

Dossier modifié le : 08/04/2025

À Mérignies

Permis d'aménager

Désignation du permis

Permis d'aménager N° PA 059 398 25 00001

Identité du ou des demandeurs

Identité : [Dénomination] Communauté de Communes Pévèle Carembault - [Raison sociale]
EPCI

Numéro professionnel (SIRET) : 20004196000135

Type de société :

Représentant : Monsieur FOUTRY Luc

Adresse : 47 Avenue du General de Gaulle 59710 PONT A MARCQ

Complément d'adresse : (Code INSEE 59466)

Adresse email : mgazet@pevelecarembault.fr

Indicatif si pays étranger :

Téléphone : 0679524129

Pays : France

Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Correspondant

Identité : [Dénomination] SAISON MENU ARCHITECTURE - [Raison sociale]
SARL

Numéro professionnel (SIRET) : 48847054300031

Type de société : SARL

Représentant : Madame MENU Isabelle

Adresse : 73 Boulevard Montebello 59000 LILLE

Complément d'adresse : (Code INSEE 59350)

Adresse email : contact@saisonmenu-architectes.com

Indicatif si pays étranger :

Téléphone : 0320365669

Pays : France

Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le terrain

Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse : Rue du Bois de Choques 59710 Mérignies

Complément d'adresse : (Code INSEE 59398)

Superficie totale du terrain (m²) : 18884

Situation du terrain

☐ Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	B	1144	2174		Non
0	B	1147	6934		Non
0	B	1148	4795		Non
0	B	1150	3090		Non

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	B	1187	335		Non
0	B	2159	1556		Oui

Situation juridique du terrain

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? :	Non
Le terrain est-il situé dans un lotissement ? :	Non
Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? :	Non
Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? :	Non
Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ? :	Non
Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ? :	Non

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation :

A remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés

Quel que soit le secteur de la commune

- ☒ Lotissement
- ☐ Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre
- ☐ Terrain de camping
- ☐ Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances
- ☐ Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés
- ☐ Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire de jeux et de sports
- ☐ Aménagement d'un golf
- ☐ Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs

Contenance (nombre d'unités) :

- ☐ Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol

Superficie (en m2) :

Profondeur en m (pour les affouillements) :

Hauteur en m (pour les exhaussements) :

- ☐ Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m², constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
- ☐ Aménagement d'une aire d'accueil ou d'un terrain familial des gens du voyage recevant plus de deux résidences mobiles

Dans les secteurs protégés

Aménagement situé dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé

- ☐ Chemin piétonnier ou objet mobilier destiné à l'accueil ou à l'information du public, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux
- ☐ Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles, de pêche et de culture marine ou lacustres, conchyliques, pastorales et forestières

Aménagement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques

- ☐ Création d'une voie
- ☐ Travaux ayant pour effet de modifier les caractéristiques d'une voie existante
- ☐ Création d'un espace public

Amenagement situe dans un site classe ou une reserve naturelle

☐ Création d'un espace public

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Projet de lotissement à usage mixte (établissement recevant du public, commerce, activités de services, activités de production, artisanat, chaufferie...). Nombre maximum de lots : 35 lots Surface maximale de plancher à construire : 76 000 m² La puissance électrique estimée est de 5061 kVA. Aménagement de voiries ouvertes à la circulation, de cheminements destinés aux modes doux, d'espaces verts avec des zones arborées et des noues paysagères. Des constructions (locaux vélos) seront réalisées dans le cadre de l'aménagement des espaces extérieurs.

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (m²) : 169412

Si les travaux sont réalisés par tranches, veuillez en préciser le nombre et leur contenu :

À remplir pour une demande concernant un lotissement

Nombre maximum de lots projetés :

35

Surface de plancher maximale envisagée (m²) :

76000

Comment la constructibilité globale sera-t-elle répartie ? :

Le projet fait-il l'objet d'une demande de travaux de finition différés :

OUI

Quelle garantie sera utilisée ? :

Garantie Financière d'achèvement des travaux

Le projet fait-il l'objet d'une demande de vente ou location de lots par anticipation :

OUI

À remplir pour l'aménagement d'un camping ou d'un autre terrain aménagé en vue de l'hébergement touristique

Nombre maximum d'emplacements réservés aux tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs :

Nombre maximal de personnes accueillies :

Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL)

Nombre d'emplacements réservés aux HLL :

Surface de plancher prévue, réservée aux HLL :

Lorsque le terrain est destiné à une exploitation saisonnière, veuillez préciser la (ou les) période(s) d'exploitation :

Agrandissement ou réaménagement d'une structure existante : Non

À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

Architecte

☒ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

Identité :

Téléphone :

Adresse :

Télécopie :

Complément d'adresse :

Adresse email :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :

Conseil régional de l'ordre de :

Nature du projet envisagé

☒ Nouvelle construction

☐ Travaux sur construction existante

☐ Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Le projet prévoit la construction d'annexes, de locaux vélos sur le site et sur les espaces communs extérieurs.

