

Département du Nord

Arrondissement de LILLE

Communauté de communes P**EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE****DELIBERATION
CC_2026_042****OBJET :****COMMISSION 2 -
DEVELOPPEMENT
ECONOMIQUE -
ALIMENTATION****DEVELOPPEMENT
ECONOMIQUE**

*Vente d'une partie de la
parcelle A2479 à
ORCHIES à la société Mc
Donald's France pour la
création de places de
parking*

**Présents au vote de la
délibération :**

Titulaires et suppléants
présents : 43
Procurations : 8

Nombre de votants : 51**Présents :**

Luc FOUTRY, Marie CIETERS, Bernard CHOCRAUX, Michel DUPONT, Joëlle DUPRIEZ, Bruno RUSINEK, Arnaud HOTTIN, Benjamin DUMORTIER, Nadège BOURGHELLE-KOS, Sylvain CLEMENT, Bernadette SION, Jean-Louis DAUCHY, Didier DALLOY, Guy SCHRYVE, José ROUCOU, Philippe DELCOURT, Franck SARRE, Frédéric PRADALIER, Cathy POIDEVIN, Christophe THIEBAUT, Pascal FROMONT, Marion DUBOIS, Frédéric MINET, Anne WAUQUIER, Marcel PROCUREUR, Thierry DEPOORTERE, Vinciane FABER, Paul DHALLEWYN, François-Hubert DESCAMPS, Anne-Sabine PLAYS, Christian DEVAUX, Pascal DELPLANQUE, Ludovic ROHART, Carine GUENOT, Michel PIQUET, Frédéric SZYMCZAK, Valérie NEIRYNCK, Luc MONNET, José DUHAMEL, Guillaume FLUET, Alain DUCHESNE, Alain BOS, Jean-Luc LEFEBVRE

Ont donné pouvoir :

Léone PIERKOT, procuration à Ludovic ROHART
Olivier VERCROYSSSE, procuration à Jean-Luc LEFEBVRE
Régis BUE, procuration à Pascal FROMONT
Gilda GRIVON, procuration à Carine GUENOT
Coralie SEILLIER, procuration à Bruno RUSINEK
Thierry LAZARO, procuration à Luc FOUTRY
Didier WIBAUX, procuration à Marie CIETERS
Michel MAILLARD, procuration à Vinciane FABER

Absents excusés :

Isabelle LEMOINE

Secrétaire de Séance : Valérie NEIRYNCK

CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 2 mars 2026

Délibération CC_2026_042

COMMISSION 2 - DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - ALIMENTATION

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Vente d'une partie de la parcelle A2479 à ORCHIES à la société Mc Donald's France pour la création de places de parking

Le Conseil Communautaire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article 1583 du Code Civil,

Vu l'article L2241-1 du CGCT,

« Toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers par une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles. Le conseil municipal délibère au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'Etat. Cet avis est réputé donné à l'issue d'un délai d'un mois à compter de la saisine de cette autorité. »

Vu la délibération CC_2025_227 du Conseil communautaire du 17 novembre 2025 constatant la désaffectation de la parcelle A2479p à ORCHIES et prononçant son déclassement

Considérant la demande de la société Mc Donald's France afin d'acquérir une partie de la parcelle A2479 à ORCHIES pour son projet de création de places de parking C&Ready.

Vu l'avis de la Commission 2 - Développement économique, alimentation et agriculture lors de sa séance du 18 février 2026.

Le restaurant Mc Donald's d'ORCHIES souhaite aménager des places de parking C&Ready.

Elle a sollicité l'acquisition d'une partie de la parcelle A2479p à ORCHIES.

Par délibération CC_2025_227 en date du 17 novembre 2025, le Conseil communautaire a constaté sa désaffectation, et a prononcé le déclassement du domaine public, permettant ainsi à cette parcelle d'être vendue.

Par un avis 2024-59449-69578 en date du 11/10/2024, France Domaine a évalué cette parcelle à 15 € HT /m².

