

Aménagement de CHAMP-LIBRE

Ancien site AGFA-Gevaert à Pont-à-Marcq / Mérignies

Présentation des différentes dimensions du projet



REPENSER LES LIMITES



Octobre 2026



L'HERITAGE AGFA

1937 : construction de l'usine

Fabrication de produits à destination de l'industrie photographique



UN « MORCEAU DE VILLE » A REINVENTER

2021 : L'entreprise AGFA annonce sa décision de fermer le site
17 hectares – 19 bâtiments soit 58 843 m² SDP



LA PHASE DE PROTO-AMENAGEMENT

2024-2025 : Intervention de l'EPF Hauts-de-France

Déconstruction de 14 bâtiments et dépose soignée de matériaux pré-identifiés





DE AGFA à « CHAMP-LIBRE »

2032 : Un quartier d'activités à haute valeur environnementale

Des partis-pris urbains pour concevoir un « lieu de travail lieu de vie »



AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS

Concilier développement économique et économie de ressources

- **60%** des bâtiments conservés
- **Mutualisation pour optimiser l'emprise au sol**
- **660** places de stationnement mutualisées
- Gestion des eaux pluviales mutualisée : **2,7** hectares dédiés à la gestion de l'eau (noues, jardins de pluie, bassins)

Un « lieu de travail, lieu de vie »

- **1 km** de frange paysagère
- Plus de **790** arbres plantés
- **110** places de stationnement vélo
- **4,1 HA** d'espaces verts de type « prairie »



