

Département du Nord

Arrondissement de LILLE

Communauté de communes P

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DELIBERATION CC_2023_273

L'an deux mille vingt trois, le dix huit décembre à 18 heures 30, le Conseil Communautaire de la communauté de communes Pévèle Carembault s'est réuni à Pont-à-Marcq sous la présidence de M. Luc FOUTRY, Président pour la tenue de la session ordinaire, suite à la convocation faite le 11 décembre 2023, conformément à la loi.

OBJET :

COMMISSION 1 - MOBILITE - AMENAGEMENT - ADS

PLUI

PLU Cysoing - Approbation de la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU

Présents :

Luc FOUTRY, Bernard CHOCRAUX, Michel DUPONT, Joëlle DUPRIEZ, Bruno RUSINEK, Benjamin DUMORTIER, Nadège BOURGHELLE-KOS, Sylvain CLEMENT, Bernadette SION, Jean-Louis DAUCHY, Didier DALLOY, Guy SCHRYVE, José ROUCOU, Philippe DELCOURT, Thierry BRIDAULT, Franck SARRE, Frédéric PRADALIER, Cathy POIDEVIN, Olivier VERCRUYSSSE, Patrick LEMAIRE, Pascal FROMONT, Marion DUBOIS, Frédéric MINET, Régis BUE, Marcel PROCUREUR, Thierry DEPOORTERE, Paul DHALLEWYN, Christian DEVAUX, Pascal DELPLANQUE, Ludovic ROHART, Michel PIQUET, Gilda GRIVON, Valérie NEIRYNCK, Nathalie DEBIEVE, Guillaume FLUET, Alain BOS, Jean-Luc LEFEBVRE

Ont donné pouvoir :

Marie CIETERS, procuration à Michel DUPONT
Arnaud HOTTIN, procuration à Bernard CHOCRAUX
Anne WAUQUIER, procuration à Jean-Luc LEFEBVRE
Isabelle LEMOINE, procuration à Bernadette SION
François-Hubert DESCAMPS, procuration à Ludovic ROHART
Carine GAU, procuration à Michel PIQUET
Frédéric SZYMCZAK, procuration à Gilda GRIVON
Thierry LAZARO, procuration à Luc FOUTRY
Luc MONNET, procuration à Joëlle DUPRIEZ

Présents au vote de la délibération :

Titulaires et suppléants
présents : 37
Procurations : 9

Nombre de votants : 46

Absents excusés :

Vinciane FABER, Sylvain PEREZ, Coralie SEILLIER, Didier WIBAUX, Michel MAILLARD, Alain DUCHESNE

Secrétaire de Séance : Valérie NEIRYNCK

CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 18 décembre 2023

Délibération CC_2023_273

COMMISSION 1 - MOBILITE - AMENAGEMENT - ADS

PLU

PLU Cysoing - Approbation de la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU

Le Conseil Communautaire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.103-3 et L.153-11 et suivants,

Vu l'Arrêté Préfectoral du 3 août 2021 confirmant la prise de compétence PLU par la communauté de communes Pévèle Carembault ;

Vu la délibération en Conseil Communautaire de lancement de la mise en compatibilité suite à déclaration de projet du PLU de Cysoing en date du 16 mai 2022 ;

Vu la décision de la Mission Régionales d'Autorité environnementale des Hauts-De-France (MRAe HDF) n°MRAe 2023-6951 du 4 avril 2023, dispensant la procédure d'évaluation environnementale ;

Vu la délibération en Conseil Communautaire d'arrêt de projet tirant le bilan de concertation en date du 22 mai 2023 ;

Vu le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint en date du 12 juillet 2023 ;

Vu l'arrêté intercommunal prescrivant l'enquête publique du PLU Cysoing en date du 19 juillet 2023;

Vu le rapport du Commissaire enquêteur et ses conclusions motivées ;

Vu l'avis favorable du commissaire enquêteur ;

Vu les différentes pièces composant le PLU et notamment :

- Vu les différentes pièces composant le PLU, et notamment :
- Le dossier de mise en compatibilité du PLU,
- Le rapport de présentation,
- L'Orientation d'Aménagement Programmée (OAP) du site Notre-Dame,
- Le zonage,
- Le règlement,
- L'évaluation environnementale,
- Les avis des Personnes Publiques Associées (PPA),
- Le procès-verbal d'examen conjoint,
- Le rapport du commissaire enquêteur,
- Les conclusions du commissaire enquêteur.