Il est proposé de vendre cette parcelle d'une emprise de 176 m² au prix de 15 €HT/m² à la société Mc Donald's France ou à toute société qui pourra s'y substituer , soit un prix de 2 640 € HT.

Le Conseil communautaire conditionne la présente vente à la signature de l'acte de vente dans un délai de quatre mois à compter du vote de la présente délibération.

Le projet de plan de division est annexé à la présente délibération.

Ouï l'exposé de son Président,
APRES EN AVOIR DELIBERE, le conseil communautaire :

DECIDE (par 51 voix POUR, 0 voix CONTRE, 0 ABSTENTION SUR 51 VOTANTS) :

- ***D'acter la vente de la parcelle A2479p au profit de la Société Mc Donald's France ou toute autre personne morale ou physique pouvant s'y substituer dans les conditions ci-dessus énoncées.***

- **D'autoriser le Président ou toute autre personne pouvant s'engager, avant contrat, se faire procurer tout titre ou pièce et généralement faire le nécessaire, dans le cadre des formalités nécessaires à la réalisation de cette vente.**
- **De mandater Me Nicolas RANDOUX, notaire à ORCHIES, pour la rédaction de l'acte de vente.**

Ont signé au registre des délibérations les membres du Conseil Communautaire repris ci-dessus.
Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Le secrétaire de séance,

Valérie NEIRYCK

Signé électroniquement par Valérie NEIRYCK
Date de signature : 04/03/2026
Qualité : SECRETAIRE DE SEANCE

Pour extrait conforme,

Le Président,

LUC FOUERY

Signé électroniquement par Luc FOUERY
Date de signature : 04/03/2026
Qualité : PRESIDENT



◆ DOSSIER 2025-0920
Élaboration : Janvier 2026
Édition : 07/01/26

◆ ÉCHELLE : 1/500



GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE



◆ Ludovic FAURÉ
Géomètre-Expert Foncier D.P.L.G.

