

Département du Nord

Arrondissement de LILLE

# Communauté de communes P

## EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

### DELIBERATION CC\_2025\_051

L'an deux mille vingt cinq, le trente et un mars à 18 heures 30, le Conseil Communautaire de la communauté de communes Pévèle Carembault s'est réuni à Pont-à-Marcq sous la présidence de M. Luc FOUTRY, Président pour la tenue de la session ordinaire, suite à la convocation faite le 25 mars 2025, conformément à la loi.

#### OBJET :

#### COMMISSION 2 - DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - ALIMENTATION

#### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

*Vente du lot 3 du parc  
d'activité INNOVA'PARK  
à la société ETS QUAS*

#### Présents :

Luc FOUTRY, Marie CIETERS, Bernard CHOCRAUX, Michel DUPONT, Joëlle DUPRIEZ, Bruno RUSINEK, Arnaud HOTTIN, Benjamin DUMORTIER, Nadège BOURGHELLE-KOS, Sylvain CLEMENT, Bernadette SION, Jean-Louis DAUCHY, Didier DALLOY, Guy SCHRYVE, José ROUCOU, Philippe DELCOURT, Franck SARRE, Frédéric PRADALIER, Cathy POIDEVIN, Olivier VERCRUYSSSE, Patrick LEMAIRE, Pascal FROMONT, Marion DUBOIS, Frédéric MINET, Anne WAUQUIER, Régis BUE, Marcel PROCUREUR, Thierry DEPOORTERE, Paul DHALLEWYN, Anne-Sabine PLAYS, Pascal DELPLANQUE, Ludovic ROHART, Carine GAU, Michel PIQUET, Gilda GRIVON, Frédéric SZYMCZAK, Valérie NEIRYNCK, José DUHAMEL, Luc MONNET, Michel MAILLARD, Alain DUCHESNE, Alain BOS

#### Ont donné pouvoir :

Thierry BRIDAULT, procuration à Ludovic ROHART  
Vinciane FABER, procuration à Olivier VERCRUYSSSE  
François-Hubert DESCAMPS, procuration à Bernard CHOCRAUX  
Christian DEVAUX, procuration à Patrick LEMAIRE  
Thierry LAZARO, procuration à Luc FOUTRY  
Guillaume FLUET, procuration à Nadège BOURGHELLE-KOS  
Jean-Luc LEFEBVRE, procuration à Anne WAUQUIER

#### Présents au vote de la délibération :

Titulaires et suppléants  
présents : 42  
Procurations : 7

Nombre de votants : 49

#### Absents excusés :

Isabelle LEMOINE, Coralie SEILLIER, Didier WIBAUX

Secrétaire de Séance : Valérie NEIRYNCK

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 31 mars 2025**

*Délibération CC\_2025\_051*

**COMMISSION 2 - DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - ALIMENTATION**

**DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

***Vente du lot 3 du parc d'activité INNOVA'PARK à la société ETS QUAS***

**Le Conseil Communautaire,**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la compétence Développement économique,

Considérant que la vente des terrains à bâtir réalisée par Pévèle Carembault, dans le cadre de son opération d'aménagement «INNOVA'PARK», constituant une opération économique, est soumise de plein droit à la TVA,

Vu l'évaluation du service de France Domaines, par un avis 2024-59168-51661 du 18/07/2024, au prix de 52 €HT avec une marge d'appréciation de 10 %,

*Vu l'avis de la Commission 2 - Développement économique, alimentation et agriculture lors de sa séance du 13 mars 2025.*

La société ETS QUAS, actuellement installée à MERIGNIES et spécialisée dans la construction de bois et rénovation d'habitat, souhaite acquérir le lot 3 du parc d'activité INNOVA'PARK pour s'y installer. Elle envisage la création de 2 emplois.

Par un avis 2024-59168-51661 en date du 18/07/2024, France Domaines a évalué les parcelles non encore vendues du parc d'activité INNOVA'PARK au prix de 52 €HT/m<sup>2</sup>. Cet avis met ainsi à jour les avis précédents.

Il est donc proposé de vendre le lot 3 du parc d'activité INNOVA'PARK de CYSOING à l'entreprise ETS QUAS ou à toute personne physique ou morale qui pourra s'y substituer, au prix de 52 €HT / m<sup>2</sup>, auquel s'ajoutera la TVA applicable au jour de la vente.

Le lot 3 concerne la parcelle ZM218 d'une superficie de 1878 m<sup>2</sup> pour un prix de 97 656 €HT auquel viendra s'ajouter la TVA applicable au jour de la vente.

Le Conseil communautaire conditionne la présente vente à la signature de la promesse de vente dans un délai de quatre mois à compter de la date à laquelle la présente délibération sera rendue exécutoire.

Où l'exposé de son Président,

APRES EN AVOIR DELIBERE, le conseil communautaire :

**DECIDE (par 49 voix POUR, 0 voix CONTRE, 0 ABSTENTION SUR 49 VOTANTS) :**

- ***D'acter la vente du lot n°3 correspondant à la parcelle ZM218 du parc d'activité de INNOVA'PARK à CYSOING au profit de la Société ETS QUAS ou toute autre personne morale ou physique pouvant s'y substituer dans les conditions ci-dessus énoncées,***
- ***D'autoriser son Président ou toute autre personne pouvant s'y subdéléguer, à signer tout contrat, avant-contrat, se faire procurer tout titre ou pièce et généralement faire le nécessaire, dans le cadre des formalités nécessaires à la réalisation de cette vente,***
- ***De mandater Me Sébastien HERLEM, notaire à CYSOING, pour la rédaction de l'acte de vente, avec la participation de Me Pierre COURTI, notaire à LILLE.***

Envoyé en préfecture le 04/04/2025

Reçu en préfecture le 04/04/2025

Publié le 07/04/2025

**webdelib**

ID : 059-200041960-20250404-CC\_2025\_051-DE

Ont signé au registre des délibérations les membres du Conseil Communautaire repris ci-dessus.  
Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Le secrétaire de séance,

**Valérie NEFFYCK**

Signé électroniquement par : Valérie NEFFYCK  
Date de signature : 01/04/2025  
Qualité : SECRETAIRE DE SEANCE

Pour extrait conforme,  
Le Président,

**Luc FOU**

Signé électroniquement par : Luc FOU  
Date de signature : 02/04/2025  
Qualité : PRESIDENT



## Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Pevele-Carembault | CCPC  
Utilisateur : PASTELL Plateforme

### Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	CC_2025_051
Objet :	Vente du lot 3 du parc d'activité INNOVA_PARK à la société ETS QUAS
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2025-04-04 00:00:00+02
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	3.2 - Alienations
Identifiant unique :	059-200041960-20250404-CC_2025_051-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

### Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
<b>Enveloppe métier</b> Nom métier : 059-200041960-20250404-CC_2025_051-DE-1-1_0.xml	text/xml	891 o
<b>Document principal (Délibération)</b> Nom original : CC_2025_051.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20250404-CC_2025_051-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	183.4 Ko

### Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
En attente d'etre postee	4 avril 2025 à 11h01min29s	Dépôt dans un état d'attente
Posté	4 avril 2025 à 11h07min33s	La transaction a été postée par l'agent télétransmetteur Fany DUQUENNE
En attente de transmission	4 avril 2025 à 11h08min06s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	4 avril 2025 à 11h08min12s	Transmis au MI
Acquittement reçu	4 avril 2025 à 11h08min17s	Reçu par le MI le 2025-04-04