Considérant que le dossier de déclaration de projet portant sur le projet du site Notre Dame sur la commune de Cysoing tel qu'il est présenté au Conseil Communautaire est prêt à être approuvé conformément à l'article L.153-58 du Code de l'Urbanisme.

Vu l'avis de la Commission 1 - Aménagement, mobilité et ADS lors de sa séance du 5 décembre 2023.

Le Président rappelle qu'une procédure de mise en compatibilité par Déclaration de Projet du Plan Local d'Urbanisme de la commune de CYSOING, a été engagée le 16 mai 2022 sur le site Notre Dame.

L'objectif de l'opération est de créer une offre diversifiée de logements répondant aux besoins, et au parcours résidentiel des ménages. Le projet vise également à apporter une grande qualité paysagère, propre à l'insertion du projet dans son environnement, et à la qualité de vie, à terme, du quartier.

Ce projet s'inscrit dans les objectifs du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) de Lille Métropole, qui se justifie par le classement de la commune de CYSOING comme ville d'appui, au regard de l'armature urbaine du SCOT.

Le projet s'inscrit également dans l'esprit de la loi Climat et Résilience du 22 août 2021, et notamment dans l'objectif du Zéro Artificialisation Nette (ZAN), puisqu'une partie du périmètre est située au sein d'une friche en renouvellement urbain.

Les Personnes Publiques Associées ont rendu leur avis sur le projet, et celui-ci a été soumis à enquête publique, par arrêté du 19 juillet 2023.

L'enquête publique a porté sur l'intérêt général du projet et sur la modification du Plan Local d'Urbanisme. Elle s'est tenue au siège de la Communauté de communes PEVELE CAREMBAULT, ainsi qu'en mairie de CYSOING, du 13 septembre au 13 octobre 2023. Le commissaire enquêteur a effectué trois permanences au siège de la Mairie de CYSOING.

Quatre observations provenant de riverains directs du projet ont été consignées.

Le commissaire enquêteur a rendu son rapport, et a donné un avis favorable au projet de renouvellement urbain, emportant la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme, assorti de trois recommandations :

- Recommandation n°1 : Intégrer les justifications et explications apportées par Pévèle Carembault dans son mémoire en réponse aux observations dans le dossier final avant soumission au Conseil communautaire et corriger les erreurs constatées.
- Recommandation n°2 : Établir une concertation continue avec les riverains de la ruelle de Bouvines, les plus impactés par le projet d'aménagement, et particulièrement inquiets en matière de plan de circulation, de hauteur des bâtiments, des clôtures du projet, et sur le devenir de leurs servitudes privées.
- Recommandation n°3 : En ce qui concerne les 25 % de logements sociaux prévus, a minima, dans l'OAP du secteur Notre-Dame et Multimat, veiller à répartir ceux-ci dans les différentes formes d'habitat.

Le dossier d'approbation modifié pour tenir compte de la 1ère recommandation est annexé à la présente délibération d'approbation de la mise en compatibilité du PLU de CYSOING.

Ouï l'exposé de son Président,
APRES EN AVOIR DELIBERE, le conseil communautaire :

DECIDE (par 46 voix POUR, 0 voix CONTRE, 0 ABSTENTION SUR 46 VOTANTS) :

- *De déclarer, d'intérêt général, le projet tel que décrit dans le dossier et d'adopter la déclaration de projet relative à cette opération.*
- *De déclarer que l'adoption de la déclaration de projet emporte mise en compatibilité du PLU de la commune de CYSOING, selon le dossier annexé à la présente délibération.*
- *De déclarer que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-*

20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage au siège de Pévèle Carembault et à la mairie de CYSOING durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.