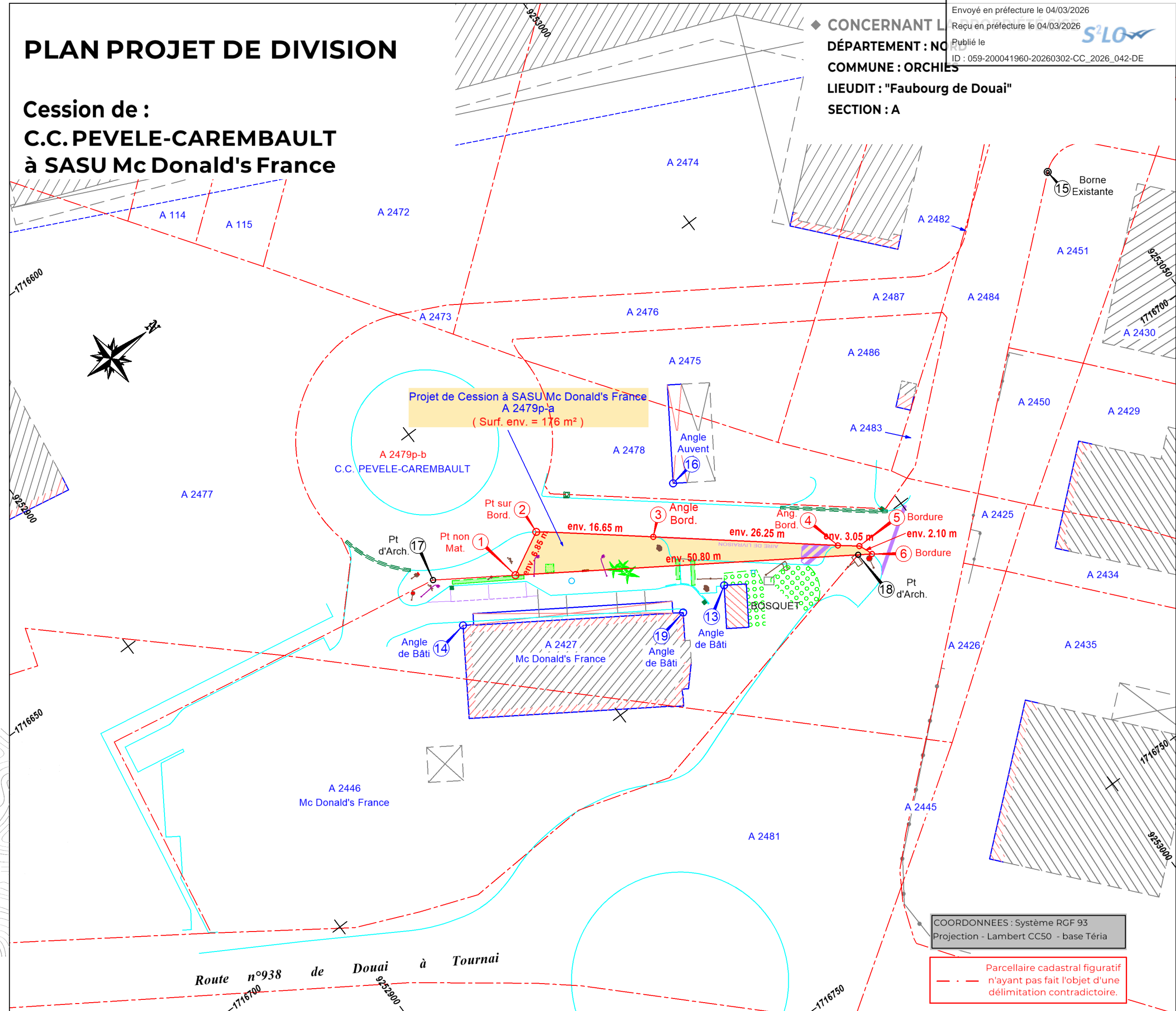
◆ AGEN
24 Boulevard Édouard Lacour
47000 AGEN
05 53 66 31 52
agen@pangeo-conseil.fr
www.pangeo-conseil.com

PLAN PROJET DE DIVISION

Cession de :
C.C. PEVELE-CAREMBAULT
à **SASU Mc Donald's France**

◆ CONCERNANT L
DÉPARTEMENT : NO
COMMUNE : ORCHES
LIEUDIT : "Faubourg de Douai"
SECTION : A

Envoyé en préfecture le 04/03/2026
Reçu en préfecture le 04/03/2026
Publié le
ID : 059-200041960-20260302-CC_2026_042-DE



COORDONNEES : Système RGF 93
Projection - Lambert CC50 - base Téria

Parcellaire cadastral figuratif
n'ayant pas fait l'objet d'une
délimitation contradictoire.

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Pevele-Carembault | CCPC
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	CC_2026_042
Objet :	Vente d'une partie de la parcelle A2479 à ORCHIES à la société Mc Donald's France pour la création de places de parking
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2026-03-02 00:00:00+01
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	3.2 - Alienations
Identifiant unique :	059-200041960-20260302-CC_2026_042-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 059-200041960-20260302-CC_2026_042-DE-1-1_0.xml	text/xml	1.1 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : CC_2026_042.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_042-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	184.5 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : CC_17.01 _ MCDO_ORCHIES_Projet de Division.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20260302-CC_2026_042-DE-1-1_2.pdf	application/pdf	1 Mo

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
En attente d'etre postee	4 mars 2026 à 17h40min14s	Dépôt dans un état d'attente
Posté	4 mars 2026 à 17h50min59s	La transaction a été postée par l'agent télétransmetteur Lorena
En attente de transmission	4 mars 2026 à 17h51min06s	Accepté par le TdT : validation OK

Transmis	4 mars 2026 à 17h51min08s	Transmis au MI
Acquittement reçu	4 mars 2026 à 17h51min18s	Reçu par le MI le 2026-03-04