Envoyé en préfecture le 07/10/2026
Reçu en préfecture le 07/10/2026
Publié le 07/10/2026 S²LO
ID : 059-200041960-20260930-2026_026-AR

Décision DEC_2026_026 complétant la Décision DEC_2026_011 du 30 juin 2026 ayant prescrit la procédure de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Cysoing

Le Président de Pévèle Carembault,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-44,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de Cysoing, approuvé dans sa version originale le 18 décembre 2019 et ayant fait l'objet de trois procédures de modifications dont la dernière a été approuvée le 26 mai 2025,

Vu l'Arrêté Préfectoral du 3 août 2021 portant transfert de la compétence PLU à la communauté de communes Pévèle Carembault au 1er juillet 2021,

Vu la Décision DEC_2026_003 du 13 avril 2026 portant délégation de signature à Monsieur Benjamin DUMORTIER relative aux procédures du service PLUi,

Vu la Décision DEC_2026_011 du 30 juin 2026 prescrivant la procédure de modification n°4 du PLU de Cysoing,

DECIDE

ARTICLE 1er : Rappel des objectifs de la procédure de modification n°4 du PLU de Cysoing

A la demande de la commune de Cysoing, le Président de la communauté de communes Pévèle Carembault a prescrit, par une Décision en date du 30 juin 2026, la procédure de modification n°4 du PLU communal.

Pour rappel, cette procédure poursuit les objectifs suivants :

- Modifier les recommandations d'aménagement et du schéma de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) « Secteur situé le long de la RD955 et du cimetière ».
- Changer le zonage de parcelles actuellement classées en zone UC en A.
- Changer le zonage de parcelles actuellement classées en zone Ap en Np.
- Changer le zonage de parcelles actuellement classées en zone UH en Np.
- Modifier le Règlement (aspect extérieur des constructions et des clôtures, matériaux pour les accès, etc.)

ARTICLE 2 : Nouveaux objectifs de la modification n°4 du PLU de Cysoing

La présente Décision vise à ajouter les objectifs suivants à la procédure de modification n°4 déjà engagée le 30 juin 2026 :

- Modifier l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) « Secteur situé le long de la rue Waldeck-Rousseau »

Envoyé en préfecture le 07/10/2026
Reçu en préfecture le 07/10/2026
Publié le 07/10/2026
ID : 059-200041960-20260930-2026_026-AR

ARTICLE 3 : Publicité

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme la présente décision fera l'objet d'un affichage numérique sur le site internet de Pévèle Carembault pendant deux mois.

De même, cette décision fera l'objet d'annonces dans les pages d'annonces légales de deux journaux à diffusion régionale.

ARTICLE 4 : Notification de la décision

Copie de la présente décision sera adressée à :
- Monsieur le Préfet,
- Monsieur le Maire de Cysoing,

Fait à Pont-à-Marcq,

Signé électroniquement par : Benjamin DUMORTIER
Date de signature : 30/09/2026
Qualité : VP PLUi DIA SCOT

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PÉVÈLE CAREMBAULT

Par délégation,

Benjamin DUMORTIER
Vice-Président de Pévèle Carembault en charge de l'Aménagement du territoire, du SCoT, du PLUi et du Service Autorisation du droit des sols

S²LO
Tiers de télétransmission multiprotocoles

HELIOS : comptabilité publique
ACTES : contrôle de légalité

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Pevele-Carembault | CCPC
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	**2026_026**
Objet :	**Decision complementaire M4 Cysoing**
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2026-09-30 00:00:00+02
Nature de l'acte :	Actes réglementaires
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	2.1 - Documents d urbanisme
Identifiant unique :	059-200041960-20260930-2026_026-AR
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 059-200041960-20260930-2026_026-AR-1-1_0.xml	text/xml	852 o
Document principal (Acte réglementaire) Nom original : Decision complementaire M4 Cysoing.pdf Nom métier : 99_AR-059-200041960-20260930-2026_026-AR-1-1_1.pdf	application/pdf	83.6 Ko

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
En attente d'etre postee	7 octobre 2026 à 11h43min40s	Dépôt dans un état d'attente
Posté	7 octobre 2026 à 11h43min46s	La transaction a été postée par l'agent télétransmetteur Antoine
En attente de transmission	7 octobre 2026 à 11h43min47s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	7 octobre 2026 à 11h43min48s	Transmis au MI
Acquittement reçu	7 octobre 2026 à 11h44min08s	Reçu par le MI le 2026-10-07