

Envoyé en préfecture le 11/07/2022

Reçu en préfecture le 11/07/2022

Affiché le

**SLOW**

ID : 059-200041960-20220711-CC\_2022\_137-DE

# RÉVISION DU PLU

## COMMUNE DE CAPPELLE-EN PÉVÈLE

Dossier d'Arrêt de Projet  
Décembre 2020

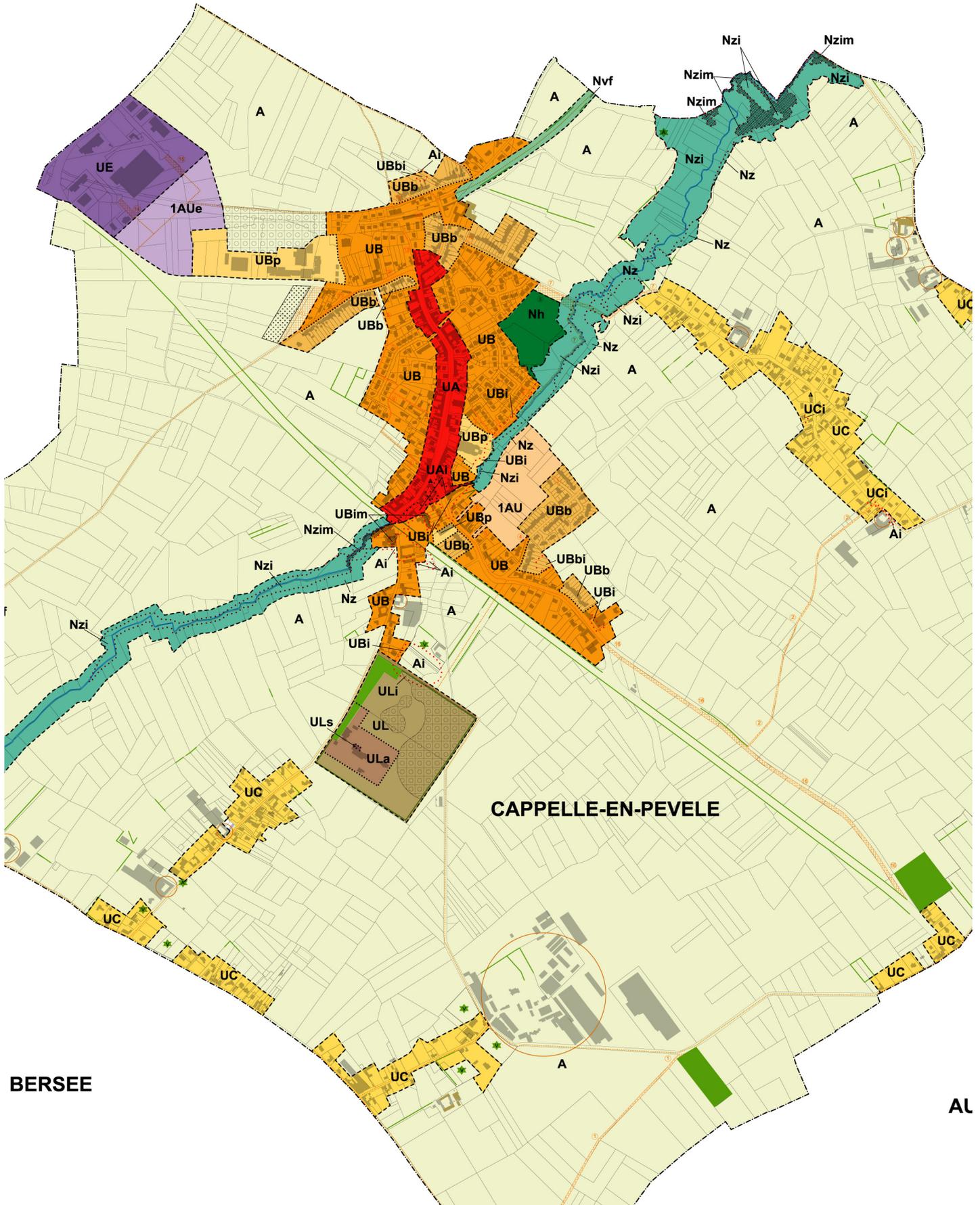
Fiches des Eléments Protégés  
au titre du L.151.19 et 23



**VERDI Conseil Nord de France**  
80 rue de Marcq  
CS 90049  
59441 WASQUEHAL Cedex  
Tel : 03 28 09 92 00

**Ad'AUC, Urbanistes et Architectes**  
Ludovic DURIEUX  
130 rue des Coquelicots  
59000 LILLE  
Tel : 03 20 37 03 81

# FICHES DES ÉLÉMENTS PROTÉGÉS AU TITRE DU L.151-19 ET 23 L'EXTRAIT DE LA PIÈCE GRAPHIQUE DU RÈGLEMENT



Eléments repérés au titre de l'Article L 151-23 du Code de l'Urbanisme :



Arbres remarquables



Vergers



Boisements

Haies communes



Chemin pavé

# COMMUNE DE CAPPELLE-EN-PÉVÈLE

## Les chapelles et le calvaire

**Rue, lieu-dit :** Réparties sur l'ensemble du territoire communal  
**Propriétaire :** Public ou privé

### Description/Argumentation :

Les deux chapelles et le calvaire qui jalonnent le territoire communal présentent une très grande diversité de formes, d'aspects, de positions urbaines qui en font un patrimoine remarquable à préserver.

