

terrabũndo

L'économie circulaire
en Pévèle Carembault



Dossier de candidature

pour la mise à disposition de bureaux à Terrabũndo,

Terrabũndo, 1 Rue Christian Maille - 59710 Ennevelin

contact@terrabundo.com - 03.74.49.41.26

Horaires d'ouvertures au public : Du Lundi au Vendredi de 8h30 à 18h30

Préambule

Terrabũndo, L'économie circulaire en Pévèle Carembault

« Si nous voulons continuer à prospérer, nous savons que nous devons changer de trajectoire dans nos manières de consommer et de produire, pour réduire drastiquement notre impact sur l'environnement.

En Pévèle Carembault, nous sommes fiers de proposer un lieu totem aux entreprises qui souhaitent relever ce challenge et qui souhaitent s'engager collectivement : Terrabũndo, espace dédié au développement de l'économie circulaire en Pévèle Carembault.

Au-delà de notre propre engagement pour construire un bâtiment bas-carbone et circulaire, nous voulons accompagner les TPE et PME de notre territoire à faire évoluer leurs offres, leurs services et leurs process de production. Nous faisons le pari que notre territoire sera plus dynamique, plus résilient et fort d'une communauté d'entreprises prêtes à relever les défis de notre siècle. »

Arnaud Hottin,

Vice-Président Développement Economique,
Agriculture & alimentation
Pévèle Carembault.



1. Terrabũndo, espace de bureaux, de coworking et de rencontres au service d'une économie circulaire

Un emplacement idéal

Terrabũndo est implanté au cœur d'une campagne fertile et au carrefour des grands axes métropolitains du Nord de la France. Basé sur la commune d'Ennevelin, Terrabũndo se situe à 20 km de Lille en voiture, à 3,8 km de la gare de Templeuve-en-Pévèle et à proximité de nombreux commerces et services.

Avec une conception bioclimatique, une construction à partir de matériaux biosourcés (bois, paille, briques de terre crue, etc.) et une production d'énergie renouvelable, Terrabũndo applique les principes de l'économie circulaire à l'environnement de travail. Terrabũndo a ainsi obtenu les labels E3C2 et le référencement Cradle to Cradle (« du berceau au berceau »).

Terrabũndo est aussi le bâtiment phare à 700 mètres de l'ancien site AGFA-GEVAERT à Pont-à-Marcq, actuellement en cours de reconversion vers un quartier d'activités exemplaires pour soutenir la transition environnementale. Le projet de requalification prévoit notamment l'implantation d'activités de production, principalement tournées vers l'alimentation de qualité, vers les métiers de l'ameublement / agencement et le réemploi dans ces domaines. Avec Terrabũndo, le renouveau de cet ancien site industriel doit permettre d'inventer le quartier d'activités du XXIème siècle en Pévèle Carembault.

En candidatant, les entreprises s'engagent dans une dynamique collective et sont prêts à s'investir dans la vie de Terrabũndo comme lieu ressource sur l'économie circulaire.

2. Terrabũndo, un lieu unique pour développer votre entreprise

Terrabũndo est un bâtiment de **1386m²** proposant :

Des espaces pour travailler :

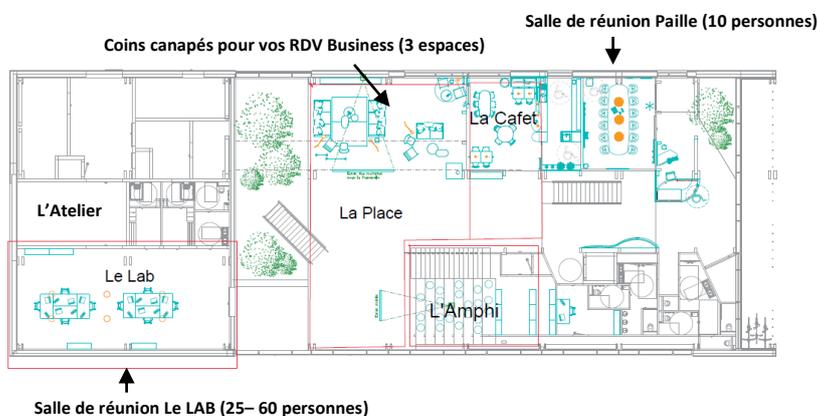
- Des bureaux privatifs ou partagés, de 1 à 5 personnes ;
- Un espace de coworking de 13 postes de travail ;
- Un atelier pouvant être dédié aux activités de production

Des espaces pour se rencontrer :

- 3 salles de réunion (7 personnes, 10 personnes et 25-60 personnes) ;
- 1 salle de créativité (19 personnes) ;
- 1 salle pour vos réunions en tête-à-tête ;
- 3 espaces pour vos rendez-vous business, dans le salon / coin canapés de Terrabũndo