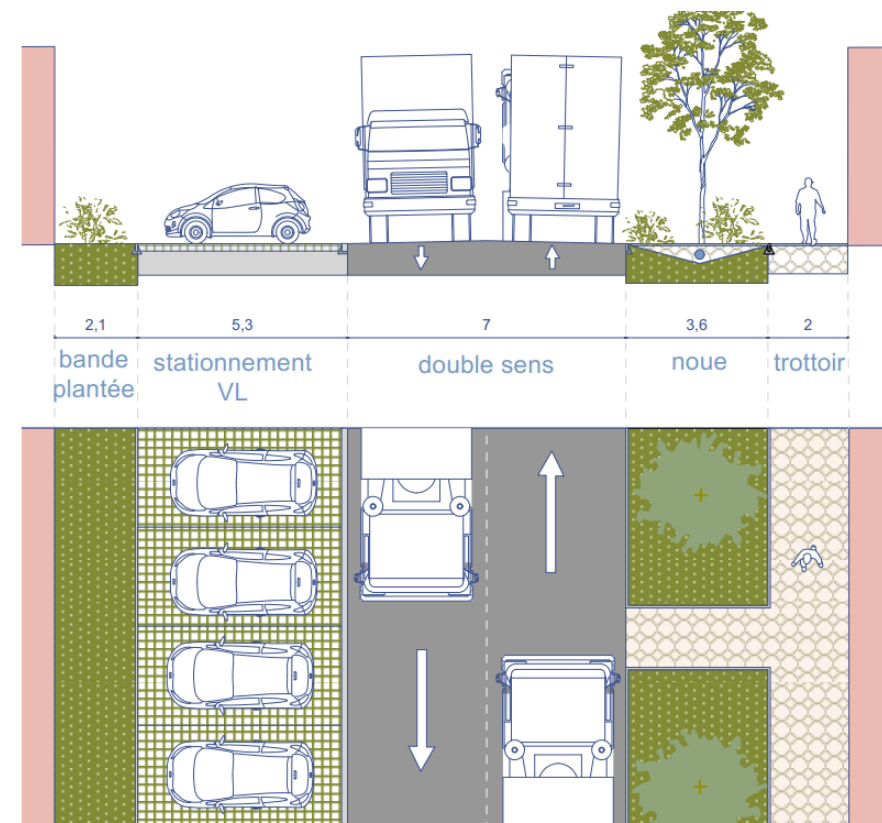
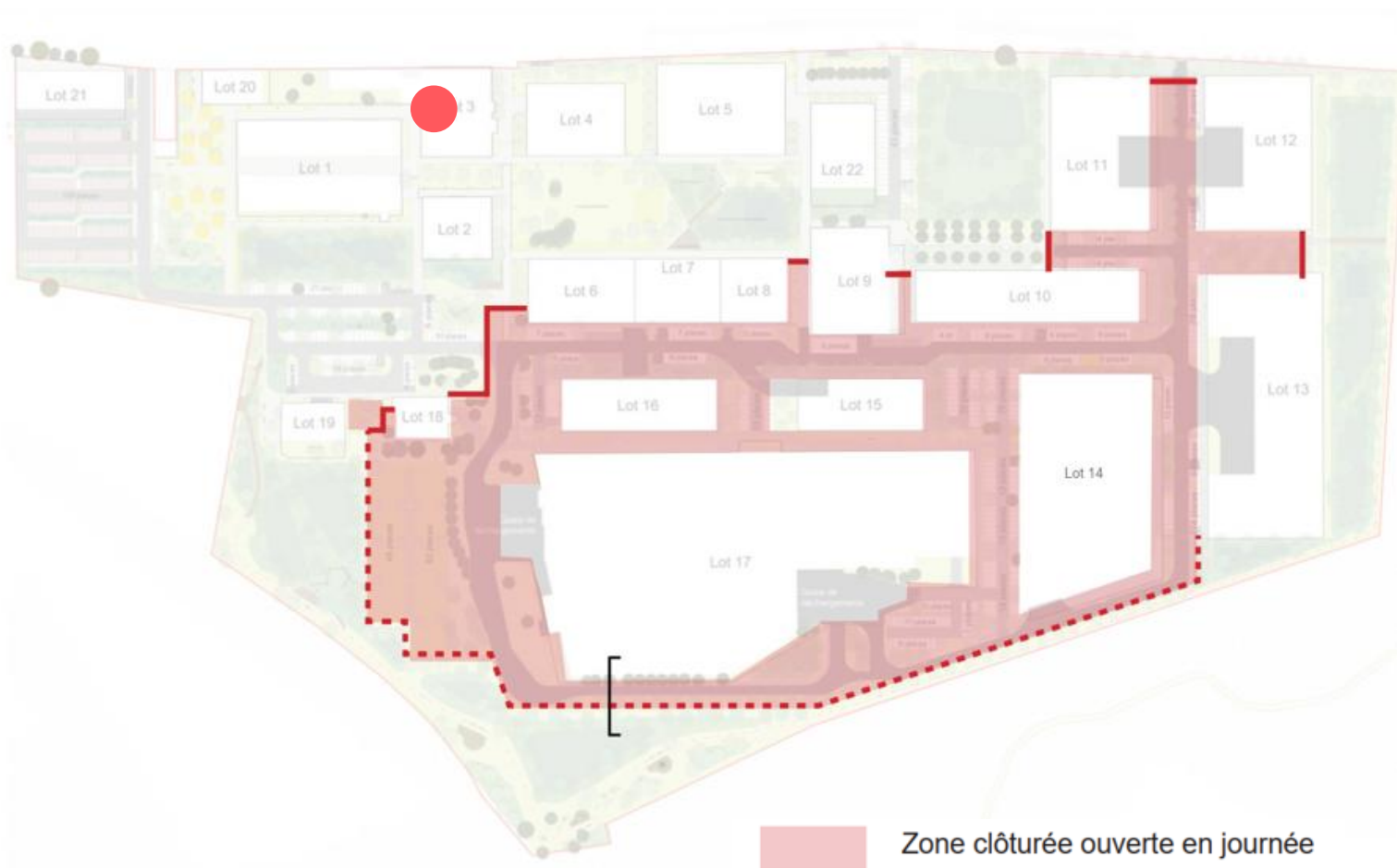
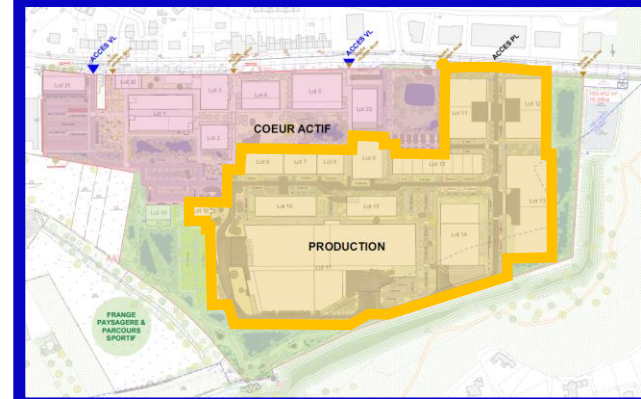


AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS

Espace production

Une boucle logistique

Des lots 100% constructibles



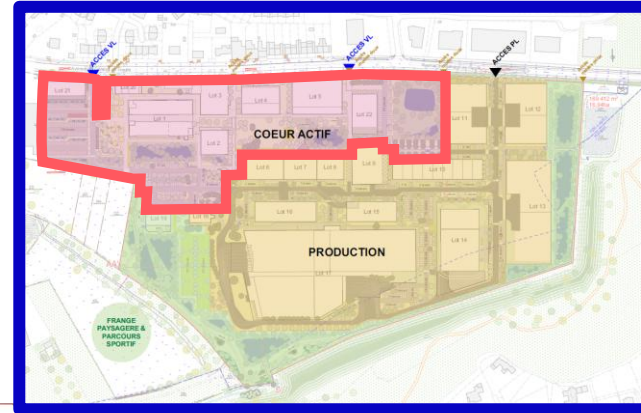
Zone clôturée ouverte en journée

AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS

Le cœur actif

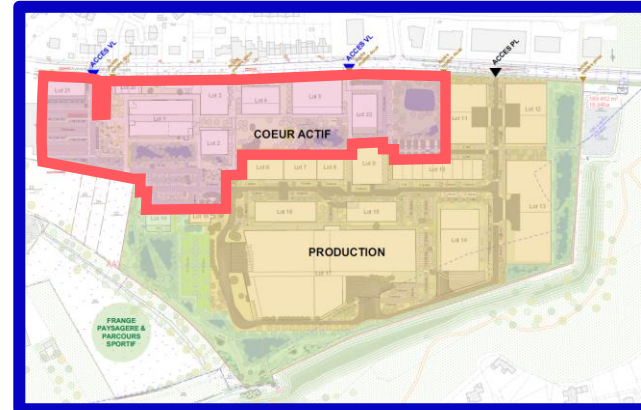
Un espace modulable de 7 300 m²

Des usages du quotidien – des événements plus exceptionnels



AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS

Création des espaces communs du site – Le cœur actif

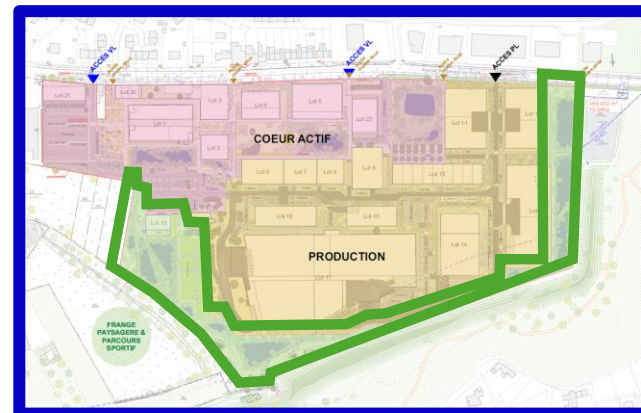




AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS

La frange paysagère

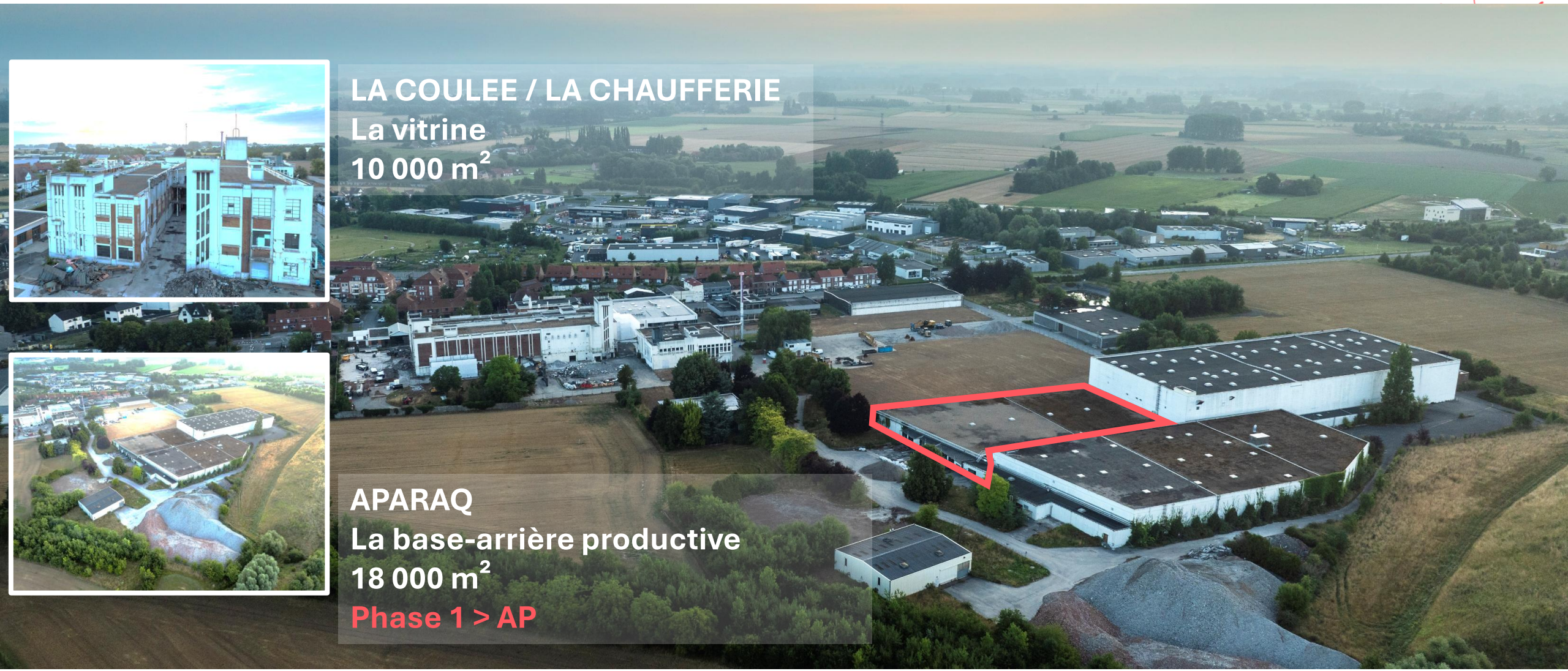
Lieu de promenade – mobilité douce – repos - biodiversité



