

Département du Nord

Arrondissement de LILLE

Communauté de communes PÉVÈLE CAREMBAUT

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DELIBERATION CC_2026_001

OBJET :

COMMISSION 1 -
MOBILITE -
AMENAGEMENT - ADS

PLUI

*PLU Moncheaux -
Approbation de la
modification*

Présents au vote de la délibération :

Titulaires et suppléants
présents : 41
Procurations : 7

Nombre de votants : 48

Présents :

Luc FOUTRY, Marie CIETERS, Bernard CHOCRAUX, Michel DUPONT, Joëlle DUPRIEZ, Bruno RUSINEK, Arnaud HOTTIN, Benjamin DUMORTIER, Nadège BOURGHELLE-KOS, Sylvain CLEMENT, Bernadette SION, Jean-Louis DAUCHY, Didier DALLOY, Guy SCHRYVE, Philippe DELCOURT, Léone PIERKOT, Franck SARRE, Frédéric PRADALIER, Cathy POIDEVIN, Olivier VERCruysse, Pascal FROMONT, Marion DUBOIS, Frédéric MINET, Anne WAUQUIER, Marcel PROCUREUR, Thierry DEPOORTERE, Paul DHALLEWYN, François-Hubert DESCAMPS, Anne-Sabine PLAYS, Christian DEVAUX, Pascal DELPLANQUE, Ludovic ROHART, Carine GAU, Michel PIQUET, Valérie NEIRYNCK, Luc MONNET, José DUHAMEL, Guillaume FLUET, Alain DUCHESNE, Alain BOS, Jean-Luc LEFEBVRE

Ont donné pouvoir :

José ROUCOU, procuration à Sylvain CLEMENT
Régis BUE, procuration à Michel PIQUET
Frédéric SZYMCZAK, procuration à Jean-Louis DAUCHY
Coralie SEILLIER, procuration à Bruno RUSINEK
Thierry LAZARO, procuration à Luc FOUTRY
Didier WIBAUX, procuration à Marie CIETERS
Michel MAILLARD, procuration à Anne WAUQUIER

Absents excusés :

Christophe THIEBAUT, Isabelle LEMOINE, Vinciane FABER, Gilda GRIVON

Secrétaire de Séance : Valérie NEIRYNCK

CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 26 janvier 2026

Délibération CC_2026_001

COMMISSION 1 - MOBILITE - AMENAGEMENT - ADS

PLUI

PLU Moncheaux - Approbation de la modification

Le Conseil Communautaire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment l'article L.153-36 et suivants et l'article L.153-41 et suivants,

Vu l'Arrêté Préfectoral du 3 août 2021 portant transfert de la compétence PLUi à la Pévèle Carembault au 1er juillet 2021,

Vu la décision n°2025_005, en date du 06/05/2024 prescrivant la modification de droit commun du PLU de Moncheaux,

Vu le PLU de Moncheaux approuvé en Conseil Municipal, en date du 22/02/2008, modifié le 27/09/2012 puis le 03/07/2019,

Vu la Décision n°2025-9046 du 16/09/2025 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) des Hauts-de-France dispensant la modification de droit commun du PLU de Moncheaux d'évaluation environnementale,

Vu les avis des Personnes Publiques Associées (PPA) consultées conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme,

Vu la décision n° 2025_012, en date du 30/10/2025 de Monsieur le Vice-président en charge de l'aménagement du territoire, du SCOT et du PLUi de Pévèle Carembault ouvrant l'enquête publique,

Vu l'avis et l'arrêté d'enquête publique régulièrement affichés et publiés dans la presse,

Vu l'enquête publique, s'étant déroulée du 17/11/2025 au 04/12/2025, conformément à l'article L153-41 du code de l'urbanisme,

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur, remis le 30/12/2025,

Vu l'avis favorable assorti d'une recommandation, rendu par le commissaire enquêteur,

Vu l'avis de la Commission 1 - Aménagement, mobilité et ADS lors de sa séance du 13 janvier 2026.

La modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Moncheaux a pour objet d'ajuster plusieurs points réglementaires pour garantir leur mise en œuvre. Il s'agit de sécuriser les autorisations d'urbanisme, en limitant les marges d'interprétation réglementaire.

De plus, la présente modification vise à modifier la cartographie et le règlement graphique du PLU.

Suite à l'enquête publique, le commissaire enquêteur a émis un avis favorable au projet assorti de la recommandation suivante :

- Que la mise en œuvre de cette modification fasse l'objet d'un suivi effectif, fondé sur les faits et les indicateurs précités.

Les pièces relatives à l'approbation de la modification de droit commun du PLU de Moncheaux figurent en annexe de la présente délibération.

Où l'exposé de son Président,

APRES EN AVOIR DELIBERE, le conseil communautaire :

DECIDE (par 48 voix POUR, 0 voix CONTRE, 0 ABSTENTION SUR 48 VOTANTS) :

- ***D'approuver la modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme de Moncheaux.***

Ont signé au registre des délibérations les membres du Conseil Communautaire repris ci-dessus.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Le secrétaire de séance,

Valérie NEIRYNCK

Signé électroniquement par : Valérie NEIRYNCK
Date de signature : 28/01/2026
Qualité : SECRETAIRE DE SEANCE

Pour extrait conforme,

Le Président,

Luc FOU

Signé électroniquement par : Luc FOU
Date de signature : 28/01/2026
Qualité : PRESIDENT



Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Pevele-Carembault | CCPC
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	CC_2026_001
Objet :	PLU Moncheaux - Approbation de la modification
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2026-01-30 00:00:00+01
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	2.1 - Documents d urbanisme
Identifiant unique :	059-200041960-20260130-CC_2026_001-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 059-200041960-20260130-CC_2026_001-DE-1-1_0.xml	text/xml	1.9 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : CC_2026_001.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260130-CC_2026_001-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	180.4 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 1. Notice explicative.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260130-CC_2026_001-DE-1-1_2.pdf	application/pdf	3.4 Mo
Document principal (Délibération) Nom original : 2. Rapport de presentation avant.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260130-CC_2026_001-DE-1-1_3.pdf	application/pdf	571.9 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 3. Rapport de presentation apres.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260130-CC_2026_001-DE-1-1_4.pdf	application/pdf	2.7 Mo
Document principal (Délibération)	application/pdf	591.1 Ko

Nom original : 4. Zonage avant.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260130-CC_2026_001-DE-1-1_5.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	5.4 Mo
Nom original : 5. Zonage apres.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260130-CC_2026_001-DE-1-1_6.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	1.1 Mo
Nom original : 6. Avis PPA.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260130-CC_2026_001-DE-1-1_7.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	10.7 Mo
Nom original : 7. Enquete publique.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260130-CC_2026_001-DE-1-1_8.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	85.4 Ko
Nom original : 8. Deliberation prescription.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260130-CC_2026_001-DE-1-1_9.pdf		

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
En attente d'etre postee	30 janvier 2026 à 09h39min34s	Dépôt dans un état d'attente
Posté	30 janvier 2026 à 09h41min30s	La transaction a été postée par l'agent télétransmetteur Antoine
En attente de transmission	30 janvier 2026 à 09h41min58s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	30 janvier 2026 à 09h42min03s	Transmis au MI
Acquittement reçu	30 janvier 2026 à 09h42min18s	Reçu par le MI le 2026-01-30