

Département du Nord

Arrondissement de LILLE

**DELIBERATION
CC_2026_031**

OBJET :

**COMMISSION 1 -
MOBILITE -
AMENAGEMENT - ADS**

AMENAGEMENT

***PLU de Pont-à-Marcq -
Approbation du PLU et
réponses au
Commissaire Enquêteur***

**Présents au vote de la
délibération :**

Titulaires et suppléants
présents : 43
Procurations : 8

Nombre de votants : 51

Communauté de communes PÉVÈLE CAREMBAUT

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mille vingt six, le deux mars à 18 heures 30, le Conseil Communautaire de la communauté de communes Pévèle Carembault s'est réuni à Pont-à-Marcq sous la présidence de M. Luc FOUTRY, Président pour la tenue de la session ordinaire, suite à la convocation faite le 24 février 2026, conformément à la loi.

Présents :

Luc FOUTRY, Marie CIETERS, Bernard CHOCRAUX, Michel DUPONT, Joëlle DUPRIEZ, Bruno RUSINEK, Arnaud HOTTIN, Benjamin DUMORTIER, Nadège BOURGHELLE-KOS, Sylvain CLEMENT, Bernadette SION, Jean-Louis DAUCHY, Didier DALLOY, Guy SCHRYVE, José ROUCOU, Philippe DELCOURT, Franck SARRE, Frédéric PRADALIER, Cathy POIDEVIN, Christophe THIEBAUT, Pascal FROMONT, Marion DUBOIS, Frédéric MINET, Anne WAUQUIER, Marcel PROCUREUR, Thierry DEPOORTERE, Vinciane FABER, Paul DHALLEWYN, François-Hubert DESCAMPS, Anne-Sabine PLAYS, Christian DEVAUX, Pascal DELPLANQUE, Ludovic ROHART, Carine GUENOT, Michel PIQUET, Frédéric SZYMCZAK, Valérie NEIRYNCK, Luc MONNET, José DUHAMEL, Guillaume FLUET, Alain DUCHESNE, Alain BOS, Jean-Luc LEFEBVRE

Ont donné pouvoir :

Léone PIERKOT, procuration à Ludovic ROHART
Olivier VERCUYSSSE, procuration à Jean-Luc LEFEBVRE
Régis BUE, procuration à Pascal FROMONT
Gilda GRIVON, procuration à Carine GUENOT
Coralie SEILLIER, procuration à Bruno RUSINEK
Thierry LAZARO, procuration à Luc FOUTRY
Didier WIBAUX, procuration à Marie CIETERS
Michel MAILLARD, procuration à Vinciane FABER

Absents excusés :

Isabelle LEMOINE

Secrétaire de Séance : Valérie NEIRYNCK

Envoyé en préfecture le 04/03/2026

Reçu en préfecture le 04/03/2026

Publié le



ID : 059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE

CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 2 mars 2026

Délibération CC_2026_031

COMMISSION 1 - MOBILITE - AMENAGEMENT - ADS

AMENAGEMENT

PLU de Pont-à-Marcq - Approbation du PLU et réponses au Commissaire Enquêteur

Le Conseil Communautaire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.153-31 et suivants,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Pont à Marcq, approuvé le 04 juillet 2005 et ayant fait l'objet d'une modification en 2008,

Vu la délibération prise par le Conseil Municipal de Pont à Marcq le 12 mai 2016 prescrivant la révision générale du Plan Local d'Urbanisme (PLU), définissant les objectifs poursuivis et fixant les modalités de concertation,

Vu l'arrêté préfectoral du 3 août 2021 confirmant la prise compétence PLU par Pévèle Carembault,

Vu la délibération prise par Pévèle Carembault, portant sur le débat du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLU de Pont à Marcq en date du 3 juillet 2023

Vu la concertation préalable à l'arrêt de projet menée conformément à la délibération de prescription de la révision générale,

Vu la délibération du conseil communautaire tirant le bilan de la concertation préalable et arrêtant le projet de PLU de Pont à Marcq en date du 7 juillet 2025,

Vu les avis des personnes publiques associées (PPA) et de la MRAe HDF, recueillis dans le cadre de leur consultation obligatoire telle que prévue à l'article L.153-16 du code de l'urbanisme,

Vu la décision 2025-013 du 23 octobre 2025, fixant les modalités relatives à l'enquête publique organisée dans le cadre de la révision du PLU de Pont-à-Marcq,

Vu l'enquête publique, s'étant déroulée du 17 novembre au 19 décembre 2025 inclus,

Vu le Procès-Verbal (PV) de synthèse de l'enquête, remis le 23 décembre 2025,

Vu le rapport et les conclusions favorables sous réserves du commissaire enquêteur (CE) remis le 5 janvier 2026,

Vu les Pièces du dossier tel qu'arrêté et ajustées suite à l'enquête publique :

Le rapport de présentation,

Le projet d'aménagement et de développement durable,

Les orientations d'aménagement et de programmation,

Le règlement écrit,

Les documents graphiques,

Les servitudes d'utilités publiques,

Les annexes sanitaires,

Les avis des PPA et de la MRAe HDF,

L'avis de la commission CDPENAF,

L'arrêté d'enquête publique,

Le PV de synthèse, le rapport et les conclusions du CE.