- **De déclarer que, conformément à l'article L.153-22 du Code de l'urbanisme, le dossier de PLU modifié est tenu à la disposition du public au siège de Pévèle Carembault et à la mairie de CYSOING, aux jours et horaires habituels d'ouverture.**

Ont signé au registre des délibérations les membres du Conseil Communautaire repris ci-dessus.
Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,
Le Président,

Luc FOUTRY

Signé électroniquement par : Luc FOUTRY
Date de signature : 20/12/2023
Qualité : PRESIDENT



Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Pevele-Carembault | CCPC
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	CC_2023_273
Objet :	PLU Cysoing - Approbation de la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2023-12-20 00:00:00+01
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	2.1 - Documents d urbanisme
Identifiant unique :	059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE-1-1_0.xml	text/xml	3.4 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : acte.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	153.3 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 1. Reglement.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE-1-1_2.pdf	application/pdf	3.2 Mo
Document principal (Délibération) Nom original : 2. Zonage.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE-1-1_3.pdf	application/pdf	633 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 3. OAP.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE-1-1_4.pdf	application/pdf	4.9 Mo

Document principal (Délibération) Nom original : 4. Deliberation lancement.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE-1-1_5.pdf	application/pdf	187.6 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 5. Delib bilan concertation arret projet.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE-1-1_6.pdf	application/pdf	5.9 Mo
Document principal (Délibération) Nom original : 6. Avis MRAe.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE-1-1_7.pdf	application/pdf	153.4 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 7. Avis CCI.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE-1-1_8.pdf	application/pdf	42.4 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 8. Avis chambre agriculture.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE-1-1_9.pdf	application/pdf	96.5 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 9. Avis Departement.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE-1-1_10.pdf	application/pdf	193.4 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 10. Avis Region.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE-1-1_11.pdf	application/pdf	404.1 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 11. PV EXAMEN CONJOINT.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE-1-1_12.pdf	application/pdf	233.9 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 12. Courrier saisine TA.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE-1-1_13.pdf	application/pdf	267 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 13. Notification CE.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE-1-1_14.pdf	application/pdf	190.2 Ko
Annexe (Enquête publique) Nom original : 14. Arrete enquete publique.pdf Nom métier : 21_EP-059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE-1-1_15.pdf	application/pdf	412.5 Ko
Annexe (Enquête publique) Nom original : 15. Avis enquete publique.pdf	application/pdf	253.6 Ko

Nom métier :		
21_EP-059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE-1-1_16.pdf		
Annexe (Enquête publique)	application/pdf	887 Ko
Nom original : 16. PV synthese enquete publique.pdf		
Nom métier :		
21_EP-059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE-1-1_17.pdf		
Annexe (Enquête publique)	application/pdf	433.9 Ko
Nom original : 17. Reponse PV synthese enquete publique.pdf		
Nom métier :		
21_EP-059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE-1-1_18.pdf		
Annexe (Enquête publique)	application/pdf	6 Mo
Nom original : 18. Enquete publique _ Conclusions.pdf		
Nom métier :		
21_EP-059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE-1-1_19.pdf		
Annexe (Enquête publique)	application/pdf	36.8 Mo
Nom original : 19. Enquete publique _ Rapport.pdf		
Nom métier :		
21_EP-059-200041960-20231220-CC_2023_273-DE-1-1_20.pdf		

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
En attente d'etre postee	20 décembre 2023 à	Dépôt dans un état d'attente
Posté	20 décembre 2023 à 16h42min25s	La transaction a été postée par l'agent télétransmetteur Fany DUQUENNE
En attente de transmission	20 décembre 2023 à	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	20 décembre 2023 à	Transmis au MI
Acquittement reçu	20 décembre 2023 à 17h02min24s	Reçu par le MI le 2023-12-20