L'intérêt patrimonial de ces édifices est multiple :

- Les chapelles témoignent des pratiques religieuses très soutenues qui amenaient les habitants à édifier une chapelle en offrande ;
- La grande diversité des chapelles reflète la parfaite maîtrise des techniques de la pierre, de la brique, de l'enduit, du fer forgé, du bois ... ;
- D'une manière générale, les chapelles constituent de véritables repères urbains permettant de localiser la commune en perception lointaine et de se repérer dans l'espace en vision plus proche.



# COMMUNE DE CAPPELLE-EN-PÉVÈLE

## Les arbres remarquables

<b>Rue, lieu-dit :</b>	Réparties sur l'ensemble du territoire communal
<b>Propriétaire :</b>	Privé

### Description/Argumentation :

L'approche paysagère a permis de repérer deux arbres remarquables qui marquent assez fortement le territoire de Cappelle, le long de la rue de Thouars et à proximité de la partie Nord du Zécart.

L'intérêt patrimonial de ces éléments paysagers est multiple :

- Ces arbres anciens présentent une taille assez importante qui leur confère un statut remarquable, également comme témoin de l'histoire du village ou du hameau ;
- Ils constituent également des éléments de relais pour la biodiversité et le maintien des espèces de la faune et de la flore, à travers la trame verte et bleue du village ;
- D'une manière générale, les arbres remarquables constituent de véritables repères urbains permettant de se situer dans la commune.



# COMMUNE DE CAPPELLE-EN-PÉVÈLE

## Les vergers

**Rue, lieu-dit :** Réparties sur l'ensemble du territoire communal  
**Propriétaire :** Privé

### Description/Argumentation :

Les vergers, particulièrement identitaires dans la Pévèle, sont déjà repérés et protégés au titre dans le PLU opposable. Ils accompagnent les anciennes fermes au sein des hameaux, notamment à Wattines.

L'intérêt patrimonial de ces éléments paysagers est multiple :

- Ces parcelles dédiées à la culture des arbres fruitiers font parties du patrimoine végétal fondateur du territoire de la Pévèle et constituent à ce titre des témoins historiques du savoir-faire arboricoles et culinaires ;
- Ces vergers anciens ou plus récents participent à la conservation et à la transmission des différentes variétés de pommes et de poires ;
- Ils constituent également des éléments de relais pour la biodiversité et le maintien des espèces de la faune et de la flore, à travers la trame verte et bleue du village.



# COMMUNE DE CAPPELLE-EN-PÈVÈLE

## Les boisements

**Rue, lieu-dit :** Réparties sur l'ensemble du territoire communal  
**Propriétaire :** Privé

### Description/Argumentation :

L'approche paysagère a permis de repérer trois boisements qui restent assez rares dans la commune de Cappelles et qui créent des signaux très visibles dans ce territoire quasiment plat.

L'intérêt patrimonial de ces éléments paysagers est multiple :

- Les boisements restent tellement rares en Pèvèle, qu'ils prennent une valeur particulière dans ce paysage dominé par les cultures ;
- Ils constituent également des petits poumons pour la biodiversité et le maintien des espèces de la faune et de la flore, à travers la trame verte et bleue du village ;
- D'une manière générale, les boisements, comme les arbres remarquables constituent de véritables repères urbains permettant de se situer dans la commune.



# COMMUNE DE CAPPELLE-EN-PÉVÈLE

## Les haies et les alignements d'arbres

**Rue, lieu-dit :** Réparties sur l'ensemble du territoire communal  
**Propriétaire :** Public ou privé

### Description/Argumentation :

L'approche paysagère a permis d'identifier un réseau relictuel de haies et d'alignements d'arbres encore présent dans certains secteurs de la commune. L'alignement d'arbres situé le long de la RD 549 constitue une armature continue particulièrement intéressante pour développer ce maillage.

L'intérêt patrimonial de ces éléments paysagers est multiple :

- Historiquement les haies permettent de délimiter les parcelles agricoles et de protéger le bétail ;
- Ils constituent également un maillage particulièrement propice à la biodiversité et au maintien des espèces de la faune et de la flore, à travers la trame verte et bleue du village ;
- Dans ce territoire particulièrement concerné par l'écoulement des eaux, les haies et les alignements ont également un intérêt hydrique, en participant au tamponnement des eaux pluviales par la régulation du ruissellement.



# COMMUNE DE CAPPELLE-EN-PÈVÈLE

## Les chemins pavés

<b>Rue, lieu-dit :</b>	Réparties sur l'ensemble du territoire communal
<b>Propriétaire :</b>	Privé

### Description/Argumentation :

Le territoire communal est traversé par plusieurs chemins pavés, dont certains restent privés. Ils participent pleinement à l'identité de la Pévèle et sont régulièrement le support du célèbre Paris-Roubaix.

L'intérêt patrimonial de ces édifices est multiple :

- Les chemins pavés témoignent d'une pratique et d'un savoir-faire ancien ;
- Ils restent le support d'une course cycliste mythique, qui emprunte tous les ans ces chemins pavés de la Pévèle.
- Cette trame viaire ancienne représente le vecteur historique du développement urbain de la commune.

