

Département du Nord

Arrondissement de LILLE

Communauté de communes P**EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE****DELIBERATION
CC_2026_040**

L'an deux mille vingt six, le deux mars à 18 heures 30, le Conseil Communautaire de la communauté de communes Pévèle Carembault s'est réuni à Pont-à-Marcq sous la présidence de M. Luc FOUTRY, Président pour la tenue de la session ordinaire, suite à la convocation faite le 24 février 2026, conformément à la loi.

OBJET :**COMMISSION 2 -
DEVELOPPEMENT
ECONOMIQUE -
ALIMENTATION****DEVELOPPEMENT
ECONOMIQUE**

*Signature d'une
convention de
constitution de
servitude avec la SPL
HAUTS DE FRANCE
AMENAGEMENT,
l'intercommunalité et
les sociétés LA VALUTTE
et FERME DE LA
VALUTTE pour la
réalisation des travaux
de la frange paysagère
sur le site "CHAMP
LIBRE"*

**Présents au vote de la
délibération :**

Titulaires et suppléants
présents : 43
Procurations : 8

Nombre de votants : 51**Présents :**

Luc FOUTRY, Marie CIETERS, Bernard CHOCRAUX, Michel DUPONT, Joëlle DUPRIEZ, Bruno RUSINEK, Arnaud HOTTIN, Benjamin DUMORTIER, Nadège BOURGHELLE-KOS, Sylvain CLEMENT, Bernadette SION, Jean-Louis DAUCHY, Didier DALLOY, Guy SCHRYVE, José ROUCOU, Philippe DELCOURT, Franck SARRE, Frédéric PRADALIER, Cathy POIDEVIN, Christophe THIEBAUT, Pascal FROMONT, Marion DUBOIS, Frédéric MINET, Anne WAUQUIER, Marcel PROCUREUR, Thierry DEPOORTERE, Vinciane FABER, Paul DHALLEWYN, François-Hubert DESCAMPS, Anne-Sabine PLAYS, Christian DEVAUX, Pascal DELPLANQUE, Ludovic ROHART, Carine GUENOT, Michel PIQUET, Frédéric SZYMCAK, Valérie NEIRYNCK, Luc MONNET, José DUHAMEL, Guillaume FLUET, Alain DUCHESNE, Alain BOS, Jean-Luc LEFEBVRE

Ont donné pouvoir :

Léone PIERKOT, procuration à Ludovic ROHART
Olivier VERCRUYSSSE, procuration à Jean-Luc LEFEBVRE
Régis BUE, procuration à Pascal FROMONT
Gilda GRIVON, procuration à Carine GUENOT
Coralie SEILLIER, procuration à Bruno RUSINEK
Thierry LAZARO, procuration à Luc FOUTRY
Didier WIBAUX, procuration à Marie CIETERS
Michel MAILLARD, procuration à Vinciane FABER

Absents excusés :

Isabelle LEMOINE

Secrétaire de Séance : Valérie NEIRYNCK

CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 2 mars 2026

Délibération CC_2026_040

COMMISSION 2 - DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - ALIMENTATION

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Signature d'une convention de constitution de servitude avec la SPL HAUTS DE FRANCE AMENAGEMENT, l'intercommunalité et les sociétés LA VALUTTE et FERME DE LA VALUTTE pour la réalisation des travaux de la frange paysagère sur le site "CHAMP LIBRE"

Le Conseil Communautaire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les articles 637 et suivants du code civil.

Vu la délibération CC_2025_149 du Conseil communautaire en date du 7 juillet 2025 portant Attribution d'une concession d'aménagement à la SPL Hauts de France Aménagement pour l'opération d'aménagement "Projet de réhabilitation du site de l'ancienne usine AGFA-GEVAERT et délégation du droit de préemption

Vu l'avis de la Commission 2 - Développement économique, alimentation et agriculture lors de sa séance du 14 janvier 2026.

Par délibération en date du 7 juillet 2025, le Conseil communautaire a concédé par concession d'aménagement à la SPL HAUTS DE FRANCE AMENAGEMENT, l'aménagement du site CHAMP-LIBRE.