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :

Si votre projet est un ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol, indiquez sa puissance crête kW :

Indiquez la destination de l'énergie produite :

Informations complémentaires

Nombre total de logements créés :

dont individuels :

dont collectifs :

Répartition du nombre total de logements créés par type de financement

Logement Locatif Social :

Accession Sociale (hors PTZ) :

Prêt à taux zéro (PTZ) :

Autres financements :

Mode d'utilisation principale des logements

Mode d'utilisation principale :

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, précisions

☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin ☐ Autres annexes à l'habitation

Précisez :

Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre

Type de résidence :

Veuillez préciser le type de résidence :

Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type :

Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

1 pièce :

2 pièces :

3 pièces :

4 pièces :

5 pièces :

6 pièces et plus :

Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

Au dessus du sol :

Au dessous du sol :

Les travaux comprennent notamment

☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires

Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif

☐ Transport ☐ Enseignement et recherche ☐ Action sociale ☐ Ouvrage spécial ☐ Santé ☐ Culture et loisir

Construction périodiquement démontée et ré-installée

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée :

Stationnement

Nombre de places avant réalisation du projet : 214

Nombre de places après réalisation du projet : 662

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole						
Exploitation agricole et forestière	Exploitation forestière						
Habitation	Logement						
Habitation	Hébergement						
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail						
Commerce et activités de service	Restauration						
Commerce et activités de service	Commerce de gros						
Commerce et activités de service	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle						
Commerce et activités de service	Cinéma						
Commerce et activités de service	Hotels						
Commerce et activités de service	Autres hébergement touristiques						

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Salles d'art et de spectacles					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Équipements sportifs					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Lieux de culte					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Autres équipements recevant du public					
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie					
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Entrepôt					
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Bureau					
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Centre de congrès et d'exposition					
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Cuisine dédiée à la vente en ligne					
Surfaces totales (m²)		0	0	0	0	0

A remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Votre projet nécessite-t-il des démolitions ? :

Type de démolition :

Veuillez décrire les travaux qui seront effectués :

Nombre de logements démolis : _____

Date approximative à laquelle le(s) bâtiment(s) dont la démolition est envisagée a(ont) été construit(s) : _____

Participation pour voirie et réseaux

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ? : Non

Informations pour l'application d'une législation connexe

Nature des travaux envisagés

Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA) soumis à déclaration Loi sur l'eau en application des articles L. 214-1 et suivants du code de l'environnement : Oui

Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement : Non

Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées) : Non

Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement : Non

Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne) : Non

A déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme : Non

Précisez laquelle : _____

Est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712 - 3 du code de l'énergie : Non

Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable : Non

Se situe dans les abords d'un monument historique : Non

Porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques : Non

Si votre projet se situe dans un site classé ou en instance de classement au titre du code de l'environnement : Non

Pour un permis d'aménager un lotissement

- ☒ Je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental
- ☒ Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2500 m², je certifie qu'un architecte ou qu'un paysagiste-concepteur a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

Le professionnel sollicité est un : Architecte

Identité :	[Dénomination] SARL SAISON MENU ARCHITECTES - [Raison sociale] SARL	Numéro professionnel (SIRET) :	48847054300031
Représentant :	Madame MENU	Type de société :	
Adresse :	boulevard montebello 59000 LILLE	Téléphone :	0320365669
Complément d'adresse :	(Code INSEE 59350)	Télécopie :	
		Adresse email :	contact@saisonmenu-architectes.com
N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :	S10844PA000604956		
Conseil régional de l'ordre de :	HAUTS-DE-FRANCE		

Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
------	-------------	----------

Si votre projet porte sur un lotissement

Code	Description	Fichiers
PA05	Deux vues et coupes faisant apparaître la situation du projet dans le profil du terrain naturel [Art. R. 442-5 a) du code de l'urbanisme]	PA5a Vues et coupes_compressed - 20250401163213 - Signature 1.pdf PA5b Vues et coupes_compressed - 20250401163221 - Signature 1.pdf