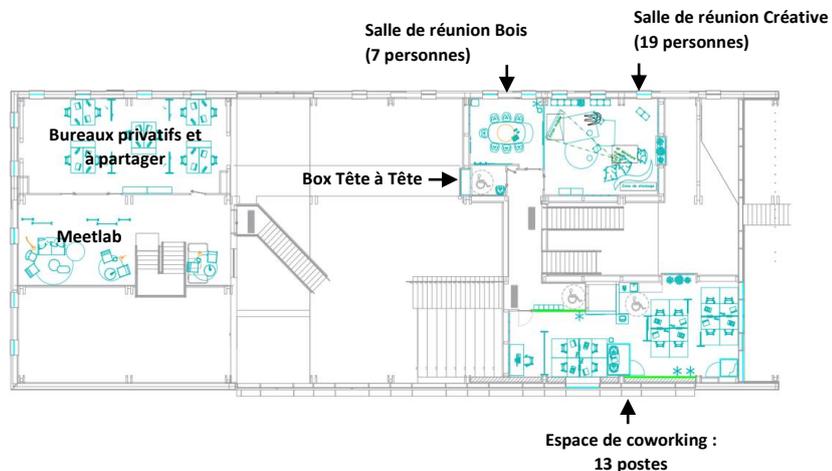
Des espaces pour se réunir :

- 1 espace évènementiel pouvant accueillir 190 personnes debout (100 personnes assises) ;
- 1 amphithéâtre pouvant accueillir jusqu'à 40 personnes ;
- 1 espace cafétéria



Rez-de-Chaussée

Premier étage



Zoom sur notre offre de bureau :



A Terrabüdo, nous vous proposons des postes de travail fixes :

- En bureau privatif (de 1 à 5 postes)
- En bureau partagé
- En atelier (2 postes de travail)

Les tarifs HT ci-après incluent :

- Toutes les charges (eau, électricité, ménage, accès internet ...)
- Une connexion wifi sécurisée et propre à chaque entreprise
- Un accès 24H/24, 7 jours/7, et toute l'année à votre bureau par un système de badge
- Un accès à une salle de réunion (Salle Terre) à hauteur de 2 heures par semaine dans la limite de 8 heures par mois
- 100 copies par mois par poste de travail
- Le mobilier de bureau (sélectionné dans une démarche liant économie circulaire et qualité de vie au travail) : bureau, fauteuil ergonomique, armoire, lampe de bureau, écran
- L'accès à une cuisine : micro-ondes et frigos à disposition pour déjeuner sur place
- Le café, thé et eau à disposition
- L'accès au parking

Sans oublier :

- L'accès à une programmation événementielle,
- La mise en visibilité,
- L'accès à un réseau de dirigeants d'entreprises engagés au service du territoire.

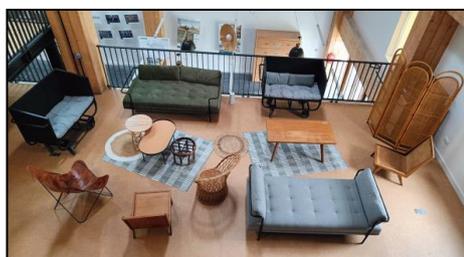
Tous les tarifs sont exprimés en € HT (TVA applicable à 20%)

		TARIF HT MENSUEL			
		BUREAUX	PAR POSTE	LE BUREAU PRIVATISE	DISPONIBILITE AU 01.01.25
LA FORGE	1er ETAGE	Bureau 4 personnes (Fbur_101) à partager	250	1000	1 poste vacant sur 4
LA FORGE	1er ETAGE	Bureau 5 personnes (Fbur_102)	250	1250	Occupé
LA FORGE	1er ETAGE	Bureau 3 personnes (Fbur_103)	250	750	Occupé
LA FORGE	2ème ETAGE	Bureau 3 personnes (Fbur_201)	250	750	Occupé
LA FORGE	2ème ETAGE	Bureau 2 personnes (Fbur_202)	250	500	Occupé
LA FORGE	2ème ETAGE	Bureau 3 personnes (Fbur_203)	250	750	Occupé
LEHAMEAU	2ème ETAGE	Bureau 3 personnes (Hbur_201)	350	1050	Bureau entier vacant
LEHAMEAU	2ème ETAGE	Bureau 1 personne (Hbur_202)	350	350	Occupé
LEHAMEAU	2ème ETAGE	Bureau 1 personne (Hbur_203)	350	350	Occupé
LEHAMEAU	2ème ETAGE	Bureau 5 personnes (Hbur_204)	300	1500	Bureau entier vacant

		TARIF HT MENSUEL			
		ATELIER	PAR POSTE	LE BUREAU PRIVATISE	DISPONIBILITE AU 01.01.25
LA FORGE	RDC	Atelier de 2 postes	350	700	Occupé

