

Département du Nord

Arrondissement de LILLE

Communauté de communes P**EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE****DELIBERATION
CC_2025_052**

L'an deux mille vingt cinq, le trente et un mars à 18 heures 30, le Conseil Communautaire de la communauté de communes Pévèle Carembault s'est réuni à Pont-à-Marcq sous la présidence de M. Luc FOUTRY, Président pour la tenue de la session ordinaire, suite à la convocation faite le 25 mars 2025, conformément à la loi.

OBJET :**COMMISSION 2 -
DEVELOPPEMENT
ECONOMIQUE -
ALIMENTATION****DEVELOPPEMENT
ECONOMIQUE**

*Vente du lot 13 du parc
d'activité Innova'Park -
CYSOING à la société
RESIN'ARCHITECTE*

**Présents au vote de la
délibération :**

Titulaires et suppléants
présents : 42
Procurations : 7

Nombre de votants : 49**Présents :**

Luc FOUTRY, Marie CIETERS, Bernard CHOCRAUX, Michel DUPONT, Joëlle DUPRIEZ, Bruno RUSINEK, Arnaud HOTTIN, Benjamin DUMORTIER, Nadège BOURGHELLE-KOS, Sylvain CLEMENT, Bernadette SION, Jean-Louis DAUCHY, Didier DALLOY, Guy SCHRYVE, José ROUCOU, Philippe DELCOURT, Franck SARRE, Frédéric PRADALIER, Cathy POIDEVIN, Olivier VERCRUYSSSE, Patrick LEMAIRE, Pascal FROMONT, Marion DUBOIS, Frédéric MINET, Anne WAUQUIER, Régis BUE, Marcel PROCUREUR, Thierry DEPOORTERE, Paul DHALLEWYN, Anne-Sabine PLAYS, Pascal DELPLANQUE, Ludovic ROHART, Carine GAU, Michel PIQUET, Gilda GRIVON, Frédéric SZYMCZAK, Valérie NEIRYNCK, José DUHAMEL, Luc MONNET, Michel MAILLARD, Alain DUCHESNE, Alain BOS

Ont donné pouvoir :

Thierry BRIDAULT, procuration à Ludovic ROHART
Vinciane FABER, procuration à Olivier VERCRUYSSSE
François-Hubert DESCAMPS, procuration à Bernard CHOCRAUX
Christian DEVAUX, procuration à Patrick LEMAIRE
Thierry LAZARO, procuration à Luc FOUTRY
Guillaume FLUET, procuration à Nadège BOURGHELLE-KOS
Jean-Luc LEFEBVRE, procuration à Anne WAUQUIER

Absents excusés :

Isabelle LEMOINE, Coralie SEILLIER, Didier WIBAUX

Secrétaire de Séance : Valérie NEIRYNCK

CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 31 mars 2025

Délibération CC_2025_052

COMMISSION 2 - DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - ALIMENTATION

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

***Vente du lot 13 du parc d'activité Innova'Park - CYSOING à la société
RESIN'ARCHITECTE***

Le Conseil Communautaire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant que la vente des terrains à bâtir réalisée par Pévèle Carembault, dans le cadre de son opération d'aménagement «INNOVA'PARK», constituant une opération économique, est soumise de plein droit à la TVA,

Vu l'évaluation du service de France Domaines, par un avis 2024-59168-51661 du 18/07/2024, au prix de 52 €HT avec une marge d'appréciation de 10 %,

Vu l'avis de la Commission 2 - Développement économique, alimentation et agriculture lors de sa séance du 5 février 2025.

La société RESIN ARCHITECTE déjà installée sur le parc d'activité et spécialisée dans les revêtements et d'isolation de sol et mur, souhaite acquérir le lot 13 du parc d'activité INNOVA'PARK pour développer son activité. Elle envisage la création de 5 emplois.

Par un avis 2024-59168-51661 en date du 18/07/2024, France Domaines a évalué les parcelles non encore vendues du parc d'activité INNOVA'PARK au prix de 52 €HT/m². Cet avis met ainsi à jour les avis précédents.

Il est donc proposé de vendre le lot 13 du parc d'activité INNOVA'PARK de CYSOING à l'entreprise SAS RESIN ARCHITECT, représentée par la SCI INNOVA PARK, ou à toute personne physique ou morale qui pourra s'y substituer, au prix de 52 €HT / m², auquel s'ajoutera la TVA applicable au jour de la vente.

Le lot 13 concerne les parcelles ZM207, ZM214, ZM224 d'une superficie totale de 4 345 m² pour un prix de 52 €HT, soit 225 940 € HT auquel viendra s'ajouter la TVA applicable au jour de la vente.

Le Conseil communautaire conditionne la présente vente à la signature de la promesse de vente dans un délai de quatre mois à compter de la date à laquelle la présente délibération sera rendue exécutoire.

Oùï l'exposé de son Président,
APRES EN AVOIR DELIBERE, le conseil communautaire :

DECIDE (par 49 voix POUR, 0 voix CONTRE, 0 ABSTENTION SUR 49 VOTANTS) :

- ***D'acter la vente du lot n° 13 correspondant aux parcelles ZM 207, ZM214, ZM224 du parc d'activité de INNOVA'PARK à CYSOING au profit de M. Olivier DERIVAUX, gérant de la Société SAS RESIN ARCHITECT, ou la SCI INNOVA PARK ou toute autre personne morale ou physique pouvant s'y substituer dans les conditions ci-dessus énoncées,***
- ***D'autoriser son Président ou toute autre personne pouvant s'y subdéléguer, à signer tout contrat, avant-contrat, se faire procurer tout titre ou pièce et généralement faire le nécessaire, dans le cadre des formalités nécessaires à la réalisation de cette vente,***
- ***De mandater Me Sébastien HERLEM, notaire à CYSOING, pour la rédaction de l'acte de vente.***

Envoyé en préfecture le 04/04/2025

Reçu en préfecture le 04/04/2025

Publié le 07/04/2025

webdelib

ID : 059-200041960-20250404-CC_2025_052-DE

Ont signé au registre des délibérations les membres du Conseil Communautaire repris ci-dessus.
Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Le secrétaire de séance,

Valérie NEFFYCK

Signé électroniquement par : Valérie NEFFYCK
Date de signature : 01/04/2025
Qualité : SECRETAIRE DE SEANCE

Pour extrait conforme,
Le Président,

Luc FOU

Signé électroniquement par : Luc FOU
Date de signature : 02/04/2025
Qualité : PRESIDENT



Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Pevele-Carembault | CCPC
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	CC_2025_052
Objet :	Vente du lot 13 du parc d'activité Innova_Park - CYSOING à la société RESIN_ARCHITECTE
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2025-04-04 00:00:00+02
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	3.2 - Alienations
Identifiant unique :	059-200041960-20250404-CC_2025_052-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 059-200041960-20250404-CC_2025_052-DE-1-1_0.xml	text/xml	910 o
Document principal (Délibération) Nom original : CC_2025_052.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20250404-CC_2025_052-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	183.9 Ko

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
En attente d'etre postee	4 avril 2025 à 10h59min04s	Dépôt dans un état d'attente
Posté	4 avril 2025 à 11h11min57s	La transaction a été postée par l'agent télétransmetteur Fany DUQUENNE
En attente de transmission	4 avril 2025 à 11h13min48s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	4 avril 2025 à 11h13min52s	Transmis au MI
Acquittement reçu	4 avril 2025 à 11h14min02s	Reçu par le MI le 2025-04-04