LES LOCOMOTIVES

2 bâtiments emblématiques du passé industriel

Vers la création d'un écosystème dédié à l'économie / agencement circulaire



LA COULEE / LA CHAUFFERIE

La vitrine

10 000 m²

APARAQ

La base-arrière productive

18 000 m²

Phase 1 > AP

LES AMBITIONS

Le rôle incitatif de PEVELE CAREMBAULT

Vers la création d'un écosystème dédié à l'économie / agencement circulaire

TERRABUNDO

UN BATIMENT DEMONSTRATEUR
DANS LE FOND ET DANS LA FORME



**1 lieu ressource pour accompagner
des entreprises vers l'économie
circulaire**

UNE DEMARCHE EXPLORATOIRE

UN MOBILIER RESPONSABLE POUR LE
SIEGE COMMUNAUTAIRE



Démarche de **surcyclage** de mobilier,
choix de **mobilier de seconde main**

PROGRAMME EUROPEEN CIRCULAR ECONOMY OFFICE

MASSIFIER L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE
DANS L'UNIVERS DE BUREAU

>>>

**LES FONDEMENTS D'UN
ECOSYSTEME A CRÉER SUR
CHAMP-LIBRE**



**Partage d'expérience autour de
projets d'excellence**

Mobilisation des acteurs locaux

**Travailler le sujet clé de la formation
et de la transmission des savoir-faire**



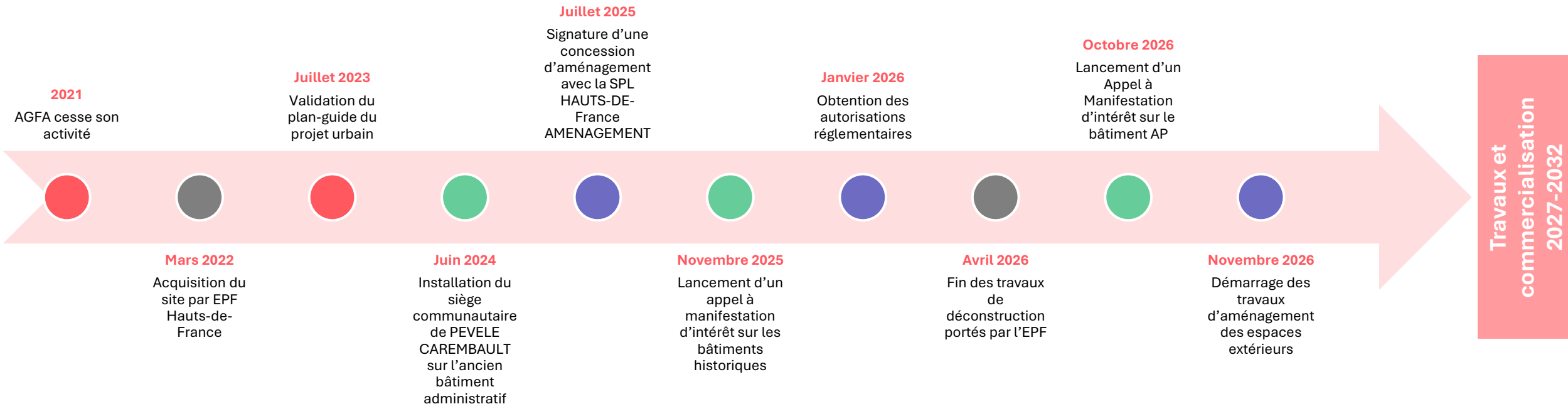
**S'inspirer des meilleures
pratiques d'Europe du Nord
pour créer un « champion » de
l'agencement circulaire**





CALENDRIER

Les grandes dates du projet



Les dimensions du projet urbain

