER n° 19 116 m² | Aménagement d'un chemin piétonnier | Commune | |
| ER n° 20 67 m² | Aménagement d'un chemin piétonnier | Commune | |



Vu pour être annexé à la délibération du conseil
communautaire en date du 18 Novembre 2024

Le président :

Modification simplifiée n°1 du PLU
APPROUVE LE : 27 Mars 2023

Modification de droit commun n°1 du PLU
APPROUVE LE : 3 Juillet 2023

Modification simplifiée n°2 du PLU
APPROUVE LE : 18 Novembre 2024

| Légende | |
|---------|---|
| | Limite de zone |
| | Limite de secteur |
| | ① Emplacement réservé |
| | Élément du patrimoine protégé au titre de l'article L123-1-5-III,2° |
| | Arbres remarquables identifiés au titre de l'article L151-23 |
| | Nouvelle construction |
| | Cheminement doux à conserver au titre de l'article L123-1-5-IV,1° |
| | Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination |
| | Secteur contribuant aux continuités écologiques |
| | Zone humide |

- L'intégralité de la commune est concernée par le Projet d'Intérêt Général et la Déclaration d'utilité Publique de protection des champs captants du sud de la métropole illoise. Ils déterminent plusieurs types de zones de protection :

E1 : périmètre de protection rapproché des captages d'Houplin-Ancône.
F2 : périmètre de protection rapproché des captages d'Aliennes-les-Maraais, de Don et de Wavrin.
S1 : secteur de très forte vulnérabilité, les constructions, ainsi que les voies et réseaux divers sont autorisés dès lors qu'ils sont compatibles avec le maintien de la qualité des eaux.
S2 : secteur vulnérable, aucune interdiction n'y est prescrite pour les constructions. Les prescriptions relatives aux voies et réseaux divers sont les mêmes que dans le secteur E2.

- L'intégralité du territoire est concernée par un aléa faible au phénomène de retrait/gonflement des argiles. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction

- L'intégralité du territoire est concernée par le risque sismique modéré de niveau 2. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction

| | |
|--|---|
| Zone UA Secteur UAi | Zone urbaine centrale Secteur urbain central soumis à un aléa inondation |
| Zone UB Secteur UBi | Zone urbaine périphérique Secteur urbain périphérique soumis à un aléa inondation |
| Zone UE Secteur UEa Secteur UEb Secteur UEc | Zone d'activités économiques Secteur réservé principalement au développement industriel Secteur artisanal et commercial Secteur de stockage et de bureau dans les constructions existantes |
| Zone UL | Zone d'équipements publics et de jardins |
| Zone 1AU Secteur 1AUI | Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat soumis à un aléa inondation |
| Zone A Secteur Ai | Zone agricole Secteur agricole soumis à un aléa inondation |
| Zone N Secteur Nb Secteur Nbi | Zone naturelle Secteur naturel de protection des boisements Secteur naturel de protection des boisements et soumis à un aléa inondation |
| Secteur Nd | Secteur naturel où les aménagements de navigation sur le canal sont admis |
| Secteur Ndi | Secteur naturel où les aménagements de navigation sur le canal sont admis et soumis à un aléa inondation |
| Secteur Ni | Secteur naturel soumis à un aléa inondation |

| N° | Surface | Objet | Bénéficiaire |
|--------------------|---------|--|--------------|
| ER n° 1 22 035 m² | | Contournement de Gondécourt par le nord | Département |
| ER n° 2 15 739 m² | | Redressement de la RD 62 au nord de l'agglomération | Département |
| ER n° 3 3 816 m² | | Redressement de la RD 39 à l'entrée de l'agglomération côté Seclin | Commune |
| ER n° 4 2 641 m² | | Aménagement d'une voie verte | Commune |
| ER n° 5 43 m² | | Élargissement de voirie | Commune |
| ER n° 6 565 m² | | Liaison chemin du Pré à Malle et route d'Herrin | Commune |
| ER n° 7 60 m² | | Aménagement carrefour route de Chemy/RD 62 | Commune |
| ER n° 9 790 m² | | Amélioration du carrefour (angle rue Pasteur et rue Leclercq) | Commune |
| ER n° 10 326 m² | | Amélioration du carrefour (angle rue Nationale et rue Leclercq) | Commune |
| ER n° 11 224 m² | | Amélioration du carrefour (angle rue des Champs et rue Leclercq) | Commune |
| ER n° 12 124 m² | | Amélioration du carrefour (angle rue du marais et route d'Houplin) | Commune |
| ER n° 13 7 863 m² | | Extension du Cimetière | Commune |
| ER n° 14 31 456 m² | | Contournement Est d'Annœuillin (loison RD 416 et RD 36) | Département |
| ER n° 15 4 562 m² | | Equipements publics | Commune |
| ER n° 16 106 m² | | Amélioration du carrefour (angle rue Nationale, rue Joseph Poissonnier et rue de Verdun) | Commune |
| ER n° 17 277 m² | | Aménagement d'un chemin piétonnier | Commune |
| ER n° 18 83 m² | | Aménagement d'un chemin piétonnier | Commune |
| ER n° 19 116 m² | | Aménagement d'un chemin piétonnier | Commune |
| ER n° 20 67 m² | | Aménagement d'un chemin piétonnier | Commune |