Par ailleurs, les termes de l'avenant n°1 au traité de concession, disposent que :

- La SPL HAUTS DE FRANCE AMENAGEMENT, concessionnaire, reste maître d'ouvrage des opérations de terrassement, de création des ouvrages hydrauliques, de la création des cheminements ;
- La Communauté de Communes Pévèle Carembault, concédant, est maître d'ouvrage des opérations de plantations et d'installation de mobilier.

La Communauté de Communes a également autorisé l'Etablissement public foncier (EPF), propriétaire actuel du site en vertu de la convention opérationnelle de portage foncier, à céder à la SPL HAUTS DE FRANCE AMENAGEMENT, l'ensemble du foncier concerné par le projet, et sur lequel un permis d'aménager a été obtenu sur les parcelles AD104, AD105, AD107, AD108, AD109, AD113, AD114, AD155, AD156 de PONT-A-MARCQ et B1144, B1147, B1148, B1150, B1187, B2159 de MERIGNIES.

Or, la parcelle B2159 appartenant à la SCI FERME DE LA VALUTTE, et située sur le périmètre du golf de Mérignies, est concernée partiellement par le projet de frange paysagère. Il s'agit d'une emprise de 1556m² située sur la parcelle B2159 d'une contenance de 1ha 84a 80ca à MERIGNIES. Par ailleurs, une servitude d'écoulement des eaux pluviales devra être créée sur la parcelle B2636 appartenant à la parcelle SCI DE LA VALUTTE.

De ce fait, les parties (la SPL HAUTS DE FRANCE AMENAGEMENT, la Communauté de Communes PEVELE CAREMBAULT, la SCI DE LA VALUTTE et à la SCI FERME DE LA VALUTTE) ont convenu d'organiser ensemble le droit d'occupation, l'aménagement paysager et l'entretien de la partie de la parcelle B2159, ainsi que de la parcelle B 2636, et de créer une servitude d'écoulement des eaux pluviales.

Il est proposé de signer une convention de constitution de servitude entre la SPL HAUTS DE FRANCE AMENAGEMENT, la Communauté de Communes Pévèle Carembault, la SCI La Valutte et la SCI Ferme de La Valutte. Cette convention de servitude grève les parcelles B2159 et B2636 à MERIGNIES, fond

dominant, propriétaire des SCI DE LA VALUTTE et SCI FERME DE LA VALUTTE au profit des parcelles B1144, B1147, B1187, B1148, B1150 à MERIGNIES, et AD104 et AD107 à PONT-A-MARCQ, fonds servant.

Par la création de cette servitude, les SCI DE LA VALUTTE et SCI FERME DE LA VALUTTE, propriétaires des parcelles B2159 et B2636, fonds servants, autorisent la SPL HAUTS DE FRANCE AMENAGEMENT à réaliser les travaux de terrassement, de création des ouvrages hydrauliques, de la création des cheminements, d'installation de mobilier, et à la Communauté de Communes PEVELE CAREMBAULT de réaliser les opérations de plantations et d'installation de mobilier, dans les conditions définies dans le traité de concession et ses avenants.

Le plan de cette emprise est annexé à la présente délibération.

Où l'exposé de son Président,
APRES EN AVOIR DELIBERE, le conseil communautaire :

DECIDE (par 51 voix POUR, 0 voix CONTRE, 0 ABSTENTION SUR 51 VOTANTS) :

- ***D'autoriser le Président, ou son représentant, à signer la convention avec la SPL HAUTS DE FRANCE AMENAGEMENT, la SCI la VALUTTE et SCI FERME DE LA VALUTTE, portant constitution de servitudes sur les parcelles B2159 et B2636 à MERIGNIES, au profit des parcelles B1144, B1147, B1148, B1150, B1187, B2159 à MERIGNIES et AD104, AD105, AD107, AD108, AD109, AD113, AD114, AD155, AD156 à PONT-A-MARCQ pour la réalisation des aménagements tels que prévus dans le traité de concession d'aménagement et ses avenants.***
- ***D'autoriser le Président, ou son représentant, à signer tout document afférent à ce dossier.***

Ont signé au registre des délibérations les membres du Conseil Communautaire repris ci-dessus.
Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Le secrétaire de séance,


