

Envoyé en préfecture le 09/07/2025

Reçu en préfecture le 09/07/2025

Publié le

S<sup>2</sup>LOW

ID : 059-200041960-20250709-CC\_2025\_148-DE



**Pévèle  
Carembault**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE PEVELE CAREMBAULT

PLAN LOCAL D'URBANISME DE PONT A MARCQ

DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE  
DU PLU

PLAN DE ZONAGE

Vu pour être annexé à la délibération du conseil  
communautaire en date du 07/07/2025

Le président : Luc FOUTRY



ZONAGE

P.L.U. approuvé par délibération du Conseil Municipal le 04 Juillet 2005.

Modification approuvée par délibération du Conseil Municipal le

SEPTEMBRE 2008 Echelle 1/2000ème



F.H.R. Etudes et réalisations d'Urbanisme.

INFORMATIONS

- Edifice public
- Station d'épuration
- R.P.A. en chantier
- Limite communale

ZONAGE

- UA** : Zone urbaine ancienne Surface: 20.73 hectares
- UB** : Zone urbaine récente Surface: 57.90 hectares
- UE** : Zone d'activités industrielles, artisanales et commerciales Surface: 32.61 hectares
- UEa** : Zone d'activités économiques en lien avec le projet de renouvellement du site AGFA
- 1AU** : Zone d'urbanisation future à court terme Surface: 8.64 hectares
- 1AUEa** : Zone d'urbanisation future à des fins d'activités industrielles, et artisanales Surface: 15.85 hectares
- 1AUEc** : Zone d'urbanisation future à des fins d'activités commerciales Surface: 2.98 hectares
- 2AU** : Zone d'urbanisation future à long terme Surface: 7.76 hectares
- A** : Zone agricole Surface: 58.93 hectares
- N** : Zone naturelle Surface: 11.32 hectares
- Nsl** : Secteur naturel des sports et des loisirs Surface: 3.99 hectares
- Nh** : Secteur naturel d'habitat Surface: 1.28 hectares
- Hauteur maximale autorisée de 22 mètres
- Hauteur maximale autorisée de 12 mètres

SURFACE TOTALE DE LA COMMUNE: 222 hectares

- ER1** : Emplacement réservé pour le cimetière, au bénéfice de la commune. Surface: 7688 m<sup>2</sup>
- ER2** : Emplacement réservé pour un élargissement de voirie, au bénéfice de la commune. Surface: 100 m<sup>2</sup>
- ER3** : Emplacement réservé pour un aménagement de voirie, au bénéfice du Conseil Général. Surface: 305 m<sup>2</sup>
- ER4** : Emplacement réservé pour la réalisation d'une déviation de PONT-A-MARCQ, au bénéfice du Conseil Général. Surface: 67 384 m<sup>2</sup>