Vu l'avis de la Commission 1 - Aménagement, mobilité et ADS lors de sa séance du 10 février 2026.

La commune de Pont-à-Marcq a décidé de lancer la révision de son Plan Local d'Urbanisme (PLU) le 12 mai 2016.

Les objectifs de cette révision générale du PLU, sont :

- Appréhender les évolutions législatives : loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt, et la loi n° 2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques,

- Permettre un développement maîtrisé de l'urbanisation en redéfinissant les enveloppes urbaines et en revoyant les zones d'activités industrielles, artisanales et commerciales,
- Préserver le potentiel agricole pour des raisons tant économiques qu'environnementales et paysagères,
- Préserver les milieux naturels, les sites, les paysages remarquables, ainsi que le patrimoine communal,
- Mettre le PLU en compatibilité avec le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) récemment approuvé par la Métropole Européenne de Lille (MEL),
- Prendre en compte le Plan de Prévention des Risques Inondations de la vallée de la Marque et ses affluents adopté le 2 octobre 2015.

Le débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) a eu lieu lors du Conseil communautaire du 3 juillet 2023.

Le Conseil communautaire a arrêté le projet de PLU, et a tiré le bilan de la concertation préalable le 7 juillet 2025.

Suite à la consultation des Personnes Publiques Associées (PPA), menée conformément à l'article L.153-16 du Code de l'Urbanisme, une enquête publique s'est tenue du 17 novembre au 19 décembre 2025 inclus.

Elle a permis au public de prendre connaissance des différentes pièces composant le dossier ainsi que des avis des PPA recueillis pendant la consultation. Le public a pu échanger avec le commissaire enquêteur pendant ses permanences, et a pu s'exprimer à l'écrit sur les deux registres mis à disposition en mairie et dans les bureaux de l'intercommunalité à Pont-à-Marcq, ainsi que par courriel adressé au commissaire enquêteur.

Suite à l'enquête, le commissaire a rendu son Procès-Verbal le 23 décembre 2025, et son rapport le 5 janvier 2026. Ses conclusions sont favorables, avec 3 réserves et 3 recommandations.

L'ensemble des réserves, recommandations et réponses données au commissaire enquêteur sont annexées à la présente délibération.

Conformément aux dispositions de l'article L.153-21 du Code de l'Urbanisme, le dossier a également été ajusté à la marge afin de tenir compte de certaines remarques formulées par les PPA et/ou les administrés pendant l'enquête publique.

Le projet de PLU est désormais prêt à être soumis au vote du Conseil communautaire afin d'être approuvé.

Les documents nécessaires à l'approbation du projet de PLU de Pont-à-Marcq figurent en annexe de la présente délibération.

Où l'exposé de son Président,

APRES EN AVOIR DELIBERE, le conseil communautaire :

DECIDE (par 51 voix POUR, 0 voix CONTRE, 0 ABSTENTION SUR 51 VOTANTS) :

- ***D'approuver le projet de PLU de Pont à Marcq, tel qu'arrêté lors du Conseil Communautaire du 7 juillet 2025, ajusté suite à l'enquête publique et au regard du mémoire en réponse apporté aux avis des PPA.***

Ont signé au registre des délibérations les membres du Conseil Communautaire repris ci-dessus.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Le secrétaire de séance,

Pour extrait conforme,

Le Président,

Valérie NEIRYNCK

Signé électroniquement par : Valérie
NEIRYNCK
Date de signature : 04/03/2026
Qualité : SECRETAIRE DE SEANCE

Signé électroniquement par : Luc FOUSSY
Date de signature : 04/03/2026
Qualité : PRESIDENT



Envoyé en préfecture le 04/03/2026

Reçu en préfecture le 04/03/2026

Publié le

S²LO

ID : 059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Pevele-Carembault | CCPC
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	CC_2026_031
Objet :	PLU de Pont-à-Marcq - Approbation du PLU et réponses au Commissaire Enquêteur
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2026-03-02 00:00:00+01
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	2.1 - Documents d urbanisme
Identifiant unique :	059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_0.xml	text/xml	7.4 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : CC_2026_031.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	185 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.01.2 _ Rapport de presentation EIE.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_2.pdf	application/pdf	5.2 Mo
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.01.3 _ Rapport de presentation _ EE.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_3.pdf	application/pdf	3.4 Mo
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.01.4 _ Rapport de presentation _ Justif.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_4.pdf	application/pdf	4.8 Mo

Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.03.1 _ OAP TVB PAM.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_5.pdf	application/pdf	1.8 Mo
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.03.2 _ Secteur extension.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_6.pdf	application/pdf	5.4 Mo
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.04.1 _ Reglement.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_7.pdf	application/pdf	1.8 Mo
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.05.1 _ Planche A_appro.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_8.pdf	application/pdf	7 Mo
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.06.0.1 _ mise en revision du PLU.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_9.pdf	application/pdf	815.8 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.05.2 _ Planche B_appro.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_10.pdf	application/pdf	16.2 Mo
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.06.0.3 _ Bilan de la concertation.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_11.pdf	application/pdf	685.3 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.06.0.1 _ debat PADD.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_12.pdf	application/pdf	1.8 Mo
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.06.0.1 _ debat PADD annexe.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_13.pdf	application/pdf	5.2 Mo
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.06.01.1 _ Rapport de presentation _ Diagnostic.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_14.pdf	application/pdf	6.8 Mo
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.06.1 _ Arrete PPRI.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_15.pdf	application/pdf	1.1 Mo
Document principal (Délibération)	application/pdf	1.1 Mo

Nom original : CC_06.06.02 _ PADD.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_16.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	40.5 Ko
Nom original : CC_06.06.4 _ Tableau SUP.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_17.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	936.2 Ko
Nom original : CC_06.06.2 _ Carte PPRI.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_18.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	765.5 Ko
Nom original : CC_06.06.5 _ Carte_OD_ Nuisance sonore.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_19.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	1.8 Mo
Nom original : CC_06.06.3 _ Carte SUP.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_20.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	1 Mo
Nom original : CC_06.06.6 _ Carte_OD_ Patrimoine naturel.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_21.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	235 Ko
Nom original : CC_06.06.9 _ Carte_OD_Basol.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_22.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	822.1 Ko
Nom original : CC_06.06.7 _ Carte_OD_ Patrimoine paysager.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_23.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	899.8 Ko
Nom original : CC_06.06.8 _ Carte_OD_SRCE.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_24.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	235.8 Ko
Nom original : CC_06.06.10 _ Carte_OD_Loi Barnier.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_25.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	221 Ko
Nom original : CC_06.06.11 _ Carte_OD_Plan Exp Bruit.pdf Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_26.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	313.4 Ko
Nom original : CC_06.06.12 _ Carte_OD_Zonage Archeo.pdf		

Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_27.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	38.9 Ko
Nom original : CC_06.06.14 _ Tableau Obligation Diverses.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_28.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	229.7 Ko
Nom original : CC_06.06.13 _ Carte_OD_ZP lignes electrique.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_29.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	866.2 Ko
Nom original : CC_06.07.1 _ Notice explicative.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_30.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	3.7 Mo
Nom original : CC_06.07.2 _ Plan des reseaux.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_31.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	288.7 Ko
Nom original : CC_06.08.1 _ Analyse technique.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_32.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	3.7 Mo
Nom original : CC_06.07.3 _ Plan du reseau eau potable.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_33.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	160.2 Ko
Nom original : CC_06.08.2 _ Avis PLU PAM.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_34.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	67.7 Ko
Nom original : CC_06.08.5 _ Avis PLU PAM.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_35.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	219.6 Ko
Nom original : CC_06.08.3 _ Avis PLU PAM.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_36.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	214 Ko
Nom original : CC_06.08.4 _ Avis PLU PAM.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_37.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	63 Ko
Nom original : CC_06.08.6 _ Avis PLU PAM.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_38.pdf		

Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.08.8 _ Avis PLU PAM.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_39.pdf	application/pdf	782.7 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.08.7 _ Avis PLU PAM.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_40.pdf	application/pdf	843.2 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.08.9 _ Avis PLU PAM.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_41.pdf	application/pdf	746.8 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.08.11 _ Avis PLU PAM.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_42.pdf	application/pdf	188.1 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.08.12 _ Avis PLU PAM.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_43.pdf	application/pdf	463.5 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.08.10 _ Avis PLU PAM.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_44.pdf	application/pdf	1.2 Mo
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.08.13 _ Avis PLU PAM.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_45.pdf	application/pdf	1.2 Mo
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.08.15 _ Avis PLU PAM.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_46.pdf	application/pdf	159.9 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.08.14 _ Avis PLU PAM.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_47.pdf	application/pdf	3.1 Mo
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.08.16 _ Avis PLU PAM.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_48.pdf	application/pdf	746.8 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.08.17 _ Classement SIS AGFA.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_49.pdf	application/pdf	804.1 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : CC_06.09.1 _ Avis EP.pdf	application/pdf	226.9 Ko

Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_50.pdf		
Document principal (Délibération)	application/pdf	2.6 Mo
Nom original : CC_06.09.2 _ Rapport EP.pdf		
Nom métier :		
99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_031-DE-1-1_51.pdf		

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
En attente d'etre postee	4 mars 2026 à 17h19min39s	Dépôt dans un état d'attente
Posté	4 mars 2026 à 17h51min00s	La transaction a été postée par l'agent télétransmetteur Lorena
En attente de transmission	4 mars 2026 à 17h54min16s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	4 mars 2026 à 18h00min29s	Transmis au MI
Acquittement reçu	4 mars 2026 à 18h00min47s	Reçu par le MI le 2026-03-04