		TARIF HT MENSUEL			
		COWORKING	PAR POSTE		DISPONIBILITE AU 01.01.25
LEHAMEAU - 1er Etage		1/2 journée	15		Réservation et paiement en ligne sur www.terrabundo.com
		1 Journée	20		
		Le mois	150		
		Carte 5 jours*	80		
		Carte 10 jours*	120		
		Carte 20 jours*	150		
		Carte 5 1/2 journées*	50		
		Carte 10 1/2 journées*	80		
		Carte 20 1/2 journées*	120		
	Carte 40 1/2 journées*	150			

* les cartes sont valables 6 mois



3. S'implanter à Terrabundo : modalités de candidature

Les candidatures sont soumises à validation d'un jury composé d'élus, d'agents de la communauté de communes Pévèle Carembault et d'entrepreneurs locaux. Le jury se réserve le droit de ne pas donner suite aux candidatures si celles-ci devaient ne pas satisfaire aux attentes de la collectivité en termes de solidité économique des candidats ou de type d'activités.

Les entreprises qui s'installeront dans un bureau privatif ou partagé, ou dans l'atelier, signeront un contrat de prestation de services. Ce contrat à durée indéterminée s'applique pour un minimum de trois mois. Passée la période ferme de trois mois, le contrat est résiliable à tout moment moyennant un préavis d'un mois la première année, majorée d'un mois par année d'ancienneté (deux mois la deuxième année, trois mois la troisième année, etc), sans pouvoir excéder six mois.

Critères d'éligibilité

Les projets seront retenus en fonction :

- De la cohérence de l'activité par rapport au projet de Terrabundo : une attention particulière sera faite aux projets et acteurs souhaitant répondre aux enjeux de l'économie circulaire (écoconception, réemploi, RSE, écoconstruction, énergies renouvelables, Green IT, nouveaux modes de consommation ou nouveaux modèles économiques, etc.) ;
- De leur volonté de contribuer au projet et à une démarche collective : partage de connaissance, mutualisation de matériel, entraide, participation aux événements, etc. ;
- De la non-concurrence « directe » avec les entreprises résidant à Terrabundo ;
- De leur volonté de s'inscrire en Pévèle Carembault sur la durée.

Des entreprises n'intégrant pas (encore) les enjeux de l'économie circulaire dans leurs activités mais désireuses d'en explorer toutes les opportunités sont les bienvenues.

Les activités de commerce ainsi que les activités nécessitant une transformation des locaux ou générant une nuisance pour les autres utilisateurs ne seront pas retenues.

Calendrier

A réception de votre dossier de candidature, nous vous communiquerons une date pour votre passage devant le jury.

Les dossiers sont à envoyer par mail à : contact@terrabundo.com

Pour toute question ou visite du bâtiment, vous pouvez contacter Terrabundo

Par mail : contact@terrabundo.com

Par téléphone : au 03.74.49.41.26

Dossier de candidature à compléter

Coordonnées du gérant, exploitant ou porteur de projet

Nom et Prénom : _____

Téléphone : ____ / ____ / ____ / ____ / ____

Mail : _____

Présentation de l'entreprise

Raison Sociale	
Date et Lieu d'Immatriculation	
Forme juridique	
Capital	
Associés et répartition du capital	
Adresse du siège social	
Domaine d'activité	
N° SIRET	
Code NAF	
RCS	
Nombre de salariés	
Chiffre d'Affaires N-1	

Etes-vous adhérent d'un réseau ou d'un collectif de l'économie circulaire ?

- Oui - Lequel ? _____
- Non

Quel pourrait-être votre engagement au sein de Terrabũndo ?

Seriez- vous prêt à contribuer à la vie de Terrabũndo ? (Partage de connaissance, mutualisation de matériel, dons d'heures d'entraide, participation à la programmation, événements, ateliers, formations, ...)

Si oui, avez-vous déjà des idées ?

Vos besoins au sein de Terrabũndo :

Quel est votre besoin en termes de poste(s) de travail ? : _____

Accueillez-vous du public ? : Oui Non

Date d'emménagement souhaitée : _____

Avez-vous prévu un développement de votre activité ? : _____

Dans quelle perspective de durée souhaitez-vous vous installer au sein de Terrabūndo ?

Avez-vous des besoins spécifiques ? :

Pièces à fournir pour la constitution du dossier de candidature

- Courrier de demande d'intégration de Terrabūndo, présentant votre motivation à vous installer sur le territoire de la Pévèle Carembault, adressé à M. Luc FOUTRY, Président de Pévèle Carembault
- Dossier de candidature complété
- Extrait K Bis
- Déclaration sur l'honneur que vous êtes à jour de vos obligations fiscales et sociales
- Si nécessaire, documents techniques utiles
320 à la compréhension de votre activité (plaquette...)