Valerie NEIRYNCK

Signé électroniquement par : Valerie NEIRYNCK
Date de signature : 04/03/2026
Qualité : SECRETAIRE DE SEANCE


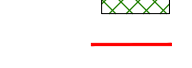


Pour extrait conforme,
Le Président,

Luc FOUERY


Signé électroniquement par : Luc FOUERY
Date de signature : 04/03/2026
Qualité : PRESIDENT

**PLAN PARCELLAIRE
DES PROPRIETES FUTURES**

Designation	Propriétaire - Etat futur
Coeur Actif	S.P.L. Haas de France Aménagement
Boucle Logistique	S.C.I. La Ferme de la Vierge

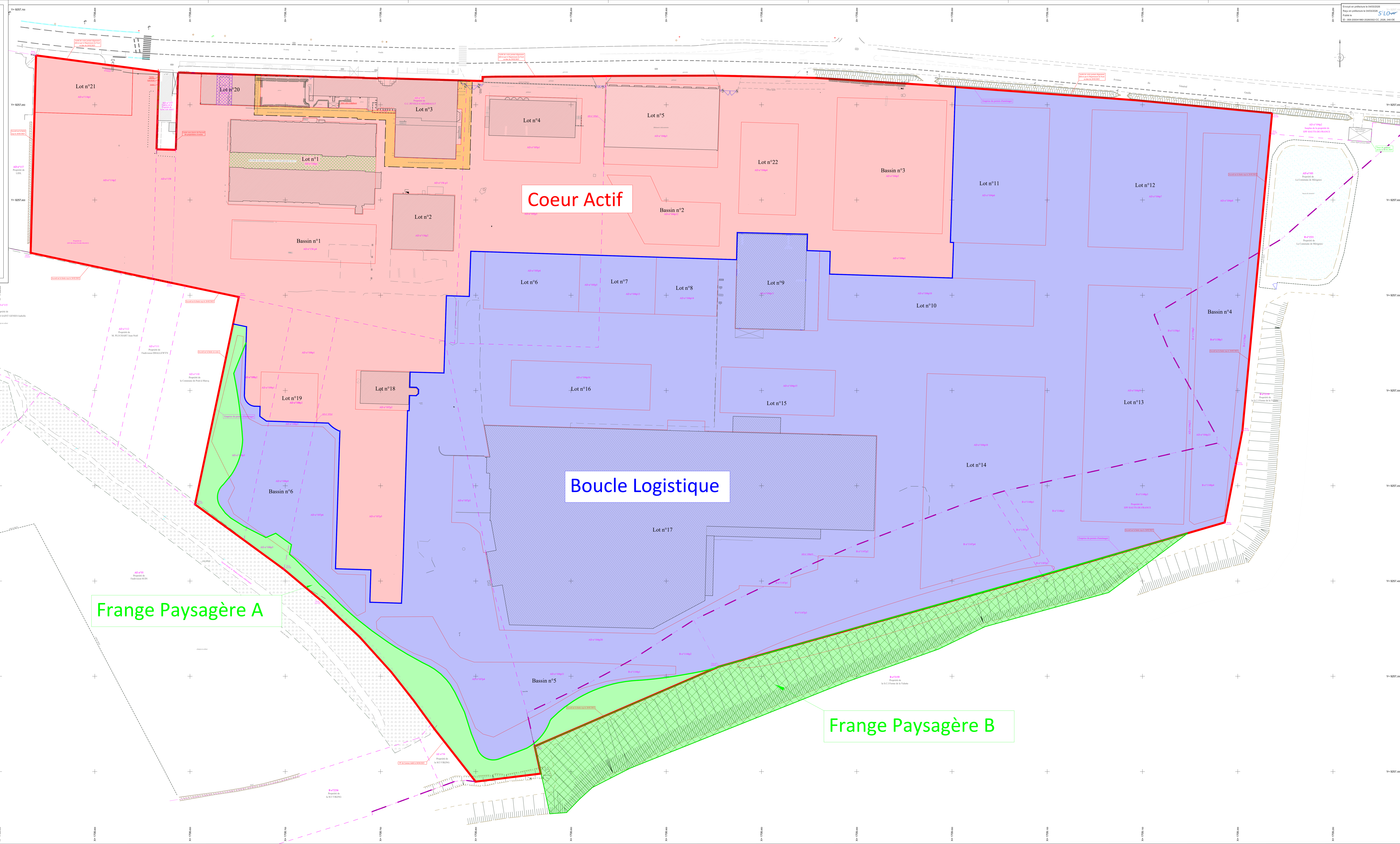
Légende:
 Service d'occupation prévu par les articles B 2139 et B 2146, propriété de la S.C.I. La Ferme de la Vierge au profit de la future propriété de la S.P.L. Haas de France Aménagement.
 Terrain de projet.
 Réapplication partielle des règles d'urbanisme s'appliquant par fait forcé d'une délimitation cadastrale avec les créances, ou garanti par les limites de propriété.
 Limites de communes.

ECHELLE : 1/500

RATTACHEMENT PLANIMÉTRIQUE : Le présent plan est établi en vertu des articles L.111-1, L.111-2, L.111-3, L.111-4, L.111-5, L.111-6, L.111-7, L.111-8, L.111-9, L.111-10, L.111-11, L.111-12, L.111-13, L.111-14, L.111-15, L.111-16, L.111-17, L.111-18, L.111-19, L.111-20, L.111-21, L.111-22, L.111-23, L.111-24, L.111-25, L.111-26, L.111-27, L.111-28, L.111-29, L.111-30, L.111-31, L.111-32, L.111-33, L.111-34, L.111-35, L.111-36, L.111-37, L.111-38, L.111-39, L.111-40, L.111-41, L.111-42, L.111-43, L.111-44, L.111-45, L.111-46, L.111-47, L.111-48, L.111-49, L.111-50, L.111-51, L.111-52, L.111-53, L.111-54, L.111-55, L.111-56, L.111-57, L.111-58, L.111-59, L.111-60, L.111-61, L.111-62, L.111-63, L.111-64, L.111-65, L.111-66, L.111-67, L.111-68, L.111-69, L.111-70, L.111-71, L.111-72, L.111-73, L.111-74, L.111-75, L.111-76, L.111-77, L.111-78, L.111-79, L.111-80, L.111-81, L.111-82, L.111-83, L.111-84, L.111-85, L.111-86, L.111-87, L.111-88, L.111-89, L.111-90, L.111-91, L.111-92, L.111-93, L.111-94, L.111-95, L.111-96, L.111-97, L.111-98, L.111-99, L.111-100.

IND.	DATE	MODIFICATIONS	NATURE

David HANOIRE - Benjamin HEYNDRIKX
 14 Place Genevieve - 59000 LILLE - Tél : 03.20.93.83.47 Fax : 03.20.93.75.64
 benjamin.heyndrickx@pointe-expert.fr - david.hanoire@pointe-expert.fr



Coeur Actif

Boucle Logistique

Frangé Paysagère A

Frangé Paysagère B

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Pevele-Carembault | CCPC
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	CC_2026_040
Objet :	Signature d'une convention de constitution de servitude avec la SPL HAUTS DE FRANCE AMENAGEMENT, l'intercommunalité et les sociétés LA VALUTTE et FERME DE LA VALUTTE pour la réalisation des travaux de la frange paysagère sur le site "CHAMP LIBRE"
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2026-03-02 00:00:00+01
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	3.6 - Autres actes de gestion du domaine privé
Identifiant unique :	059-200041960-20260302-CC_2026_040-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 059-200041960-20260302-CC_2026_040-DE-1-1_0.xml	text/xml	1.2 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : CC_2026_040.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_040-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	186 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : CC_15.01 _ Champ libre_Parcellaire ETAT FUTUR.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_040-DE-1-1_2.pdf	application/pdf	1.4 Mo

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
En attente d'etre postee	4 mars 2026 à 17h37min41s	Dépôt dans un état d'attente

Posté	4 mars 2026 à 17h50min59s	La transaction a été postée par l'agent télétransmetteur Lorena
En attente de transmission	4 mars 2026 à 17h51min08s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	4 mars 2026 à 17h51min10s	Transmis au MI
Acquittement reçu	4 mars 2026 à 17h51min28s	Reçu par le MI le 2026-03-04